

Son Gual - Palma

Οικόπεδο με εντυπωσιακό έργο βίλας με πισίνα στο Son Gual

Αριθμός ακινήτου: ES253745198



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 495.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 700 m² • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 2.007 m²

Αριθμός ακινήτου: ES253745198 - 07199 Son Gual - Palma

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES253745198 - 07199 Son Gual - Palma

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES253745198	Τιμή αγοράς	495.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 700 m ²	σπίτι	Βίλα
		Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
		Έπιπλα	Βεράντα, Πισίνα, Σάουνα, Εντοιχιζόμενη κουζίνα

Αριθμός ακινήτου: ES253745198 - 07199 Son Gual - Palma

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745198 - 07199 Son Gual - Palma

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745198 - 07199 Son Gual - Palma

Το ακίνητο



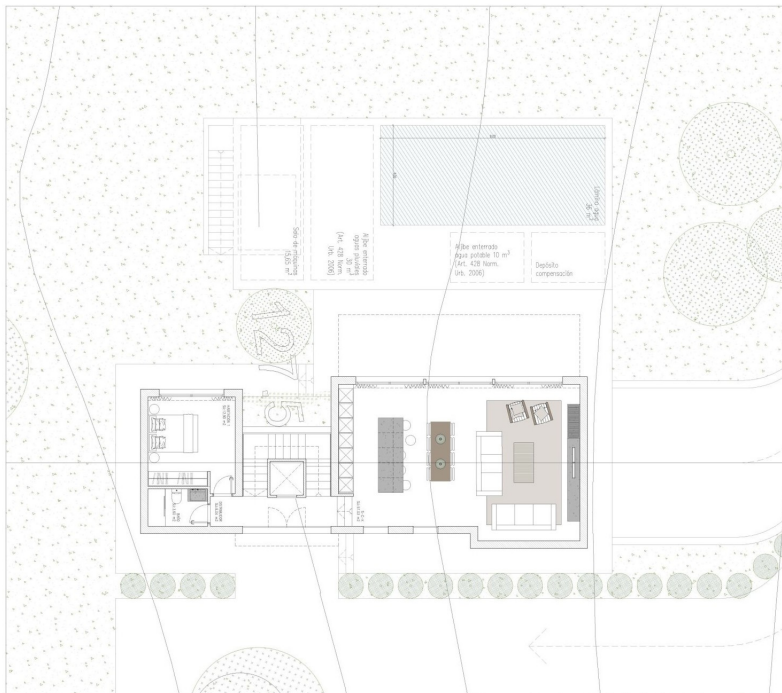
Αριθμός ακινήτου: ES253745198 - 07199 Son Gual - Palma

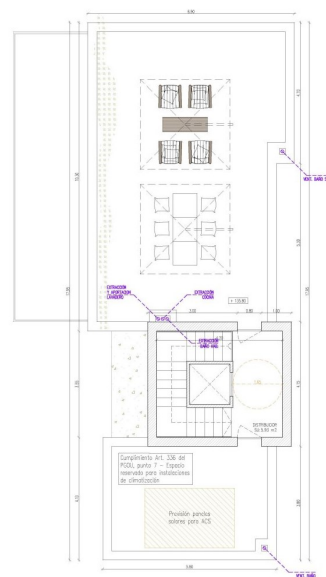
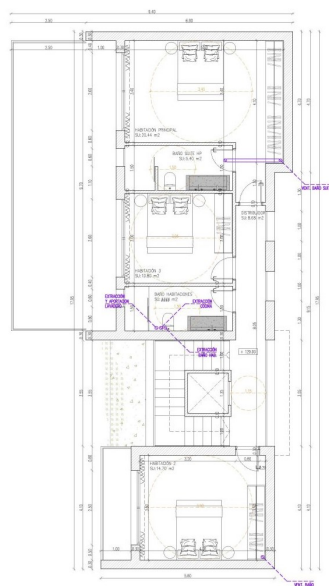
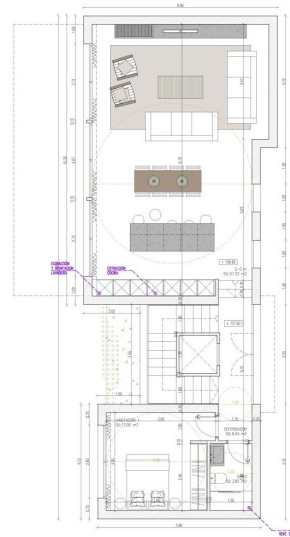
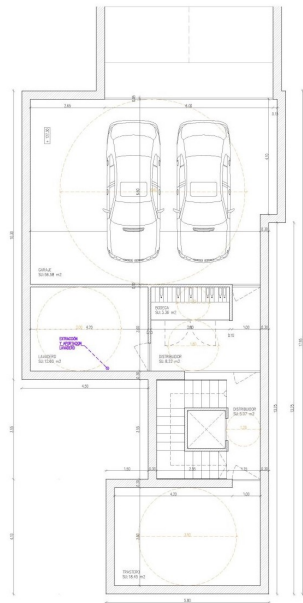
Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745198 - 07199 Son Gual - Palma

