

Ariany - Mitte

# Εντυπωσιακό οικόπεδο κοντά στο Ariany

Αριθμός ακινήτου: **ES253745188**



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: **990.000 EUR** • ΔΩΜΑΤΙΑ: **4** • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: **207.500 m<sup>2</sup>**

**Αριθμός ακινήτου: ES253745188 - 07529 Ariany - Mitte**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES253745188 - 07529 Ariany - Mitte

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES253745188	Τιμή αγοράς	990.000 EUR
Δωμάτια	4	Τύπος αντικειμένου	Οικόπεδο
Κατάσταση του ακινήτου	3		
τουαλέτα	1		
Έτος κατασκευής	1984		

Αριθμός ακινήτου: ES253745188 - 07529 Ariany - Mitte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745188 - 07529 Ariany - Mitte

## Το ακίνητο



**Αριθμός ακινήτου: ES253745188 - 07529 Ariany - Mitte**

## Μια πρώτη εντύπωση

Πωλείται ένα ευρύχωρο οικόπεδο στο Ariany, μια γοητευτική πόλη στην καρδιά της Μαγιόρκα. Το οικόπεδο βρίσκεται σε υπερυψωμένη θέση στα περίχωρα της πόλης, προσφέροντας ανεμπόδιστη πανοραμική θέα στην γύρω εξοχή. Αυτή η προνομιακή τοποθεσία εγγυάται επίσης υψηλό βαθμό ιδιωτικότητας και ηρεμίας - ιδανικό για όσους επιθυμούν να ξεφύγουν από τη φασαρία της καθημερινότητας και να απολαύσουν ένα γαλήνιο περιβάλλον. Με μια εντυπωσιακή έκταση περίπου 207.500 τ.μ., το οικόπεδο προσφέρει πολλές δυνατότητες ανάπτυξης. Πληροί όλους τους οικοδομικούς κανονισμούς για την κατασκευή μιας μονοκατοικίας, επιτρέποντας τη δημιουργία ενός μοναδικού σπιτιού ονείρου. Μια υπάρχουσα πέτρινη κατοικία περίπου 130 τ.μ. βρίσκεται στο ακίνητο και μπορεί να αναπαλαιωθεί ή να ενσωματωθεί σε ένα νέο οικοδομικό έργο, ανάλογα με τις ανάγκες σας. Ολόκληρη η περιοχή περιβάλλεται από έναν παραδοσιακό πέτρινο τοίχο, ο οποίος όχι μόνο προσφέρει μια αυθεντική εμφάνιση αλλά προσφέρει και πρόσθετη προστασία και δομή. Η πρόσβαση στο ακίνητο γίνεται μέσω ενός πλακόστρωτου δρόμου, εξασφαλίζοντας εύκολη πρόσβαση. Υπάρχει ήδη σύνδεση ηλεκτρικού ρεύματος στην είσοδο της φίνκα. Υπάρχει επίσης η δυνατότητα γεώτρησης ιδιωτικού πηγαδιού για να εξασφαλιστεί ανεξάρτητη παροχή νερού. Ένα άλλο πλεονέκτημα αυτού του καταλύματος είναι η εξαιρετική σύνδεσή του με τις παράκτιες περιοχές της βόρειας Μαγιόρκα. Μερικές από τις πιο όμορφες παραλίες του νησιού είναι προσβάσιμες σε μικρή απόσταση με το αυτοκίνητο, γεγονός που καθιστά το κατάλυμα ιδιαίτερα ελκυστικό για τους λάτρεις της φύσης και για όσους αναζητούν ηρεμία και παράλληλα επιθυμούν καλές υποδομές.

**Αριθμός ακινήτου: ES253745188 - 07529 Ariany - Mitte**

## Όλα για την τοποθεσία

Ariany befindet sich in der Mitte Mallorcas, an der Landstraße von Petra nach Santa Margalida, u.zw. im Nordosten der Ebene Pla auf dem Puig de Sa Cobetera, einem der höchsten Hügel der Region. Die rund 850 Einwohner schätzen seine ruhige Lage, die Abgeschlossenheit und das naturnahe Wohnenerlebnis. So dominieren großzügige ländliche Häuser, rustikale Herrenhäuser und mediterrane Fincas das Ortsbild, abseits von Menschenmassen und Trubel. Archäologischen Befunden zufolge, war diese Gegend schon zu prähistorischen Zeiten bewohnt (Talayot-Kultur). Unter dem Eroberer Mallorcas, Jaume I., wurde Ariany erstmals unter seinem heutigen Namen genannt. Erst 1982 wurde die Gemeinde von Petra unabhängig. Eine der Hauptattraktionen ist die schlichte, aber elegante Kirche Nuestra Señora d'Atocha vom 19. Jahrhundert. Ein weiteres Highlight ist das historische Kreuz von Ariany, das einen Einblick in die Geschichte der Region gibt und das jährliche Fest zu Ehren von San Juan, bei dem in farbenfrohen Trachten getanzt und gefeiert wird. Ariany ist ein Paradies für Naturliebhaber und Wanderer, die die umliegende Landschaft auf den zahlreichen Wanderwegen erkunden können. Die Entfernung nach Palma ist etwa 50 km und zum Flughafen sind es 5 km mehr. Insgesamt bietet Ariany eine ideale Mischung aus Ruhe, Tradition und authentischem mallorquinischen Leben, was es zu einem attraktiven Ort für Immobilienkäufer macht, die dem Trubel der Stadt entfliehen möchten und die Schönheit der Natur genießen wollen.

**Αριθμός ακινήτου: ES253745188 - 07529 Ariany - Mitte**

## Άλλες πληροφορίες

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**Αριθμός ακινήτου: ES253745188 - 07529 Ariany - Mitte**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

**Tel.:** +34 871 - 201 945

**E-Mail:** [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)