

Selva - Mitte

# Εντυπωσιακή κατοικία σε χωριό στη Σέλβα με πανοραμική θέα που εκτείνεται στον κόλπο της Αλκούδια

Αριθμός ακινήτου: ES253745189



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 595.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 221 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 6 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 302 m<sup>2</sup>

**Αριθμός ακινήτου: ES253745189 - 07313 Selva - Mitte**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES253745189 - 07313 Selva - Mitte

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES253745189	Τιμή αγοράς	595.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 221 m <sup>2</sup>	Έπιπλα	Βεράντα, Τζάκι
Δωμάτια	6		
Κατάσταση του ακινήτου	5		
τουαλέτα	2		
Έτος κατασκευής	1960		
Χώρος στάθμευσης	1 x Γκαράζ		

Αριθμός ακινήτου: ES253745189 - 07313 Selva - Mitte

## Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα  
θέρμανσης

Κουζίνα

---

Αριθμός ακινήτου: ES253745189 - 07313 Selva - Mitte

## Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES253745189 - 07313 Selva - Mitte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745189 - 07313 Selva - Mitte

## Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES253745189 - 07313 Selva - Mitte

## Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES253745189 - 07313 Selva - Mitte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745189 - 07313 Selva - Mitte

## Το ακίνητο





**Αριθμός ακινήτου: ES253745189 - 07313 Selva - Mitte**

## Μια πρώτη εντύπωση

Αυτό το καλοδιατηρημένο σπίτι σε χωριό, που χρονολογείται από το 1960, προσφέρει περίπου 221 τ.μ. χώρου διαβίωσης σε οικόπεδο περίπου 302 τ.μ. Βρίσκεται στα ήσυχα προάστια της Σέλβα, το ακίνητο διαθέτει ανεμπόδιστη πανοραμική θέα στην εκκλησία της Σέλβα και στον κόλπο της Αλκούδια. Ο νότιος προσανατολισμός του εξασφαλίζει βέλτιστο φυσικό φως και άφθονο ηλιακό φως στις δύο βεράντες. Το σπίτι έχει ανακαινιστεί και διατηρεί την αρχική του γοητεία. Αντίκα τσιμεντόπλακες, λεπτομέρειες από ξύλο και σφυρήλατο σίδηρο και ένα μαρμάρινο τζάκι προσδίδουν στο κτίριο μια ιδιαίτερη ατμόσφαιρα. Το ακίνητο διαθέτει παραδοσιακή θέρμανση με ξυλόσομπα, ενώ η νοσταλγική κουζίνα με το μαρμάρινο τζάκι τονίζει περαιτέρω τον χαρακτήρα του σπιτιού. Πολλά παράθυρα ενισχύουν τα ευρύχωρα, φωτεινά δωμάτια. Ένα άλλο αξιοθέατο είναι η σκεπαστή πανοραμική βεράντα περίπου 25 τ.μ. στον επάνω όροφο, που προσφέρει πανοραμική θέα στο γύρω τοπίο. Το ακίνητο διαθέτει έναν καλοδιατηρημένο κήπο περίπου 50 τ.μ. με μια λεμονιά, και δύο πηγάδια εξασφαλίζουν αξιόπιστη παροχή νερού. Ένας ξεχωριστός ξενώνας περίπου 60 τ.μ. παρέχει επιπλέον χώρο διαβίωσης. Ένα γκαράζ περίπου 35 τ.μ. με χώρο για ένα ή δύο οχήματα προσφέρει άνετο χώρο στάθμευσης. Αυτό το ακίνητο συνδυάζει ιστορικά στοιχεία με μια καλοσχεδιασμένη διαρρύθμιση και ευέλικτες επιλογές χρήσης. Ο συνδυασμός ευρύχωρων εσωτερικών χώρων, ενός ελκυστικού εξωτερικού χώρου και μιας ήσυχης τοποθεσίας με ανεμπόδιστη θέα καθιστά αυτή την μεζονέτα μια ελκυστική επιλογή για όσους εκτιμούν την ποιοτική διαβίωση.



**Αριθμός ακινήτου: ES253745189 - 07313 Selva - Mitte**

## Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Antike Zementfliesen, Marmorkamin, Holz- und Schmiedeeisenarbeiten, antike Kücke
- 2 Terrassen
- 1 Garage
- Garten
- Separates Gästehaus
- 2 Brunnen

**Αριθμός ακινήτου: ES253745189 - 07313 Selva - Mitte**

## Όλα για την τοποθεσία

Am Fuße des Tramuntanagebirges, im Herzen Mallorcas liegt Selva, zu der die Ortschaften Caimari, Moscari, Biniamar und Binibona gehören. Sie alle haben einen ganz besonderen Charme und versetzen uns mit ihren charakteristischen Steinhäusern und ihrer ruhigen Atmosphäre in das Mallorca von einst zurück. Die Kirche Sant Lorenç aus dem 13. Jahrhundert ist ein architektonisches Juwel, das die Dorfgeschichte widerspiegelt. Die engen Gassen und traditionellen Steinhäuser verleihen Selva einen authentischen Charme. Interessant ist der Wochenmarkt, wo frische Produkte und handgefertigte Waren angeboten werden. Im Juni findet die Fira de les Herbes (Kräutermesse) statt, die Aroma- und Heilpflanzen gewidmet ist und im November findet in Caimari die Fira de l'Oliva (Olivenmesse) statt, eine Gelegenheit, die Kultur des Olivenöls auf Mallorca kennenzulernen. Das ganze Jahr kann man die alte Ölmühle Sa Tafona de Caimari am Ortseingang besichtigen und an Ölverkostungen teilnehmen. Selva ist auch ein Wanderparadies. Zahlreiche Wanderwege führen durch die umliegenden Berge und bieten spektakuläre Ausblicke auf die Insel. Der nahegelegene Naturpark Lluc ist ein weiteres beliebtes Ausflugsziel. Die zentrale Lage von Selva, ca. 35 km von Palma entfernt, macht es zu einem idealen Ausgangspunkt für Ausflüge zu den Stränden der Insel und den umliegenden Sehenswürdigkeiten. Gleichzeitig bietet das Dorf eine friedliche Rückzugsmöglichkeit abseits des Trubels der Touristenorte.

**Αριθμός ακινήτου: ES253745189 - 07313 Selva - Mitte**

## Άλλες πληροφορίες

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.



Αριθμός ακινήτου: ES253745189 - 07313 Selva - Mitte

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)