

Orient - Mitte

Δύο μοναδικά έργα στην Ανατολή με πανοραμική θέα

Αριθμός ακινήτου: ES253745214



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 2.400.000 EUR • ΔΩΜΑΤΙΑ: 12 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 577.091 m²

Αριθμός ακινήτου: ES253745214 - 07349 Orient - Mitte

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES253745214 - 07349 Orient - Mitte

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES253745214	Τιμή αγοράς	2.400.000 EUR
Δωμάτια	12		
Κατάσταση του ακινήτου	10		
τουαλέτα	8		

Αριθμός ακινήτου: ES253745214 - 07349 Orient - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745214 - 07349 Orient - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745214 - 07349 Orient - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745214 - 07349 Orient - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745214 - 07349 Orient - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745214 - 07349 Orient - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745214 - 07349 Orient - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745214 - 07349 Orient - Mitte

Το ακίνητο



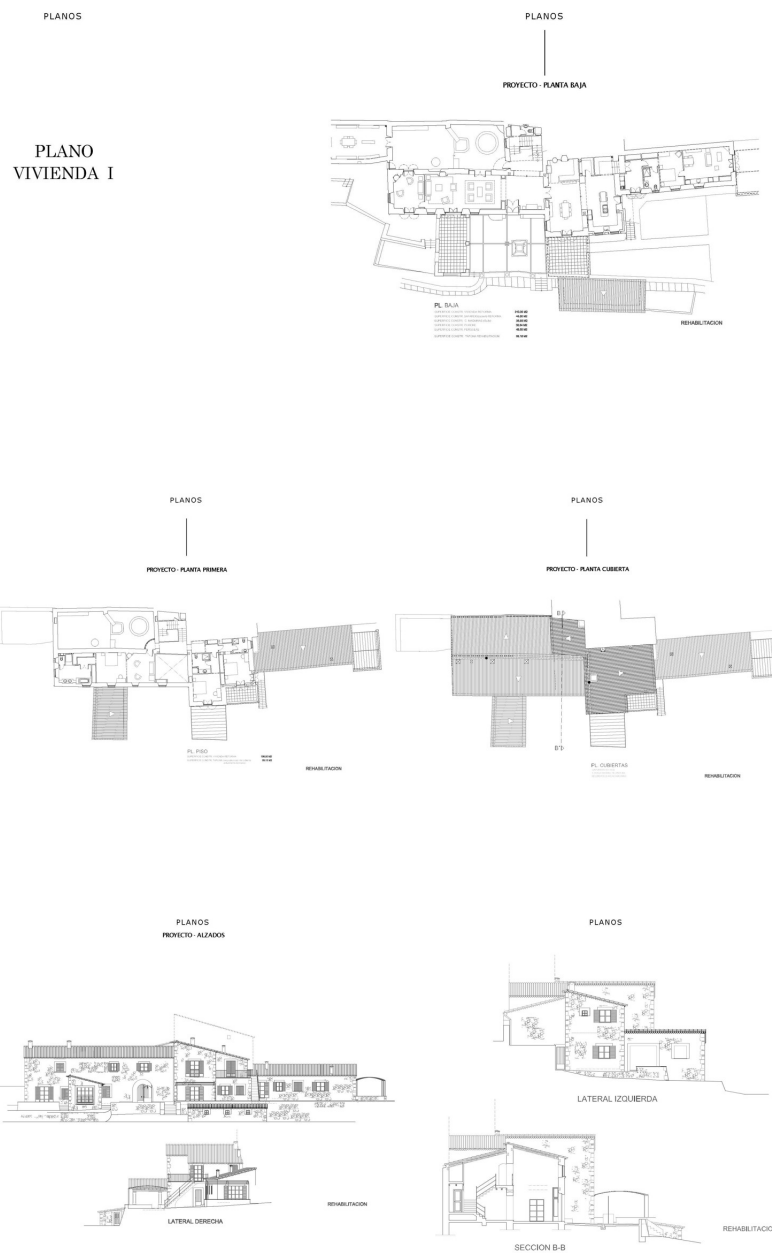
Αριθμός ακινήτου: ES253745214 - 07349 Orient - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745214 - 07349 Orient - Mitte

