

Son Gual - Palma

Οικόπεδο για την κατασκευή μιας ονειρικής βίλας κοντά στο γήπεδο γκολφ Son Gual

Αριθμός ακινήτου: ES253745199



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 595.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 2.004 m²

Αριθμός ακινήτου: ES253745199 - 07199 Son Gual - Palma

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES253745199 - 07199 Son Gual - Palma

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES253745199	Τιμή αγοράς	595.000 EUR
Κατάσταση του ακινήτου	5	σπίτι	Βίλα
τουαλέτα	5	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Χώρος στάθμευσης	1 x Γκαράζ	Έπιπλα	Βεράντα, Πισίνα, Σάουνα, Εντοιχιζόμενη κουζίνα

Αριθμός ακινήτου: ES253745199 - 07199 Son Gual - Palma

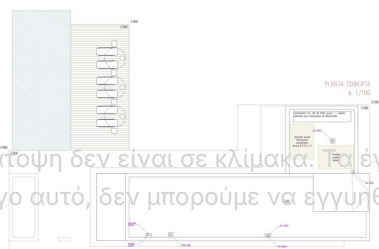
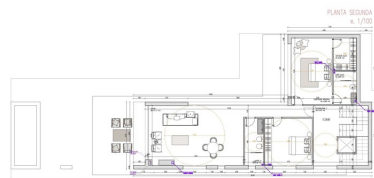
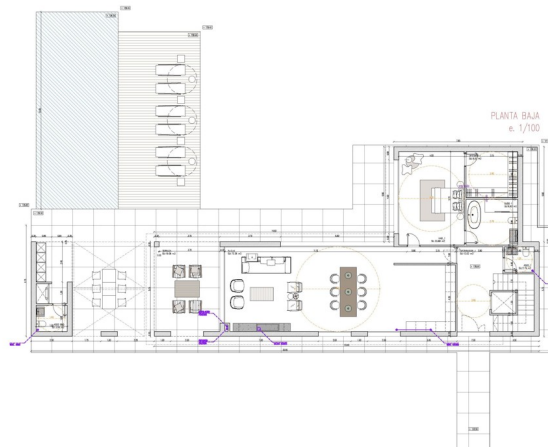
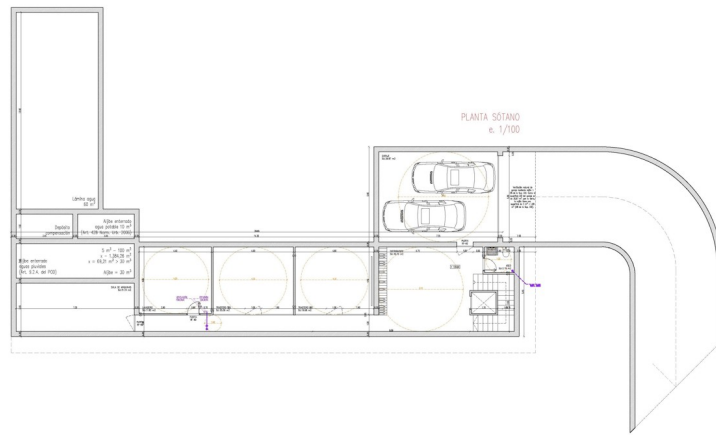
Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745199 - 07199 Son Gual - Palma

Κάτοψη





Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: ES253745199 - 07199 Son Gual - Palma

