

Son Gual - Palma

# Αποκλειστική βίλα με πισίνα στο Son Gual

Αριθμός ακινήτου: **ES253745200**



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: **2.790.000 EUR** • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: **ca. 400 m<sup>2</sup>** • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: **2.000 m<sup>2</sup>**

Αριθμός ακινήτου: ES253745200 - 07199 Son Gual - Palma

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES253745200 - 07199 Son Gual - Palma

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES253745200	Τιμή αγοράς	2.790.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 400 m <sup>2</sup>	σπίτι	Βίλα
Κατάσταση του ακινήτου	4	Έπιπλα	Βεράντα, Πισίνα, Εντοιχιζόμενη κουζίνα
τουαλέτα	3		
Έτος κατασκευής	2024		
Χώρος στάθμευσης	1 x Γκαράζ		

Αριθμός ακινήτου: ES253745200 - 07199 Son Gual - Palma

## Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας	Αντλία θερμότητας αέρα / νερού	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	B
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	01.03.2034	Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	2024

Αριθμός ακινήτου: ES253745200 - 07199 Son Gual - Palma

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745200 - 07199 Son Gual - Palma

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745200 - 07199 Son Gual - Palma

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745200 - 07199 Son Gual - Palma

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745200 - 07199 Son Gual - Palma

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745200 - 07199 Son Gual - Palma

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745200 - 07199 Son Gual - Palma

## Το ακίνητο



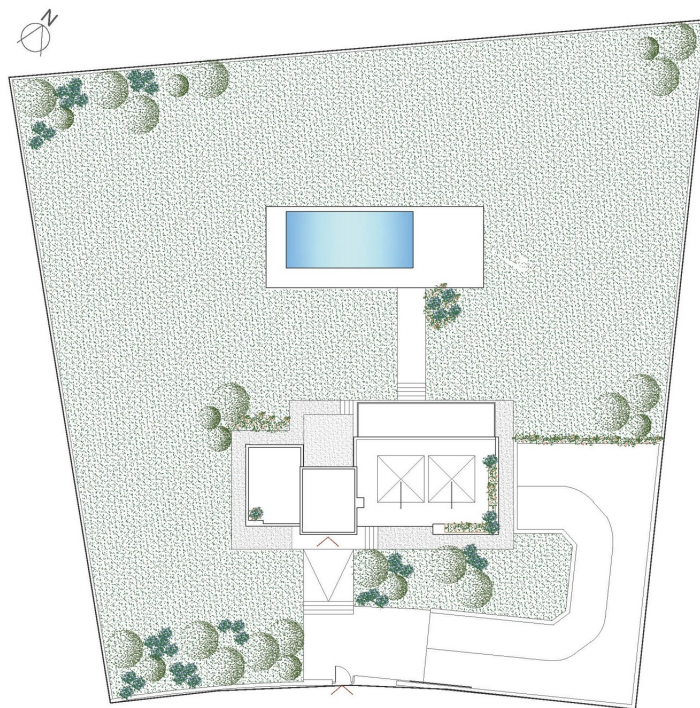
Αριθμός ακινήτου: ES253745200 - 07199 Son Gual - Palma

