

Mancor de la Vall - Mitte

Ιστορικό αρχοντικό στο κέντρο του Mancor de la Vall

Αριθμός ακινήτου: ES253745135



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 1.950.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 274 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 7 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1.362 m²

Αριθμός ακινήτου: ES253745135 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES253745135 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES253745135	Τιμή αγοράς	1.950.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 274 m ²	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Σχήμα στέγης	Στεγανωτική οροφή	Έπιπλα	Τζάκι, Εντοιχιζόμενη κουζίνα
Δωμάτια	7		
Κατάσταση του ακινήτου	6		
τουαλέτα	4		
Έτος κατασκευής	1890		
Χώρος στάθμευσης	1 x Γκαράζ		

Αριθμός ακινήτου: ES253745135 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση
Πηγή ενέργειας	Λάδι

Αριθμός ακινήτου: ES253745135 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745135 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745135 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745135 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745135 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745135 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745135 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745135 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745135 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

Μια πρώτη εντύπωση

Αυτή η ιστορική μεζονέτα, αρχικά χτισμένη τον 14ο αιώνα, προσφέρει μια σπάνια ευκαιρία να κάνετε ένα ταξίδι πίσω στο χρόνο. Με περίπου 274 τ.μ. χώρου διαβίωσης και οικόπεδο περίπου 1362 τ.μ., αυτό το καλοδιατηρημένο ακίνητο βρίσκεται στην καρδιά του Mancor de la Vall. Το σπίτι αποτελείται συνολικά από επτά δωμάτια, συμπεριλαμβανομένων έξι υπνοδωματίων και τεσσάρων μπάνιων. Οι τεράστιοι τοίχοι από φυσική πέτρα, οι παραδοσιακές ξύλινες οροφές με δοκάρια, τα πλακάκια και η πέτρα στο δάπεδο, το τζάκι και ένα αντίκα ελαιοτριβείο προσδίδουν στο κτίριο τον αυθεντικό χαρακτήρα και την ιστορική του γοητεία. Το ισόγειο προσφέρει ευρύχωρα δωμάτια με άμεση πρόσβαση σε μια κεντρική αυλή, με δικό της πηγάδι. Αρκετά μικρότερα κτίρια εντός του ακινήτου στεγάζουν γκαράζ για έως και τέσσερα αυτοκίνητα και διάφορους βοηθητικούς χώρους. Το ακίνητο είναι εξοπλισμένο με θέρμανση πετρελαίου. Ένας κήπος που βρίσκεται απέναντι από το δρόμο περιβάλλεται από ψηλούς τοίχους από φυσική πέτρα και σκιερά δέντρα. Αυτό το επιπλέον οικόπεδο προσφέρει άφθονο χώρο για δημιουργική διαμόρφωση τοπίου και έχει τη δυνατότητα να γίνει ένα από τα highlights του ακινήτου. Αυτή η προσφορά θα προσελκύσει όσους αναζητούν μια μοναδική κατοικία που να αποτελεί ταυτόχρονα καταφύγιο και έκφραση μιας περασμένης εποχής.

Αριθμός ακινήτου: ES253745135 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Kamin
- Ölheizung
- Fliesen- und Steinboden
- Antike Olivenölpresse
- Patio mit Brunnen
- Garagen für 4 Autos
- Garten auf der anderen Strassenseite

Αριθμός ακινήτου: ES253745135 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

Όλα για την τοποθεσία

Mancor de la Vall befindet sich im Herzen der Serra de Tramuntana, etwa 215 m über dem Meeresspiegel, und hat sich den ursprünglichen Zauber eines kleinen, von Bergen umgebenen Dorfes in einer Talsenke bewahrt. Zur Gemeinde gehören neben Mancor auch die Weiler Biniarroi, Massanella und Biniatzent. Von besonderem architektonischem Interesse sind die Pfarrkirche Sant Joan Baptista und die Kapelle Santa Llúcia, die erstmals 1358 erwähnt wurden. Es lohnt sich, einen Spaziergang zur Kapelle zu machen, um die schöne Aussicht auf das Dorf und die Berge zu genießen. Hier kann man auch mehrere Häuser mit einer interessanten Architektur bewundern, wie das Can Marquesí, Son Simó, Cas Vellaco oder Turixant. Letzteres wird heute als Hotel mit Restaurant genutzt. Im November findet die Fira del Esclata-sang i la Muntanya (Volksfest der Pilze und der Berge) statt. Pilze sind die Stars des Festes, vor allem der Esclata-sang, der bei vielen gastronomischen Herbstspezialitäten der Insel maßgeblich beteiligt ist, und es ist eine ausgezeichnete Gelegenheit, handwerkliche Produkte aller Art zu kaufen und in den Restaurants und Lokalen leckere Gerichte aus Pilzen zu probieren. Palma liegt ca. 35 km entfernt. Umgeben von Bergen bietet Mancor de la Vall Wanderern die Möglichkeit, eine ursprüngliche Landschaft von großer Schönheit zu entdecken.

Αριθμός ακινήτου: ES253745135 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

Άλλες πληροφορίες

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Αριθμός ακινήτου: ES253745135 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com