Μια πρώτη εντύπωση

Βρίσκεται στην ειδυλλιακή κατοικημένη περιοχή Son Gual, αυτό το εντυπωσιακό οικόπεδο εκτείνεται σε περίπου 2.004 τ.μ. Διαθέτει ήδη εγκεκριμένη άδεια οικοδομής για ένα αποκλειστικό έργο ανάπτυξης: μια πολυτελή βίλα. Η σχεδιαζόμενη κατοικία θα εκτείνεται σε διάφορους ορόφους και θα διαθέτει μοντέρνο, ανοιχτό σχεδιασμό. Το ισόγειο διαθέτει ευρύχωρο σαλόνι και τραπεζαρία που εντάσσονται άψογα σε μια κομψή, ανοιχτή κουζίνα. Αυτό το επίπεδο περιλαμβάνει επίσης ένα ευρύχωρο υπνοδωμάτιο με ιδιωτικό μπάνιο. Η βίλα θα συμπληρώνεται από δύο ακόμη, σχεδόν πανομοιότυπους ορόφους. Κάθε ένα από αυτά τα επίπεδα προσφέρει ξεχωριστό καθιστικό με τουαλέτα επισκεπτών και άμεση πρόσβαση σε στεγασμένες βεράντες. Κάθε όροφος διαθέτει επίσης δύο άνετα υπνοδωμάτια, το καθένα με δικό του μπάνιο και γκαρνταρόμπες. Ένα ιδιαίτερο χαρακτηριστικό είναι η πλήρως προσβάσιμη βεράντα στον τελευταίο όροφο με ενσωματωμένο σολάριουμ, που προσφέρει εκπληκτική πανοραμική θέα. Το εξωτερικό της βίλας είναι εξίσου εντυπωσιακό: Από το ισόγειο, έχετε πρόσβαση στον εκτεταμένο κήπο, ο οποίος διαθέτει στεγασμένη βεράντα, ανοιχτή ηλιόλουστη βεράντα, βεράντα με χώρο μπάρμπεκιου και ξεχωριστή τουαλέτα. Η εντυπωσιακή πισίνα σας προσκαλεί να χαλαρώσετε και να αναζωογονηθείτε. Ο ίδιος ο χώρος προσφέρει μια πράσινη οάση με περιποιημένο γκαζόν και σκιερά δέντρα. Το σπίτι διαθέτει επίσης υπόγειο με πολλές ανέσεις. Εδώ θα βρείτε ένα ευρύχωρο γκαράζ με χώρο για δύο οχήματα, ένα σύγχρονο ασανσέρ, αρκετούς πρακτικούς αποθηκευτικούς χώρους και πολυτελείς χώρους αναψυχής, όπως ιδιωτικό home cinema και ένα αποκλειστικό γυμναστήριο. Το ακίνητο είναι ήδη συνδεδεμένο με νερό και ηλεκτρικό ρεύμα και προσφέρει εκπληκτική θέα. Η τιμή αγοράς περιλαμβάνει τόσο το οικόπεδο όσο και την άδεια οικοδομής. Ωστόσο, η ολοκλήρωση του ακινήτου δεν περιλαμβάνεται.

Αριθμός ακινήτου: ES253745199 - 07199 Son Gual - Palma

Όλα για την τοποθεσία

Son Gual ist eine exklusive Wohngegend auf Mallorca, die sich durch ihre luxuriösen Villen und großzügigen Grundstücke auszeichnet. Hier findet man eine ruhige, gehobene Lebensweise, eingebettet in eine malerische Landschaft. Im Südosten von Palma gelegen, ist Son Gual besonders für seinen erstklassigen Golfplatz bekannt, der zu den besten Europas zählt. Er bietet anspruchsvolle Fairways und spektakuläre Ausblicke was ihn zu einem Paradies für Golfliebhaber macht. Die ruhige, sichere Umgebung von Son Gual ist ideal für Familien und bietet viel Platz für Gärten, Pools und private Freizeitbereiche. Son Gual liegt ca. 17 km östlich von Palma und der internationale Flughafen Palma de Mallorca (PMI) ist ca. 15 km entfernt, was besonders für Vielreisende und Pendler von Vorteil ist. Die Immobilien in Son Gual reichen von modernen Villen mit innovativem Design bis hin zu traditionellen mallorquinischen Landhäusern. Sie zeichnen sich durch großzügige Wohnflächen, luxuriöse Ausstattung und spektakuläre Ausblicke auf die umliegende Landschaft aus. Die gehobene Nachbarschaft und die erstklassigen Einrichtungen machen Son Gual zu einer begehrten Adresse für anspruchsvolle Immobilienkäufer. Son Gual bietet eine unvergleichliche Lebensqualität auf der wunderschönen Insel Mallorca.

Αριθμός ακινήτου: ES253745199 - 07199 Son Gual - Palma

Άλλες πληροφορίες

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Αριθμός ακινήτου: ES253745199 - 07199 Son Gual - Palma

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com