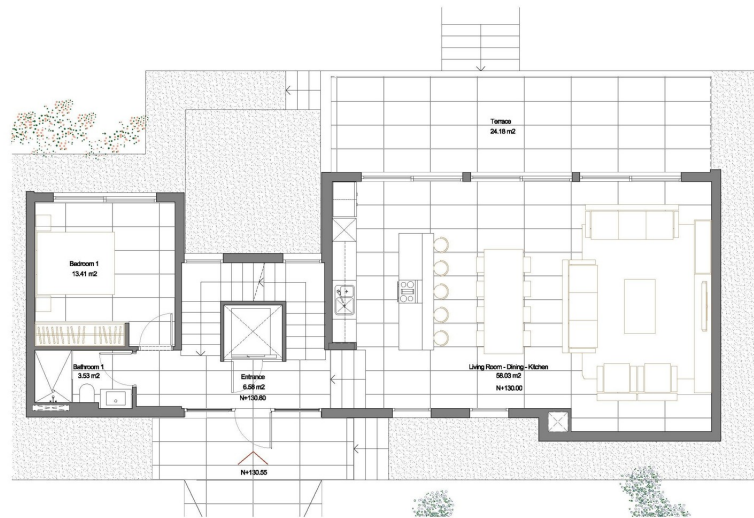
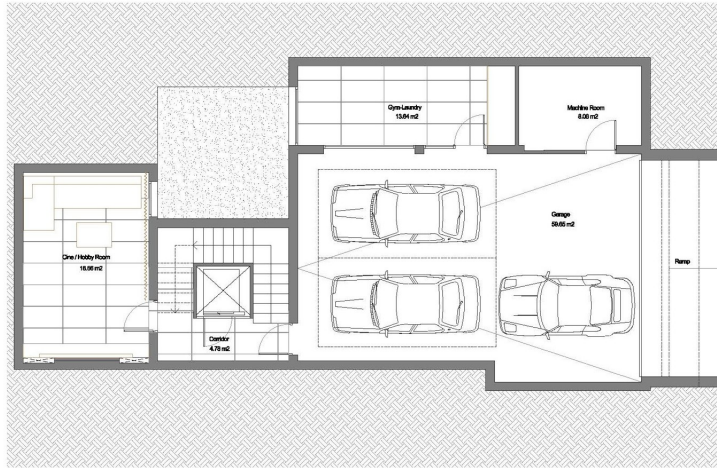
## Το ακίνητο

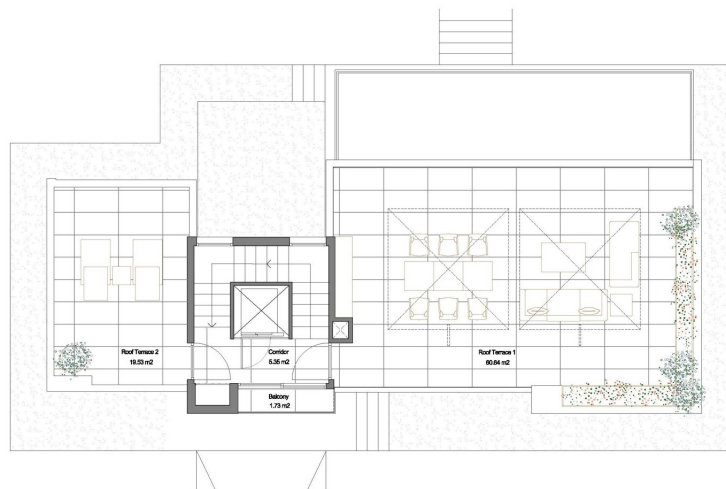
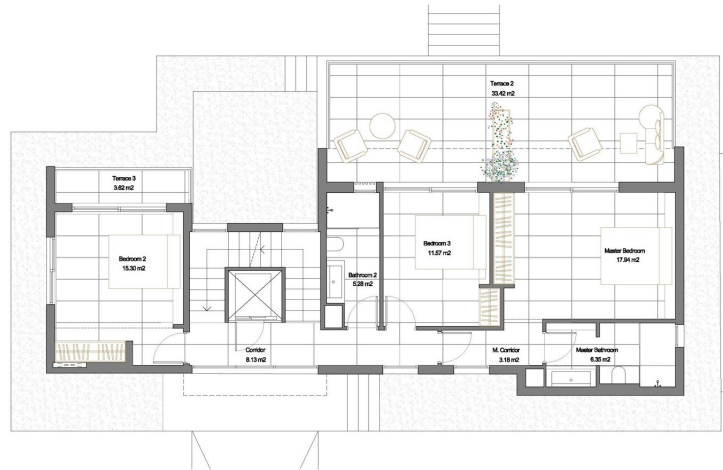