Κάτοψη





Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: ES253745198 - 07199 Son Gual - Palma

Μια πρώτη εντύπωση

Αυτό το γενναιόδωρο οικόπεδο, περίπου 2.007 τ.μ., βρίσκεται στο Son Gual και διαθέτει άδεια οικοδομής για ένα εντυπωσιακό έργο. Το σχέδιο αφορά μια αποκλειστική βίλα με περίπου 700 τ.μ. χώρου διαβίωσης, που συνδυάζει τον μοντέρνο σχεδιασμό με το υψηλότερο επίπεδο άνεσης. Το ισόγειο θα διαθέτει ένα ευρύχωρο σαλόνι και τραπεζαρία που ρέει άψογα σε μια ανοιχτή κουζίνα. Τα μεγάλα παράθυρα εξασφαλίζουν μια φωτεινή ατμόσφαιρα και μια αρμονική σύνδεση μεταξύ εσωτερικού και εξωτερικού χώρου. Αυτό το επίπεδο περιλαμβάνει επίσης ένα ευρύχωρο υπνοδωμάτιο, επίσης λουσμένο στο φυσικό φως, και ένα κομψό μπάνιο. Ο πρώτος όροφος είναι αφιερωμένος στον χώρο ύπνου και περιλαμβάνει τρία ευρύχωρα υπνοδωμάτια και δύο κομψά μπάνια. Όλα τα δωμάτια έχουν σχεδιαστεί για να μεγιστοποιούν το φυσικό φως και να δημιουργούν μια ευχάριστη ατμόσφαιρα διαβίωσης. Ένα ιδιαίτερο χαρακτηριστικό της βίλας θα είναι η ταράτσα, η οποία θα είναι εξοπλισμένη με ένα σαλόνι χαλάρωσης. Μια πέργκολα θα παρέχει ευχάριστη σκιά, ενώ ένας ξεχωριστός χώρος έχει σχεδιαστεί για ηλιακούς συλλέκτες για την αξιοποίηση βιώσιμης ενέργειας. Το ακίνητο διαθέτει μια ευρύχωρη βεράντα με άνετα καθίσματα και μια φιλόξενη ζώνη χαλάρωσης. Ένας καλοδιατηρημένος κήπος με μεσογειακά φυτά περιβάλλει τον κήπο, προσθέτοντας μια ξεχωριστή πινελιά. Ένα μικρό μονοπάτι οδηγεί στην μεγάλη πισίνα, ιδανική για ώρες χαλάρωσης σε εξωτερικούς χώρους. Επιπλέον χαρακτηριστικά αυτού του αποκλειστικού ακινήτου περιλαμβάνουν συνδέσεις νερού και ηλεκτρικού ρεύματος, ένα ευρύχωρο υπόγειο και εκπληκτική θέα στην γύρω εξοχή. Για να μην αναφέρουμε το φημισμένο γήπεδο γκολφ Son Gual σε κοντινή απόσταση. Η προσφορά περιλαμβάνει τη γη και την άδεια οικοδομής που έχει χορηγηθεί, αλλά όχι την ολοκληρωμένη βίλα.

Αριθμός ακινήτου: ES253745198 - 07199 Son Gual - Palma

Όλα για την τοποθεσία

Son Gual ist eine exklusive Wohngegend auf Mallorca, die sich durch ihre luxuriösen Villen und großzügigen Grundstücke auszeichnet. Hier findet man eine ruhige, gehobene Lebensweise, eingebettet in eine malerische Landschaft. Im Südosten von Palma gelegen, ist Son Gual besonders für seinen erstklassigen Golfplatz bekannt, der zu den besten Europas zählt. Er bietet anspruchsvolle Fairways und spektakuläre Ausblicke was ihn zu einem Paradies für Golfliebhaber macht. Die ruhige, sichere Umgebung von Son Gual ist ideal für Familien und bietet viel Platz für Gärten, Pools und private Freizeitbereiche. Son Gual liegt ca. 17 km östlich von Palma und der internationale Flughafen Palma de Mallorca (PMI) ist ca. 15 km entfernt, was besonders für Vielreisende und Pendler von Vorteil ist. Die Immobilien in Son Gual reichen von modernen Villen mit innovativem Design bis hin zu traditionellen mallorquinischen Landhäusern. Sie zeichnen sich durch großzügige Wohnflächen, luxuriöse Ausstattung und spektakuläre Ausblicke auf die umliegende Landschaft aus. Die gehobene Nachbarschaft und die erstklassigen Einrichtungen machen Son Gual zu einer begehrten Adresse für anspruchsvolle Immobilienkäufer. Son Gual bietet eine unvergleichliche Lebensqualität auf der wunderschönen Insel Mallorca.

Αριθμός ακινήτου: ES253745198 - 07199 Son Gual - Palma

Άλλες πληροφορίες

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Αριθμός ακινήτου: ES253745198 - 07199 Son Gual - Palma

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com