

Felanitx - Südost

Νεόδμητη μονοκατοικία σε χωριό με πισίνα και εκπληκτική θέα στο Felanitx

Αριθμός ακινήτου: ES253745166



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 1.295.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 310 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 5 • ΎΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 540 m²

Αριθμός ακινήτου: ES253745166 - 07200 Felanitx - Südost

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατοψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES253745166 - 07200 Felanitx - Südost

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES253745166	Τιμή αγοράς	1.295.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 310 m ²	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Δωμάτια	5	Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Πισίνα, Εντοιχιζόμενη κουζίνα
Κατάσταση του ακινήτου	4		
τουαλέτα	4		
Χώρος στάθμευσης	1 x Υπογείο πάρκινγκ		

Αριθμός ακινήτου: ES253745166 - 07200 Felanitx - Südost

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Υποδαπέδια θέρμανση
Πηγή ενέργειας	Αντλία θερμότητας αέρα / νερού

Αριθμός ακινήτου: ES253745166 - 07200 Felanitx - Südost

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745166 - 07200 Felanitx - Südost

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745166 - 07200 Felanitx - Südost

Κάτοψη





Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: ES253745166 - 07200 Felanitx - Südost

Μια πρώτη εντύπωση

Αυτό το κομψό σπίτι σε χωριό βρίσκεται σε ένα ευρύχωρο οικόπεδο περίπου 540 τ.μ. στα ήσυχα προάστια του Felanitx. Με συνολική επιφάνεια περίπου 310 τ.μ., εκτείνεται σε τρεις ορόφους και θα ολοκληρωθεί εντός 12 μηνών από την έναρξη της κατασκευής. Η αρχιτεκτονική συνδυάζει τη μεσογειακή κομψότητα με τις σύγχρονες ανέσεις και τον υψηλής ποιότητας εσωτερικό σχεδιασμό. Το ισόγειο διαθέτει έναν ανοιχτό, φωτεινό χώρο καθιστικού και τραπεζαρίας, μια υψηλής ποιότητας, εντοιχισμένη κουζίνα και άμεση πρόσβαση σε μια σκεπαστή βεράντα. Ένα άνετο υπνοδωμάτιο με ιδιωτικό μπάνιο βρίσκεται επίσης σε αυτόν τον όροφο. Ο πρώτος όροφος διαθέτει ένα ευρύχωρο, φωτεινό κυρίως υπνοδωμάτιο με γκαρνταρόμπα και ιδιωτικό μπάνιο, καθώς και ένα ακόμη κομψό υπνοδωμάτιο, επίσης με ιδιωτικό μπάνιο. Η μεγάλη βεράντα του κυρίως υπνοδωματίου προσφέρει εκπληκτική πανοραμική θέα στη γύρω περιοχή. Ο δεύτερος όροφος προσφέρει ένα επιπλέον υπνοδωμάτιο με ιδιωτικό μπάνιο και ιδιωτικό μπαλκόνι. Όλα τα υπνοδωμάτια είναι εξοπλισμένα με κλιματισμό. Η ενδοδαπέδια θέρμανση σε όλο το σπίτι, που τροφοδοτείται σε μεγάλο βαθμό από ηλιακή ενέργεια, εξασφαλίζει μέγιστη άνεση. Περισσότερες λεπτομέρειες περιλαμβάνουν μια πισίνα 21 τ.μ., ενώ το υπόγειο γκαράζ προσφέρει χώρο για ένα όχημα. Η πλατεία της αγοράς Felanitx, με τα εστιατόρια, τα καταστήματα και την εβδομαδιαία αγορά, βρίσκεται σε κοντινή απόσταση με τα πόδια. Το φημισμένο γήπεδο γκολφ Vall d'Or και το γραφικό λιμάνι του Porto Colom βρίσκονται επίσης σε κοντινή απόσταση με το αυτοκίνητο. Αυτή η αποκλειστική μεζονέτα συνδυάζει ιδιωτικότητα, υψηλής ποιότητας χαρακτηριστικά και μια προνομιακή τοποθεσία - ιδανική για όσους αναζητούν σύγχρονη ζωή με μεσογειακή γοητεία.

Αριθμός ακινήτου: ES253745166 - 07200 Felanitx - Südost

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Fußbodenheizung
- Klimaanlage
- Solarpaneele
- Pool von ca. 21 m²
- Keller
- Garten
- Überdachte Terrasse
- Tiefgarage für 1 Auto
- Balkon

Αριθμός ακινήτου: ES253745166 - 07200 Felanitx - Südost

Όλα για την τοποθεσία

Fornalutx ist ein bezauberndes Dorf, das sich in den malerischen Ausläufern der Serra de Tramuntana befindet, nur wenige Kilometer von Sóller und dem charmanten Hafen von Sóller entfernt. Diese idyllische Lage im Herzen des Orangentals verleiht Fornalutx eine besondere Atmosphäre, die von üppigen Zitrusplantagen und atemberaubenden Berglandschaften geprägt ist. Mit einer Einwohnerzahl von etwa 700 Menschen strahlt das Dorf eine intime und einladende Gemeinschaft aus, die Tradition und Kultur hochhält.

Die engen, gepflasterten Gassen von Fornalutx sind gesäumt von historischen Steinhäusern, die mit bunten Blumen geschmückt sind, und laden zu entspannten Spaziergängen ein. Zu den Sehenswürdigkeiten zählen die beeindruckende Pfarrkirche Sant Bartomeu und die malerischen Aussichtspunkte, die einen spektakulären Blick auf die umliegende Landschaft bieten. Die Nähe zu Sóller ermöglicht es den Bewohnern und Besuchern, die lebendige Atmosphäre der Stadt zu genießen, während der Hafen von Sóller mit seinen schönen Stränden und dem klaren Wasser in nur wenigen Minuten erreichbar ist.

Die Entfernung nach Palma beträgt etwa 30 Kilometer, was eine bequeme Anreise in die Hauptstadt der Insel ermöglicht. Der Flughafen von Palma ist in rund 40 Minuten mit dem Auto zu erreichen, was Fornalutx zu einem idealen Standort für diejenigen macht, die die Ruhe des Dorflebens mit der Nähe zu urbanen Annehmlichkeiten verbinden möchten. Insgesamt ist Fornalutx ein Ort, der sowohl durch seine natürliche Schönheit als auch durch seine kulturelle Vielfalt besticht und eine hervorragende Wahl für Immobilieninteressierte darstellt.

Αριθμός ακινήτου: ES253745166 - 07200 Felanitx - Südost

Άλλες πληροφορίες

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Αριθμός ακινήτου: ES253745166 - 07200 Felanitx - Südost

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com