Αριθμός ακινήτου: ES253745200 - 07199 Son Gual - Palma

## Κάτοψη







Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

**Αριθμός ακινήτου: ES253745200 - 07199 Son Gual - Palma**

## Μια πρώτη εντύπωση

Αυτό το γενναιόδωρο οικόπεδο, περίπου 2.000 τ.μ., βρίσκεται στο Son Gual και διαθέτει μια αποκλειστική βίλα με περίπου 400 τ.μ. χώρου διαβίωσης, συνδυάζοντας τον μοντέρνο σχεδιασμό με το υψηλότερο επίπεδο άνεσης. Το ισόγειο θα διαθέτει ένα ευρύχωρο σαλόνι και τραπεζαρία που ρέει άψογα σε μια ανοιχτή κουζίνα. Τα μεγάλα παράθυρα εξασφαλίζουν μια φωτεινή ατμόσφαιρα και μια αρμονική σύνδεση μεταξύ εσωτερικού και εξωτερικού χώρου. Αυτό το επίπεδο περιλαμβάνει επίσης ένα ευρύχωρο υπνοδωμάτιο, επίσης λουσμένο στο φυσικό φως, και ένα κομψό μπάνιο. Ο πρώτος όροφος είναι αφιερωμένος στον χώρο ύπνου και περιλαμβάνει τρία ευρύχωρα υπνοδωμάτια και δύο κομψά μπάνια. Όλα τα δωμάτια έχουν σχεδιαστεί για να μεγιστοποιούν το φυσικό φως και να δημιουργούν μια ευχάριστη ατμόσφαιρα διαβίωσης. Ένα ιδιαίτερο χαρακτηριστικό της βίλας θα είναι η ταράτσα, με ένα σαλόνι χαλάρωσης. Μια πέργκολα προσφέρει ευπρόσδεκτη σκιά, ενώ ένας ειδικός χώρος έχει σχεδιαστεί για ηλιακούς συλλέκτες για την αξιοποίηση βιώσιμης ενέργειας. Το ακίνητο διαθέτει μια ευρύχωρη βεράντα με άνετα καθίσματα και μια φιλόξενη ζώνη χαλάρωσης. Ένας καλοδιατηρημένος κήπος με μεσογειακά φυτά περιβάλλει τον χώρο, προσθέτοντας μια ξεχωριστή πινελιά. Ένα μικρό μονοπάτι οδηγεί στην γενναιόδωρη πισίνα, ιδανική για ώρες χαλάρωσης σε εξωτερικούς χώρους. Επιπλέον, αυτό το αποκλειστικό ακίνητο διαθέτει συνδέσεις νερού και ηλεκτρικού ρεύματος, ένα ευρύχωρο υπόγειο και εκπληκτική θέα στην γύρω εξοχή. Για να μην αναφέρουμε το φημισμένο γήπεδο γκολφ Son Gual που βρίσκεται σε κοντινή απόσταση. Η προσφορά περιλαμβάνει τη γη και την άδεια οικοδομής που έχει χορηγηθεί, αλλά όχι την ολοκληρωμένη βίλα.

**Αριθμός ακινήτου: ES253745200 - 07199 Son Gual - Palma**

## Όλα για την τοποθεσία

Son Gual ist eine exklusive Wohngegend auf Mallorca, die sich durch ihre luxuriösen Villen und großzügigen Grundstücke auszeichnet. Hier findet man eine ruhige, gehobene Lebensweise, eingebettet in eine malerische Landschaft. Im Südosten von Palma gelegen, ist Son Gual besonders für seinen erstklassigen Golfplatz bekannt, der zu den besten Europas zählt. Er bietet anspruchsvolle Fairways und spektakuläre Ausblicke was ihn zu einem Paradies für Golfliebhaber macht. Die ruhige, sichere Umgebung von Son Gual ist ideal für Familien und bietet viel Platz für Gärten, Pools und private Freizeitbereiche. Son Gual liegt ca. 17 km östlich von Palma und der internationale Flughafen Palma de Mallorca (PMI) ist ca. 15 km entfernt, was besonders für Vielreisende und Pendler von Vorteil ist. Die Immobilien in Son Gual reichen von modernen Villen mit innovativem Design bis hin zu traditionellen mallorquinischen Landhäusern. Sie zeichnen sich durch großzügige Wohnflächen, luxuriöse Ausstattung und spektakuläre Ausblicke auf die umliegende Landschaft aus. Die gehobene Nachbarschaft und die erstklassigen Einrichtungen machen Son Gual zu einer begehrten Adresse für anspruchsvolle Immobilienkäufer. Son Gual bietet eine unvergleichliche Lebensqualität auf der wunderschönen Insel Mallorca.

**Αριθμός ακινήτου: ES253745200 - 07199 Son Gual - Palma**

## Άλλες πληροφορίες

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Αριθμός ακινήτου: ES253745200 - 07199 Son Gual - Palma

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)