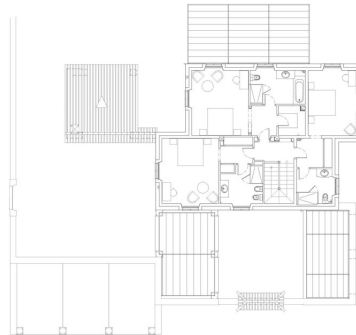
Κάτοψη



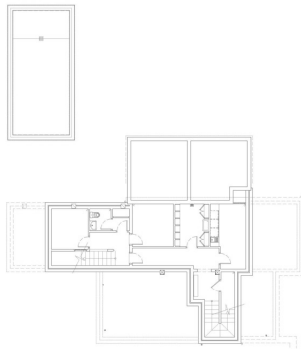
PLANOS
PROYECTO - PLANTA BAJA



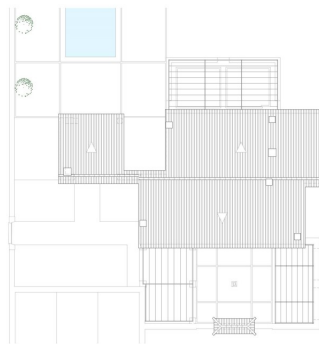
PLANOS
PROYECTO - PLANTA PISO



PLANOS
PROYECTO - PLANTA SÓTANO



PLANOS
PROYECTO - PLANTA CUBIERTA



PROYECTO
ALZADOS PRINCIPAL Y POSTERIOR



PRINCIPAL

ALZADOS
VIVIENDA II



POSTERIOR



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: ES253745214 - 07349 Orient - Mitte

Μια πρώτη εντύπωση

Εξαιρετικό κτήμα περίπου 570.000 τ.μ. στην γραφική Ανατολή – Δύο αποκλειστικά έργα ακινήτων με απaráμιλλη θέα. Πωλείται ένα εκτεταμένο κτήμα περίπου 570.000 τ.μ., φωλιασμένο στο μαγευτικό τοπίο της Κοιλιάδας της Ανατολής. Αποτελείται από ένα κύριο οικόπεδο περίπου 458.000 τ.μ. και ένα δεύτερο οικόπεδο περίπου 115.000 τ.μ. Το μεγαλύτερο οικόπεδο περιλαμβάνει μια ιστορική φίνκα, για την οποία έχει ήδη χορηγηθεί άδεια πλήρους ανακαίνισης. Το μικρότερο οικόπεδο διαθέτει έγκυρη άδεια οικοδομής για την κατασκευή μιας κομψής φίνκα με ιδιωτική πισίνα. Φίνκα 1 – Ca Na Ferrera: Αυτό το ιστορικό κτήμα, του οποίου οι ρίζες χρονολογούνται από τον 18ο αιώνα, βρίσκεται επί του παρόντος σε ένα εξελιγμένο έργο αποκατάστασης. Βρίσκεται σε ένα ήρεμο περιβάλλον στην εύφορη Κοιλιάδα της Ανατολής, το ακίνητο συνδυάζει την παραδοσιακή γοητεία με τη σύγχρονη άνεση. Το κτήμα περιλαμβάνει το κύριο κτίριο και μια ξεχωριστή κατοικία επιστάτη – και τα δύο χαρακτηρίζονται από τυπικά αρχιτεκτονικά στοιχεία της Μαγιόρκα, όπως αετώματα και φυσική πέτρα. Ευρύχωρες βεράντες και ένας καλοδιατηρημένος κήπος προσφέρουν εντυπωσιακή θέα στην γύρω εξοχή. Διάταξη: Στο ισόγειο, ένα κομψό χολ εισόδου με κεντρική σκάλα οδηγεί στις δύο πτέρυγες του σπιτιού. Αριστερή πτέρυγα: Φωτεινός χώρος καθιστικού και τραπεζαρίας με τζάκι που ανοίγει στην αυλή. Το όμορφα ανακαινισμένο ιστορικό ελαιοτριβείο βρίσκεται επίσης εδώ. Μια ξεχωριστή πτέρυγα επισκεπτών με υπνοδωμάτιο, μπάνιο και γκαρνταρόμπα παρέχει ιδιωτικότητα. Δεξιά πτέρυγα: Ενιαία κουζίνα με ενσωματωμένη τραπεζαρία και τζάκι, βοηθητικό δωμάτιο και το σπίτι του επιστάτη. Μια καταπράσινη πέργκολα δημιουργεί μια σκιερή όαση για δείπνο σε εξωτερικό χώρο. Στον επάνω όροφο, υπάρχουν τρεις κομψές σουίτες με μοναδική θέα στους γύρω λόφους και τα χωράφια. Χάρη στον πλεονεκτικό προσανατολισμό, όλα τα δωμάτια είναι πλημμυρισμένα από φυσικό φως και απολαμβάνουν ανεμπόδιστη θέα. Το έργο περιλαμβάνει επίσης ιδιωτικό χώρο στάθμευσης για

