

Inca - Mitte

Μονοκατοικία με πισίνα σε μια ήσυχη περιοχή των Ίνκας

Αριθμός ακινήτου: ES253745086



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 2.680.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 466 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 7 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 7.413 m²

Αριθμός ακινήτου: ES253745086 - 07300 Inca - Mitte

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES253745086 - 07300 Inca - Mitte

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES253745086	Τιμή αγοράς	2.680.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 466 m ²	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Δωμάτια	7	Έπιπλα	Βεράντα, Πισίνα, Τζάκι, Εντοιχιζόμενη κουζίνα
Κατάσταση του ακινήτου	6		
τουαλέτα	5		
Έτος κατασκευής	1991		
Χώρος στάθμευσης	1 x Στέγασμα για αυτοκίνητο, 1 x Γκαράζ		

Αριθμός ακινήτου: ES253745086 - 07300 Inca - Mitte

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση
Πηγή ενέργειας	Αντλία θερμότητας αέρα / νερού

Αριθμός ακινήτου: ES253745086 - 07300 Inca - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745086 - 07300 Inca - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745086 - 07300 Inca - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745086 - 07300 Inca - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745086 - 07300 Inca - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745086 - 07300 Inca - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745086 - 07300 Inca - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745086 - 07300 Inca - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745086 - 07300 Inca - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745086 - 07300 Inca - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745086 - 07300 Inca - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745086 - 07300 Inca - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745086 - 07300 Inca - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745086 - 07300 Inca - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745086 - 07300 Inca - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745086 - 07300 Inca - Mitte

Το ακίνητο



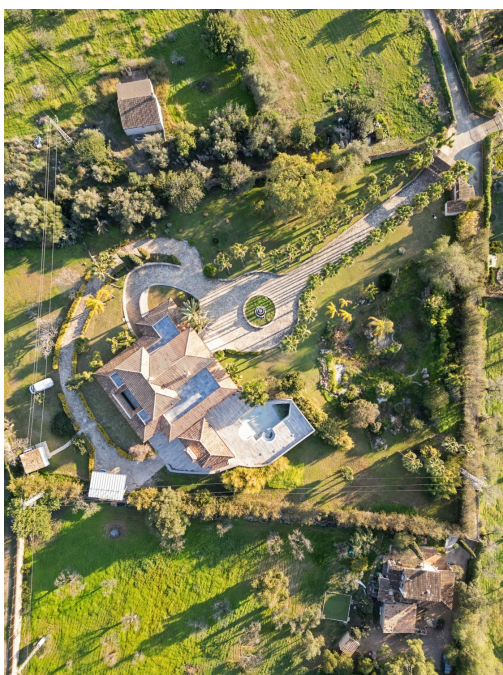
Αριθμός ακινήτου: ES253745086 - 07300 Inca - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745086 - 07300 Inca - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745086 - 07300 Inca - Mitte

