

Andratx - Südwest

Βίλα με δύο διαμερίσματα και θέα στη θάλασσα στο Andratx

Αριθμός ακινήτου: ES255092



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 2.900.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 260 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 5 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1.478 m²

Αριθμός ακινήτου: ES255092 - 07160 Andratx - Südwest

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES255092 - 07160 Andratx - Südwest

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES255092	Τιμή αγοράς	2.900.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 260 m ²	σπίτι	Βίλα
Δωμάτια	5	Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Πισίνα, Τζάκι
Κατάσταση του ακινήτου	4		
τουαλέτα	5		
Έτος κατασκευής	1988		
Χώρος στάθμευσης	2 x Στέγασμα για αυτοκίνητο		

Αριθμός ακινήτου: ES255092 - 07160 Andratx - Südwest

Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας	Ηλεκτρο	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	F
		Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1988

Αριθμός ακινήτου: ES255092 - 07160 Andratx - Südwest

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255092 - 07160 Andratx - Südwest

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255092 - 07160 Andratx - Südwest

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255092 - 07160 Andratx - Südwest

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255092 - 07160 Andratx - Südwest

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255092 - 07160 Andratx - Südwest

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255092 - 07160 Andratx - Südwest

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255092 - 07160 Andratx - Südwest

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255092 - 07160 Andratx - Südwest

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255092 - 07160 Andratx - Südwest

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255092 - 07160 Andratx - Südwest

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255092 - 07160 Andratx - Südwest

Μια πρώτη εντύπωση

Αυτή η κομψή βίλα είναι μια εξαιρετική επιλογή για όσους αναζητούν ένα προνομιακό φυσικό περιβάλλον με θέα στη θάλασσα και κοντά σε ένα από τα πιο διάσημα γήπεδα γκολφ στην ακτή Andratx. Με περίπου 260 τ.μ. χώρου διαβίωσης σε οικόπεδο 1478 τ.μ., αυτό το ακίνητο προσφέρει έναν ισορροπημένο συνδυασμό ευρυχωρίας και άνεσης. Η βίλα εκτείνεται σε δύο ορόφους και διαθέτει συνολικά πέντε δωμάτια, τέσσερα από τα οποία είναι υπνοδωμάτια, το καθένα με δικό του μπάνιο, εξασφαλίζοντας ιδιωτικότητα και άνεση. Το ισόγειο διαθέτει ένα ευρύχωρο σαλόνι που ανοίγει σε εκπληκτική θέα στην Cala Cranc. Η φανταστική κουζίνα συνδυάζεται άψογα με την τραπεζαρία, δημιουργώντας έναν πρακτικό χώρο για οικογενειακά γεύματα και διασκέδαση. Επίσης, σε αυτόν τον όροφο υπάρχουν δύο δίκλινα υπνοδωμάτια, και τα δύο με θέα στη θάλασσα, επιτρέποντας στους επισκέπτες ή τους ενοίκους να απολαύσουν τη μοναδική θέα από την άνεση του δωματίου τους. Κάθε υπνοδωμάτιο διαθέτει ιδιωτικό μπάνιο για μεγιστοποίηση της ιδιωτικότητας και της άνεσης. Το κάτω επίπεδο έχει σχεδιαστεί για να παρέχει επιπλέον, ανεξάρτητη διαμονή, αποτελούμενη από δύο ξεχωριστά διαμερίσματα. Και τα δύο διαμερίσματα αποτελούνται από σαλόνι/τραπεζαρία, κουζίνα και υπνοδωμάτιο με ιδιωτικό μπάνιο. Ο εξωτερικός χώρος διαθέτει μια όμορφη πισίνα με μεγάλη βεράντα και στεγασμένο μπαλκόνι, προσφέροντας τον ιδανικό χώρο για να απολαύσετε τη θέα στην Cala Cranc. Υπάρχει επίσης χώρος μπάρμπεκιου με ξυλόφουρνο, ιδανικός για εύθυμες συγκεντρώσεις σε εξωτερικούς χώρους. Επιπλέον, το ακίνητο διαθέτει στέγαστρο με χώρο για δύο αυτοκίνητα, εξασφαλίζοντας την άνεση των κατοίκων και των επισκεπτών τους. Σε μια προνομιακή τοποθεσία ανάμεσα στις παραλίες Camp de Mar και Cala Blanca, και λίγα μόλις βήματα από το Golf de Andratx, αυτή η βίλα προσφέρει έναν ασυναγώνιστο συνδυασμό άνεσης, φυσικής ομορφιάς και εγγύτητας σε βασικές υπηρεσίες. Είναι ιδανική για όσους αναζητούν μόνιμη κατοικία ή δεύτερη κατοικία σε μια από τις πιο ελκυστικές περιοχές της ακτής

Andratx.

Αριθμός ακινήτου: ES255092 - 07160 Andratx - Südwest

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com