αυτοκίνητα, μοτοσικλέτες και ποδήλατα. Finca 2 – Ca Na Talaia Το δεύτερο έργο σχεδιάζεται ως μια κομψή εξοχική κατοικία στο παραδοσιακό στιλ της Μαγιόρκα, σχεδιασμένη να εναρμονίζεται αρμονικά με το φυσικό περιβάλλον. Ο αρχιτεκτονικός σχεδιασμός συνδυάζει κλασικά στοιχεία με σύγχρονη άνεση διαβίωσης. Το ακίνητο θα διαθέτει τέσσερα υπνοδωμάτια, τέσσερα μπάνια, ένα WC επισκεπτών και ιδιωτική πισίνα. Οι άδειες οικοδομής για αυτό το έργο έχουν ήδη εκδοθεί. Λεπτομέρειες με μια ματιά: Finca 1 – Ανακαίνιση Μέγεθος οικοπέδου: περίπου 458.000 τ.μ. Προβλεπόμενη επιφάνεια διαβίωσης: περίπου 720 τ.μ. Υπνοδωμάτια: 6 Μπάνια: 4 WC επισκεπτών: 1 Finca 2 – Νέα κατασκευή Μέγεθος οικοπέδου: περίπου 115.000 τ.μ. Προβλεπόμενη επιφάνεια διαβίωσης: περίπου 321 τ.μ. Υπνοδωμάτια: 4 Μπάνια: 4 WC επισκεπτών: 1 Πισίνα: περίπου 35 τ.μ. Αυτή η προσφορά απευθύνεται σε επενδυτές ή λάτρεις της αρχιτεκτονικής της Μαγιόρκα που αναζητούν ένα αποκλειστικό ακίνητο σε μια εκπληκτική τοποθεσία. Θα χαρούμε να σας παρέχουμε περισσότερες πληροφορίες ή να κανονίσουμε μια προσωπική επίσκεψη.

Αριθμός ακινήτου: ES253745214 - 07349 Orient - Mitte

Όλα για την τοποθεσία

Orient, ein schönes Dorf mit viel Charme, das zur Gemeinde Bunyola gehört. Dieses kleine Paradies inmitten von Bergen ist nur 30 Minuten vom Zentrum Palmas und 40 Minuten vom Flughafen Mallorca entfernt, nachdem man das schöne Dorf Alaró passiert hat. Hier können Sie ein fantastisches ländliches Erlebnis voller Stille und Beschaulichkeit genießen. Zwischen Agrotourismus, Luxushotels, die in rustikalen Fincas oder in einem alten Kloster untergebracht sind, und ländlichen Hotels mit unglaublichen Aussichten, ist es der ideale Ort, um abzuschalten. Im Zentrum des Dorfes Orient findet ein Wochenmarkt mit typischen lokalen Produkten statt. Es gibt auch Bars und Restaurants mit typisch mallorquinischer Küche, also die ideale Gelegenheit, die Gastronomie der Insel zu genießen - ein idyllischer Ort!

Αριθμός ακινήτου: ES253745214 - 07349 Orient - Mitte

Άλλες πληροφορίες

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Αριθμός ακινήτου: ES253745214 - 07349 Orient - Mitte

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com