

Llubí - Mitte

????? ?? ?????? ??? ?????? ??? Llubí ?? ?????? ???
?????

Αριθμός ακινήτου: ES253745091



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 890.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 183 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 5 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 713 m²

Αριθμός ακινήτου: ES253745091 - 07430 Llubí - Mitte

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ?????? ?????????
- ?????????????? ??? ????????
- ??? ??? ??? ??????????
- ?????? ?????????????
- ?????????????? ?????????????

Αριθμός ακινήτου: ES253745091 - 07430 Llubí - Mitte

?? ??? ??????

???????? ?????????	ES253745091	???? ?????? 890.000 EUR
??????????	ca. 183 m²	??????
????????	5	???????, ??????, ?????, ??????????????? ????????
?????????? ??? ?????????	2	
??????????	3	
????? ?????????????	1900	
?????? ?????????????	1 x ??????	

Αριθμός ακινήτου: ES253745091 - 07430 Llubí - Mitte

?????????? ??????????

?????????? ???????????	?????????? ???????????
????? ???????????	??????
????? ???????????	??????

?????????? ???????????????	D
??????????	
????? ???????????????	2004
?????????? ?? ??	
??????????????	
??????????????????	

Αριθμός ακινήτου: ES253745091 - 07430 Llubí - Mitte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES253745091 - 07430 Llubí - Mitte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES253745091 - 07430 Llubí - Mitte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES253745091 - 07430 Llubí - Mitte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES253745091 - 07430 Llubí - Mitte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES253745091 - 07430 Llubí - Mitte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES253745091 - 07430 Llubí - Mitte

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: ES253745091 - 07430 Llubí - Mitte

??? ????? ????????

???? ? ???????????? ?????????? ?????????? ???? ?????? ??? ???????????? ?????? Llubí ???
??????????? ????????? 183 ?.? ?????? ???????????? ?? ??? ?????????????? ?????????? ????????? 713 ?.?.
??????????? ?? 1900 ??? ???????????????????? ?? 2004, ? ?????????? ?????????????? ??? ???
????????????????????? ???????????? ??? ??? ?????????????? ???????????? ???, ??? ???????????????? ???????
??????????? ??? ??????????, ???? ?????????? ??????????, ?????? ?? ????????? ??? ????????? ???
??????? ??????. ???????????? ??? ??????, ????????? ??? ??? ?????????? ??????? ??? ????????? ???
?????? ??????, ?? ?????? ?????????? ?????? ??? ?????????????? ??? ?????? ??? ??????????
?????????????. ?? ?????? ??? ??????, ?? ??????? ??? ?????????? ??????? ??? ??? ???????
??????????????? ?????????? ?? ?????? ?????????? ??? ?????? ?????? ?????? ??????????????. ?????? ?? ?????
????????????? ??? ?????? ??????, ??? ?? ?????? ?????? ?????? ?????????? ??? ?????????? ?????????, ???
????????? ??? ??? ?????? ?????????????????? ??????. ?????? ? ?????????????? ?????? ?????? ??????????????????
???? ??? ?????????? ??? ??????? ??? Llubí. ??? ?? ??????? ?????? ?????????????? ?????? ???????????????? ??
?????????????, ?????????? ??? ??? ?????????????????????? ?????????? ??? ???????????? ??? ???????, ??????
???? ??? ??????. ?????? ?????????? ??????, ?????????? ??? ?????????? ??????????????, ?? ??????? ??
????? ??? ??????. ??? ??? ?? ???????????????? ???????????? ??????? ?????????? ?? ?????????? ??????????
?? ??? ?????? ?????????????? ??????. ?? ?????????? ?????? ???????????????? ?? ?????????? ?????????? ???
?????????????, ?????????????????????? ??? ?????? ?????????????? ?????????????. ? ???????????? ??? ??????????
?????? ?????????? ??? ?????? ?????????????? ??? ??????? ??? ?????? ?????? ?? ?????????????? ???
??????????? ?? ??? ?????????? ??????????. ?????? ?? ?????????? ?????????????, ?????? ???????????????? ??? ?????,
??????????????? ?? ?????????? ?????????? ?? ?? ??????. ??????????, ?? ?????? ??????? ?????? ?????????? 20
?????? ??? ??? ???????????????? ?????????? ??? ?????????? 30 ?????? ??? ?? ???????????????? ??? ???
??????????????? ??????. ?? ?????????????????????? ?????????????? ???????????? ?? ?????????? ?????????? ??? ??
?? ?????? ??? ??????.

Αριθμός ακινήτου: ES253745091 - 07430 Llubí - Mitte

????????????? ??? ????????

- Terrakotta-Fliesen, Holzbalkendecke, Natursteinwände
- Kamin
- Zentralheizung mit Gas
- Klimaanlage
- Pool mit Liegewiese
- Garten mit einheimischen Pflanzen und Bäumen
- Grill- und Essbereich im Freien
- Terrassen
- Garage mit Platz für 2 Autos

Αριθμός ακινήτου: ES253745091 - 07430 Llubí - Mitte

??? ??? ??? ?????????

Willkommen in Llubí, einem versteckten Juwel im Herzen von Mallorca! Dieses charmante Dorf, in der Nähe von Inca, verkörpert die Essenz des authentischen Insellebens und bietet einen friedlichen Rückzugsort inmitten einer malerischen Landschaft. Die idyllische Umgebung von Llubí ist geprägt von sanften Hügeln, üppigen Olivenhainen und Weinbergen, die eine ruhige Atmosphäre schaffen, die sowohl zur Entspannung als auch zur Erkundung einlädt. Bis Anfang des 19. Jahrhunderts war Llubí ein kleines Dorf, das zur Nachbargemeinde Muro gehörte. In der Vergangenheit basierte die Wirtschaft auf der Landwirtschaft, wobei die Produktion von Kapern hervorstach. Heute ist die Stadt von Feldern umgeben, auf denen Mandel-, Johannisbrot- und Feigenbäume wachsen. Die Restaurants, Bars und Geschäfte von Llubí sind über den ganzen Ort verstreut, vor allem entlang der Straße, die den Ort durchquert.

Im Landesinneren gelegen, bietet Llubí einen erfrischenden Kontrast zu den belebten Küstenorten und ermöglicht es den Besuchern, in das reiche kulturelle Erbe und die natürliche Schönheit der Insel einzutauchen. In der Umgebung von Llubí entfaltet sich die ländliche Landschaft in ihrer ganzen Pracht und bietet endlose Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Radfahren und Reiten. Der nahegelegene Naturpark S'Albufera mit seinen vielfältigen Ökosystemen und einer reichen Vogelwelt ist ein Muss für Naturliebhaber. Llubí liegt ca. 38 km von Palma und 17 km von der Bucht von Alcudia entfernt. Zudem bietet der Ort eine Bahnanbindung nach Palma.

Ganz gleich, ob Sie auf der Suche nach einer friedlichen Flucht oder einem authentischen mallorquinischen Erlebnis sind, Llubí und seine Umgebung bieten eine faszinierende Mischung aus Charme, Ruhe und natürlicher Schönheit, die Sie verzaubern wird.

Αριθμός ακινήτου: ES253745091 - 07430 Llubí - Mitte

????? ????????????

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Αριθμός ακινήτου: ES253745091 - 07430 Llubí - Mitte

?????????? ??????????????

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ??? ????????? ??????????????? ???:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

????? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com