

**Felanitx - Südost**

????????? ?????????????? ?? ?????? ?? ??????? ???  
????????????? ??? ??? **Felanitx**

Αριθμός ακινήτου: **ES253745166**



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: **1.295.000 EUR** • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: **ca. 310 m<sup>2</sup>** • ΔΩΜΑΤΙΑ: **5** • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: **540 m<sup>2</sup>**

Αριθμός ακινήτου: ES253745166 - 07200 Felanitx - Südost

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??????? ???????????
- ??? ?????? ???????????
- ?????????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????? ???????????????
- ??????????????? ??????????????????

Αριθμός ακινήτου: ES253745166 - 07200 Felanitx - Südost

?? ??? ??????

???????	ES253745166	???? ??????	1.295.000 EUR
??????????	ca. 310 m <sup>2</sup>	????????? ????????????	???????
?????????	5	???????	?????????, WC
?????????? ???	4		???????????, ???????,
??????????			????????????????
??????????	4		?????????
????? ????????????	1 x ?????????? ???????????		

Αριθμός ακινήτου: ES253745166 - 07200 Felanitx - Südost

?????????? ???? ???? ?

?????????	????????? ????????
?????????	
???? ??????????	????? ??????????
	???? / ?????

Αριθμός ακινήτου: ES253745166 - 07200 Felanitx - Südost

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: ES253745166 - 07200 Felanitx - Südost

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: ES253745166 - 07200 Felanitx - Südost

??????





Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: ES253745166 - 07200 Felanitx - Südost

## ???

???? ?? ????? ????? ?? ????? ?????????? ?? ?? ?????????? ?????????? ????????? 540 ?.. ???  
 ????? ?????????? ??? Felanitx. ?? ?????????? ?????????? ????????? 310 ?.., ?????????????? ?? ??????  
 ?????????? ?? ?? ?????????????? ?????? 12 ?????? ?? ?? ?????????? ?? ??????????????. ?  
 ?????????????????? ??????????? ?? ?????????????? ??????????? ?? ?? ?????????????? ?????????? ?? ??  
 ?????????? ?????????????? ?????????????? ??????????????. ?? ?????????? ?????????? ?????? ?????????, ?????????? ?????  
 ?????????????? ?? ??????????????, ?? ??????? ?????????????, ?????????????????? ?????????? ?? ??????  
 ??????????? ?? ?? ?? ?????????? ??????????. ?? ?????? ?????????????????? ?? ?????????? ?????????? ??????????????  
 ?????????? ?? ?????? ?? ??????. ? ?????? ??????? ??????????? ?? ??????????, ?????????? ???????  
 ?????????????????? ?? ?????????????????? ?? ?????????? ???????, ?????? ?? ?? ?????? ??????  
 ?????????????????, ??????? ?? ?????????? ??????. ? ?????? ?????????? ?? ??????? ??????????????????  
 ??????????? ?????????????? ?????????????? ?? ?? ?????? ??????????. ? ?????????? ??????? ?????????????? ???  
 ?????????? ?????????????????? ?? ?????????? ??????? ?? ?????????? ??????????. ?? ?? ?????????????????  
 ?????? ??????????????? ?? ??????????????. ? ??????????????? ?????????? ?? ?? ?? ??????, ???  
 ??????????????????? ?? ??????? ?????? ?? ??????? ??????????, ?????????????????? ?????????? ??????.  
 ?????????????????? ?????????????????? ?????????????????? ?? ????????? 21 ?.., ?? ?? ?????????? ???????  
 ??????????? ?? ?? ?? ?? ??????. ? ?????????? ?? ??????? Felanitx, ?? ?? ??????????????, ??  
 ??????????????? ?? ?? ?????????????????? ??????, ?????????????? ?? ?????????? ??????????? ?? ?? ??????. ??  
 ?????????????? ??????? ?????? Vall d'Or ??? ?? ?????????? ??????? ?? Porto Colom ??????????????  
 ??????? ?? ?????????? ?????????? ?? ?? ??????????????. ????? ? ?????????????????? ?????????? ?????????????  
 ??????????????????, ??????? ?????????????? ?????????????????????? ?? ?? ?????????????? ????????????? - ??????????  
 ?? ?????? ?????????????? ??????????? ?? ?? ??????????????? ??????????.

**Αριθμός ακινήτου: ES253745166 - 07200 Felanitx - Südost**

**?????????????? ??? ????????**

- Fußbodenheizung
- Klimaanlage
- Solarpaneele
- Pool von ca. 21 m<sup>2</sup>
- Keller
- Garten
- Überdachte Terrasse
- Tiefgarage für 1 Auto
- Balkon

**Αριθμός ακινήτου: ES253745166 - 07200 Felanitx - Südost**

**???** **???** **???** **???????????**

Fornalutx ist ein bezauberndes Dorf, das sich in den malerischen Ausläufern der Serra de Tramuntana befindet, nur wenige Kilometer von Sóller und dem charmanten Hafen von Sóller entfernt. Diese idyllische Lage im Herzen des Orangentals verleiht Fornalutx eine besondere Atmosphäre, die von üppigen Zitrusplantagen und atemberaubenden Berglandschaften geprägt ist. Mit einer Einwohnerzahl von etwa 700 Menschen strahlt das Dorf eine intime und einladende Gemeinschaft aus, die Tradition und Kultur hochhält.

Die engen, gepflasterten Gassen von Fornalutx sind gesäumt von historischen Steinhäusern, die mit bunten Blumen geschmückt sind, und laden zu entspannten Spaziergängen ein. Zu den Sehenswürdigkeiten zählen die beeindruckende Pfarrkirche Sant Bartomeu und die malerischen Aussichtspunkte, die einen spektakulären Blick auf die umliegende Landschaft bieten. Die Nähe zu Sóller ermöglicht es den Bewohnern und Besuchern, die lebendige Atmosphäre der Stadt zu genießen, während der Hafen von Sóller mit seinen schönen Stränden und dem klaren Wasser in nur wenigen Minuten erreichbar ist.

Die Entfernung nach Palma beträgt etwa 30 Kilometer, was eine bequeme Anreise in die Hauptstadt der Insel ermöglicht. Der Flughafen von Palma ist in rund 40 Minuten mit dem Auto zu erreichen, was Fornalutx zu einem idealen Standort für diejenigen macht, die die Ruhe des Dorflebens mit der Nähe zu urbanen Annehmlichkeiten verbinden möchten. Insgesamt ist Fornalutx ein Ort, der sowohl durch seine natürliche Schönheit als auch durch seine kulturelle Vielfalt besticht und eine hervorragende Wahl für Immobilieninteressierte darstellt.

**Αριθμός ακινήτου: ES253745166 - 07200 Felanitx - Südost**

**????? ?????????????**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**Αριθμός ακινήτου: ES253745166 - 07200 Felanitx - Südost**

**?????????? ???? ?????**

?? ?????????? ??????????, ?????????????? ?? ?? ????????? ?????????????? ???:

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: santamaria@von-poll.com**

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**