

Llubí - Mitte

Σπίτι σε χωριό στο κέντρο του Llubí με πισίνα και κήπο

Αριθμός ακινήτου: ES253745091



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 980.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 183 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 5 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 713 m²

Αριθμός ακινήτου: ES253745091 - 07430 Llubí - Mitte

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES253745091 - 07430 Llubi - Mitte

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES253745091	Τιμή αγοράς	980.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 183 m ²	Έπιπλα	Βεράντα, Πισίνα, Τζάκι, Εντοιχιζόμενη κουζίνα
Δωμάτια	5		
Κατάσταση του ακινήτου	2		
τουαλέτα	3		
Έτος κατασκευής	1900		
Χώρος στάθμευσης	1 x Γκαράζ		

Αριθμός ακινήτου: ES253745091 - 07430 Llubi - Mitte

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	D
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Έτος κατασκευής	2004
Πηγή ενέργειας	Αέριο	σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	

Αριθμός ακινήτου: ES253745091 - 07430 Llubí - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745091 - 07430 Llubi - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745091 - 07430 Llubí - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745091 - 07430 Llubí - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745091 - 07430 Llubí - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745091 - 07430 Llubí - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745091 - 07430 Llubí - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745091 - 07430 Llubí - Mitte

Μια πρώτη εντύπωση

Αυτή η παραδοσιακή μεζονέτα βρίσκεται στην καρδιά του γοητευτικού χωριού Llubí και προσφέρει περίπου 183 τ.μ. χώρου διαβίωσης σε ένα γενναϊόδωρο οικόπεδο περίπου 713 τ.μ. Χτισμένη το 1900 και εκσυγχρονισμένη το 2004, η κατοικία διακρίνεται για την καλοδιατηρημένη κατάσταση και τον παραδοσιακό σχεδιασμό της, που περιλαμβάνει τυπικά στοιχεία της Μαγιόρκα, όπως πλακάκια τερακότας, οροφές με δοκάρια και τοίχους από φυσική πέτρα. Μπαίνοντας στο σπίτι, περνάτε από την φιλόξενη είσοδο και φτάνετε στο άνετο σαλόνι, το οποίο διαθέτει τζάκι και δημιουργεί μια ζεστή και φιλόξενη ατμόσφαιρα. Σε αυτόν τον όροφο, θα βρείτε ένα μοντέρνο μπάνιο και μια πλήρως εξοπλισμένη κουζίνα με πάγκο πρωινού που ρέει άψογα στην τραπεζαρία. Δίπλα σε αυτό βρίσκεται ένα άλλο σαλόνι, από το οποίο έχετε άμεση πρόσβαση στη σκεπαστή βεράντα, την πισίνα και τον όμορφα διαμορφωμένο κήπο. Αυτός ο εξωτερικός χώρος είναι αξιοσημείωτος για μια μεζονέτα στο κέντρο του Llubí. Εδώ θα βρείτε έναν εξωτερικό χώρο μπάρμπεκιου με τραπεζαρία, βεράντες και ένα καλοδιατηρημένο γκαζόν που σκιάζεται από δέντρα, καθώς και την πισίνα. Στον δεύτερο όροφο, υπάρχουν δύο ευρύχωρα υπνοδωμάτια, το καθένα με δικό του μπάνιο. Ένα από τα υπνοδωμάτια προσφέρει επίσης πρόσβαση σε ιδιωτική βεράντα με θέα στον ειδυλλιακό κήπο. Το ακίνητο είναι εξοπλισμένο με κεντρική θέρμανση και κλιματισμό, εξασφαλίζοντας ένα άνετο περιβάλλον διαβίωσης. Η τοποθεσία του σπιτιού είναι ιδανική για όσους αναζητούν την ηρεμία της ζωής στο χωριό χωρίς να θυσιάζουν την εγγύτητα με τις αστικές ανέσεις. Όλες οι βασικές υπηρεσίες, όπως καταστήματα και μπαρ, βρίσκονται σε κοντινή απόσταση με τα πόδια. Επιπλέον, το σπίτι απέχει μόλις περίπου 20 λεπτά από την πλησιέστερη παραλία και περίπου 30 λεπτά από το αεροδρόμιο και την πρωτεύουσα Πάλμα. Οι ενδιαφερόμενοι αγοραστές καλούνται να κλείσουν ραντεβού για να το δουν από κοντά.

Αριθμός ακινήτου: ES253745091 - 07430 Llubi - Mitte

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Terrakotta-Fliesen, Holzbalkendecke, Natursteinwände
- Kamin
- Zentralheizung mit Gas
- Klimaanlage
- Pool mit Liegewiese
- Garten mit einheimischen Pflanzen und Bäumen
- Grill- und Essbereich im Freien
- Terrassen
- Garage mit Platz für 2 Autos

Αριθμός ακινήτου: ES253745091 - 07430 Llubí - Mitte

Όλα για την τοποθεσία

Willkommen in Llubí, einem versteckten Juwel im Herzen von Mallorca! Dieses charmante Dorf, in der Nähe von Inca, verkörpert die Essenz des authentischen Insellebens und bietet einen friedlichen Rückzugsort inmitten einer malerischen Landschaft. Die idyllische Umgebung von Llubí ist geprägt von sanften Hügeln, üppigen Olivenhainen und Weinbergen, die eine ruhige Atmosphäre schaffen, die sowohl zur Entspannung als auch zur Erkundung einlädt. Bis Anfang des 19. Jahrhunderts war Llubí ein kleines Dorf, das zur Nachbargemeinde Muro gehörte. In der Vergangenheit basierte die Wirtschaft auf der Landwirtschaft, wobei die Produktion von Kapern hervorstach. Heute ist die Stadt von Feldern umgeben, auf denen Mandel-, Johannisbrot- und Feigenbäume wachsen. Die Restaurants, Bars und Geschäfte von Llubí sind über den ganzen Ort verstreut, vor allem entlang der Straße, die den Ort durchquert.

Im Landesinneren gelegen, bietet Llubí einen erfrischenden Kontrast zu den belebten Küstenorten und ermöglicht es den Besuchern, in das reiche kulturelle Erbe und die natürliche Schönheit der Insel einzutauchen. In der Umgebung von Llubí entfaltet sich die ländliche Landschaft in ihrer ganzen Pracht und bietet endlose Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Radfahren und Reiten. Der nahegelegene Naturpark S'Albufera mit seinen vielfältigen Ökosystemen und einer reichen Vogelwelt ist ein Muss für Naturliebhaber. Llubí liegt ca. 38 km von Palma und 17 km von der Bucht von Alcudia entfernt. Zudem bietet der Ort eine Bahnanbindung nach Palma.

Ganz gleich, ob Sie auf der Suche nach einer friedlichen Flucht oder einem authentischen mallorquinischen Erlebnis sind, Llubí und seine Umgebung bieten eine faszinierende Mischung aus Charme, Ruhe und natürlicher Schönheit, die Sie verzaubern wird.

Αριθμός ακινήτου: ES253745091 - 07430 Llubí - Mitte

Άλλες πληροφορίες

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Αριθμός ακινήτου: ES253745091 - 07430 Llubí - Mitte

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com