

Ariany - Mitte

????????????? ?????????? ?????? ??? Ariany

Αριθμός ακινήτου: ES253745188



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 990.000 EUR • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 207.500 m²

Αριθμός ακινήτου: ES253745188 - 07529 Ariany - Mitte

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ??? ?????? ??????????
- ??? ??? ??? ???????????
- ?????? ??????????????
- ?????????????? ????????????????

Αριθμός ακινήτου: ES253745188 - 07529 Ariany - Mitte

?? ??? ??????

???????	ES253745188	???? ??????	990.000 EUR
???????	4	????? ??????????????	?????????
????????? ???	3		
?????????			
?????????	1		
????? ??????????????	1984		

Αριθμός ακινήτου: ES253745188 - 07529 Ariany - Mitte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES253745188 - 07529 Ariany - Mitte

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: ES253745188 - 07529 Ariany - Mitte

???? ???? ???? ????????????

Ariany befindet sich in der Mitte Mallorcas, an der Landstraße von Petra nach Santa Margalida, u.zw. im Nordosten der Ebene Plà auf dem Puig de Sa Cobetera, einem der höchsten Hügel der Region. Die rund 850 Einwohner schätzen seine ruhige Lage, die Abgeschiedenheit und das naturnahe Wohnenerlebnis. So dominieren großzügige ländliche Häuser, rustikale Herrenhäuser und mediterrane Fincas das Ortsbild, abseits von Menschenmassen und Trubel. Archäologischen Befunden zufolge, war diese Gegend schon zu prähistorischen Zeiten bewohnt (Talayot-Kultur). Unter dem Eroberer Mallorcas, Jaume I., wurde Ariany erstmals unter seinem heutigen Namen genannt. Erst 1982 wurde die Gemeinde von Petra unabhängig. Eine der Hauptattraktionen ist die schlichte, aber elegante Kirche Nuestra Señora d'Atocha vom 19. Jahrhundert. Ein weiteres Highlight ist das historische Kreuz von Ariany, das einen Einblick in die Geschichte der Region gibt und das jährliche Fest zu Ehren von San Juan, bei dem in farbenfrohen Trachten getanzt und gefeiert wird. Ariany ist ein Paradies für Naturliebhaber und Wanderer, die die umliegende Landschaft auf den zahlreichen Wanderwegen erkunden können. Die Entfernung nach Palma ist etwa 50 km und zum Flughafen sind es 5 km mehr. Insgesamt bietet Ariany eine ideale Mischung aus Ruhe, Tradition und authentischem mallorquinischen Leben, was es zu einem attraktiven Ort für Immobilienkäufer macht, die dem Trubel der Stadt entfliehen möchten und die Schönheit der Natur genießen wollen.

Αριθμός ακινήτου: ES253745188 - 07529 Ariany - Mitte

????? ?????????????

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Αριθμός ακινήτου: ES253745188 - 07529 Ariany - Mitte

?????????? ???? ????????????

?? ????????????? ?????????????, ????????????? ?? ?? ????????? ????????????? ???:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

???? ????????? ????????? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com