

Selva - Mitte

Finca για ανακαίνιση κοντά στη Σέλβα

Αριθμός ακινήτου: **ES253745183**



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 495.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 114 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 5 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 8.340 m²

Αριθμός ακινήτου: ES253745183 - 07313 Selva - Mitte

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES253745183 - 07313 Selva - Mitte

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES253745183	Τιμή αγοράς	495.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 114 m ²	Έπιπλα	Βεράντα, Τζάκι
Δωμάτια	5		
Κατάσταση του ακινήτου	4		
τουαλέτα	1		
Έτος κατασκευής	1980		

Αριθμός ακινήτου: ES253745183 - 07313 Selva - Mitte

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα
θέρμανσης

Κουζίνα

Αριθμός ακινήτου: ES253745183 - 07313 Selva - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745183 - 07313 Selva - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745183 - 07313 Selva - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745183 - 07313 Selva - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745183 - 07313 Selva - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745183 - 07313 Selva - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745183 - 07313 Selva - Mitte

Μια πρώτη εντύπωση

Σε μικρή απόσταση από το γραφικό χωριό Selva και με θέα στην γύρω εξοχή και τα βουνά Tramuntana, αυτή η φίνκα, που χρειάζεται ανακαίνιση, παρουσιάζει σημαντικές δυνατότητες. Χτισμένη το 1980, η ιδιοκτησία προσφέρει περίπου 114 τ.μ. χώρου διαβίωσης και βρίσκεται σε ένα ευρύχωρο, επίπεδο οικόπεδο περίπου 8.340 τ.μ., γεμάτο με οπωροφόρα δέντρα και πρόβατα που βόσκουν. Η νότια έκθεση της ιδιοκτησίας εξασφαλίζει ιδανικό φως και ηλιοφάνεια. Η κύρια κατοικία αποτελείται από πέντε δωμάτια, συμπεριλαμβανομένων τεσσάρων υπνοδωματίων και ενός μπάνιου, ξεχωριστής αποθήκης και γκαράζ. Μια επιπλέον, ανεξάρτητη εξοχική κατοικία περίπου 30 τ.μ. συμπληρώνει την προσφορά. Ενώ τα χαρακτηριστικά της ιδιοκτησίας μπορούν να περιγραφούν ως βασικά, αυτό παρουσιάζει ενδιαφέρουσες ευκαιρίες για μια ολοκληρωμένη ανακαίνιση. Οι εκτεταμένοι χώροι και το ανοιχτό περιβάλλον εγγυώνται ιδιωτικότητα χωρίς να θυσιάζουν την πρόσβαση στις ανέσεις της Selva. Αυτή η ιδιοκτησία είναι ιδιαίτερα κατάλληλη για όσους επιθυμούν να σχεδιάσουν ένα ακίνητο σύμφωνα με το δικό τους όραμα ή για όσους απολαμβάνουν να ανακαλύπτουν ξανά τα μοναδικά χαρακτηριστικά μιας υπάρχουσας κατασκευής. Σας προσκαλούμε να ζήσετε από κοντά αυτήν την ιδιοκτησία κατά τη διάρκεια μιας επίσκεψης και να αποκτήσετε μια ολοκληρωμένη κατανόηση των δυνατοτήτων της.

Αριθμός ακινήτου: ES253745183 - 07313 Selva - Mitte

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Kamin
- Garten mit Obstbäumen

Αριθμός ακινήτου: ES253745183 - 07313 Selva - Mitte

Όλα για την τοποθεσία

Am Fuße des Tramuntanagebirges, im Herzen Mallorcas liegt Selva, zu der die Ortschaften Caimari, Moscari, Biniamar und Binibona gehören. Sie alle haben einen ganz besonderen Charme und versetzen uns mit ihren charakteristischen Steinhäusern und ihrer ruhigen Atmosphäre in das Mallorca von einst zurück. Die Kirche Sant Lorenç aus dem 13. Jahrhundert ist ein architektonisches Juwel, das die Dorfgeschichte widerspiegelt. Die engen Gassen und traditionellen Steinhäuser verleihen Selva einen authentischen Charme. Interessant ist der Wochenmarkt, wo frische Produkte und handgefertigte Waren angeboten werden. Im Juni findet die Fira de les Herbes (Kräutermesse) statt, die Aroma- und Heilpflanzen gewidmet ist und im November findet in Caimari die Fira de l'Oliva (Olivenmesse) statt, eine Gelegenheit, die Kultur des Olivenöls auf Mallorca kennenzulernen. Das ganze Jahr kann man die alte Ölmühle Sa Tafona de Caimari am Ortseingang besichtigen und an Ölverkostungen teilnehmen. Selva ist auch ein Wanderparadies. Zahlreiche Wanderwege führen durch die umliegenden Berge und bieten spektakuläre Ausblicke auf die Insel. Der nahegelegene Naturpark Lluc ist ein weiteres beliebtes Ausflugsziel. Die zentrale Lage von Selva, ca. 35 km von Palma entfernt, macht es zu einem idealen Ausgangspunkt für Ausflüge zu den Stränden der Insel und den umliegenden Sehenswürdigkeiten. Gleichzeitig bietet das Dorf eine friedliche Rückzugsmöglichkeit abseits des Trubels der Touristenorte.

Αριθμός ακινήτου: ES253745183 - 07313 Selva - Mitte

Άλλες πληροφορίες

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Αριθμός ακινήτου: ES253745183 - 07313 Selva - Mitte

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com