

Selva - Mitte

Γοητευτική φίνκα ανάμεσα σε διάφορα
οπωροφόρα και εσπεριδοειδή δέντρα στο
Μπίνιαμαρ, δήμος Σέλβα

Αριθμός ακινήτου: ES253745184



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 579.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 156 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 5 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 3.917 m²

Αριθμός ακινήτου: ES253745184 - 07369 Selva - Mitte

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES253745184 - 07369 Selva - Mitte

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES253745184	Τιμή αγοράς	579.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 156 m ²	Έπιπλα	Βεράντα, Πισίνα, Τζάκι
Δωμάτια	5		
Κατάσταση του ακινήτου	4		
τουαλέτα	3		
Έτος κατασκευής	1980		
Χώρος στάθμευσης	1 x Γκαράζ		

Αριθμός ακινήτου: ES253745184 - 07369 Selva - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745184 - 07369 Selva - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745184 - 07369 Selva - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745184 - 07369 Selva - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745184 - 07369 Selva - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745184 - 07369 Selva - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745184 - 07369 Selva - Mitte

Μια πρώτη εντύπωση

Αυτό το καλοδιατηρημένο ακίνητο βρίσκεται στον δήμο Biniamar και προσφέρει μια ποικιλία δυνατοτήτων σε ένα γενναιόδωρο οικόπεδο περίπου 3.917 τ.μ. Χτισμένο το 1980, το εξοχικό σπίτι έχει εμβαδόν περίπου 156 τ.μ. και αποτελείται συνολικά από πέντε δωμάτια, συμπεριλαμβανομένων τεσσάρων υπνοδωματίων και τριών μπάνιων. Η διαρρύθμιση επιτρέπει την άνετη διαβίωση, καθώς όλα βρίσκονται σε ένα επίπεδο. Ο χώρος καθιστικού διαθέτει ένα ζεστό τζάκι, δημιουργώντας μια ευχάριστη ατμόσφαιρα, και λούζεται από φυσικό φως μέσω των μεγάλων συρόμενων παραθύρων. Η μοντέρνα, πλήρως εξοπλισμένη κουζίνα στο ίδιο δωμάτιο δεν αφήνει τίποτα ανεκπλήρωτο. Έχει ήδη προεγκατασταθεί κλιματισμός, κάνοντας την ανακαίνιση εύκολη. Οι εκτεταμένες εκτάσεις είναι φυτεμένες με μια ποικιλία δέντρων, όπως πορτοκαλιές, λεμονιές, μούσμουλα, ελιές και αμυγδαλιές, καθώς και μια καρυδιά. Αυτό παρέχει όχι μόνο ένα καταπράσινο περιβάλλον αλλά και μια συγκομιδή φρούτων. Ένας ξεχωριστός χώρος μπάρμπεκιου συμπληρώνει τον εξωτερικό χώρο και προσκαλεί για εύθυμες συγκεντρώσεις. Επιπλέον, υπάρχει ένα βοηθητικό κτίριο με εμβαδόν περίπου 48 τ.μ., ιδανικό για αποθήκευση. Ένα άλλο αξιοθέατο είναι η παραδοσιακή πισίνα 5 x 3 μ., γνωστή ως "safreig". Αυτή προσφέρει αναζωογόνηση τις ζεστές μέρες και ενσωματώνεται αρμονικά στη συνολική εμφάνιση του ακινήτου. Το ακίνητο βρίσκεται σε άριστη κατάσταση και ο συνδυασμός του χώρου διαβίωσης, του κήπου και των βοηθητικών κτιρίων το καθιστά ευέλικτο. Θα χαρούμε να σας παρέχουμε περισσότερες πληροφορίες ή να κανονίσουμε μια επίσκεψη.

Αριθμός ακινήτου: ES253745184 - 07369 Selva - Mitte

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Pool, ein sogenannter »safreig« 5 x 3 m
- Kamin
- Klimaanlage vorinstalliert
- Grillbereich
- Garten mit etwa 40 Orangen-, Zitronen-, Mispel-, Oliven-, Mandelbäume, ein Walnussbaum und vieles mehr
- Nebengebäude von ca. 48 m² als Lagerraum

Αριθμός ακινήτου: ES253745184 - 07369 Selva - Mitte

Όλα για την τοποθεσία

Am Fuße des Tramuntanagebirges, im Herzen Mallorcas liegt Selva, zu der die Ortschaften Caimari, Moscari, Biniamar und Binibona gehören. Sie alle haben einen ganz besonderen Charme und versetzen uns mit ihren charakteristischen Steinhäusern und ihrer ruhigen Atmosphäre in das Mallorca von einst zurück. Die Kirche Sant Lorenç aus dem 13. Jahrhundert ist ein architektonisches Juwel, das die Dorfgeschichte widerspiegelt. Die engen Gassen und traditionellen Steinhäuser verleihen Selva einen authentischen Charme. Interessant ist der Wochenmarkt, wo frische Produkte und handgefertigte Waren angeboten werden. Im Juni findet die Fira de les Herbes (Kräutermesse) statt, die Aroma- und Heilpflanzen gewidmet ist und im November findet in Caimari die Fira de l'Oliva (Olivenmesse) statt, eine Gelegenheit, die Kultur des Olivenöls auf Mallorca kennenzulernen. Das ganze Jahr kann man die alte Ölmühle Sa Tafona de Caimari am Ortseingang besichtigen und an Ölverkostungen teilnehmen. Selva ist auch ein Wanderparadies. Zahlreiche Wanderwege führen durch die umliegenden Berge und bieten spektakuläre Ausblicke auf die Insel. Der nahegelegene Naturpark Lluc ist ein weiteres beliebtes Ausflugsziel. Die zentrale Lage von Selva, ca. 35 km von Palma entfernt, macht es zu einem idealen Ausgangspunkt für Ausflüge zu den Stränden der Insel und den umliegenden Sehenswürdigkeiten. Gleichzeitig bietet das Dorf eine friedliche Rückzugsmöglichkeit abseits des Trubels der Touristenorte.

Αριθμός ακινήτου: ES253745184 - 07369 Selva - Mitte

Άλλες πληροφορίες

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Αριθμός ακινήτου: ES253745184 - 07369 Selva - Mitte

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com