Μια πρώτη εντύπωση

Αυτό το μοντέρνο σαλέ προσφέρει περίπου 466 τ.μ. χώρου διαβίωσης σε ένα γενναιόδωρο οικόπεδο περίπου 7413 τ.μ. Βρίσκεται σε ένα ήσυχο, αγροτικό περιβάλλον, αλλά κοντά στο κέντρο των Ίνκας, το ακίνητο είναι ένα ιδανικό σπίτι για όσους αναζητούν ηρεμία και γαλήνη, ενώ παράλληλα απολαμβάνουν εύκολη πρόσβαση στην πόλη. Χτισμένο το 1991, το σπίτι είναι προσβάσιμο μέσω ενός δρόμου με φοίνικες, έχει πρόσφατα υποστεί εκτεταμένο εκσυγχρονισμό και διαθέτει υψηλής ποιότητας φινιρίσματα. Το εντυπωσιακό χολ εισόδου και η γκαλερί οδηγούν σε συνολικά επτά δωμάτια, συμπεριλαμβανομένων έξι υπνοδωματίων και πέντε μπάνιων, όλα ανακαινισμένα σύμφωνα με τα σύγχρονα πρότυπα. Η ανοιχτή κουζίνα είναι εξοπλισμένη με συσκευές Gaggenau υψηλής τεχνολογίας και διαθέτει ένα κεντρικό νησί, ενώ τα πλακάκια μεγάλου μεγέθους προσδίδουν στους εσωτερικούς χώρους μια σύγχρονη ατμόσφαιρα. Το σύστημα κεντρικής θέρμανσης με αντλία θερμότητας συμπληρώνεται από ηλιακούς συλλέκτες, εξασφαλίζοντας μια φιλική προς το περιβάλλον παροχή ενέργειας. Επιπλέον, ο κλιματισμός και ένα σύγχρονο σύστημα παρακολούθησης με κάμερες παρέχουν βέλτιστη ασφάλεια και άνεση. Ένα ιδιαίτερο χαρακτηριστικό είναι η θερμαινόμενη πισίνα με θαλασσινό νερό με ενσωματωμένο τζακούζι, η οποία, μαζί με το νέο σπίτι πισίνας που διαθέτει εντοιχισμένη κουζίνα, χώρο μπάμπεκιου και τζάκι, προσφέρει τον ιδανικό χώρο για αναψυχή και χαλάρωση. Ο κήπος που θυμίζει πάρκο συντηρείται από ένα αυτόματο σύστημα άρδευσης. Το υπόγειο γκαράζ παρέχει χώρο για πολλά οχήματα και μια κάβα κρασιών. Επιπλέον, διατίθεται στεγασμένος χώρος στάθμευσης με ηλιακούς συλλέκτες. Θα χαρούμε να κανονίσουμε μια επίσκεψη ή να σας παρέχουμε περισσότερες πληροφορίες ανά πάσα στιγμή.

Αριθμός ακινήτου: ES253745086 - 07300 Inca - Mitte

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Zentralheizung mit Wärmepumpe
- Solarpaneele
- Klimaanlage warm/kalt
- Brunnen
- Poolhaus
- Grillbereich
- Kamine
- Beheizter Salzwasser-Pool
- Whirlpool
- Offene Küche mit Kochinsel und Gaggenaugeräten
- Garage im Keller
- Lagerraum
- Weinkeller
- Überdachte und offene Terrassen
- Überdachter Autoabstellplatz
- Automatische Bewässerung des Gartens
- Kamera-Überwachung

Αριθμός ακινήτου: ES253745086 - 07300 Inca - Mitte

Όλα για την τοποθεσία

Inca, die drittgrößte Stadt Mallorcas, liegt im Zentrum der Insel und ist bekannt für ihre reiche Geschichte und das lebendige kulturelle Erbe, und auch berühmt für ihre Leder- und Schuhproduktion. Das historische Zentrum von Inca ist geprägt von beeindruckenden Bauwerken wie der Kirche Santa Maria la Major, die durch ihre gotische Architektur besticht. Ein weiterer Höhepunkt ist das ehemalige Kloster Sant Domingo, das heute ein Kulturzentrum beherbergt und regelmäßig Kunstausstellungen sowie Konzerte veranstaltet. Ein Muss ist der wöchentliche Markt, der jeden Donnerstag stattfindet und einer der größten auf der Insel ist. Hier finden Sie eine bunte Vielfalt an frischen Produkten, Kunsthandwerk und natürlich Lederwaren. Kulinarisch bietet Inca eine Vielzahl an traditionellen Restaurants, darunter die berühmten "Cellers", die in alten Weinkellern untergebracht sind und lokale Spezialitäten servieren. Inca ist auch ein idealer Ausgangspunkt für Naturfreunde. Die nahegelegenen Tramuntana-Berge laden zu Wanderungen und Radtouren ein, während das Santuari de Lluc, ein bedeutendes Wallfahrtsziel, nur eine kurze Autofahrt entfernt ist. Inca vereint Tradition, Kultur und Natur auf einzigartige Weise und ist von Palma nur ca. 30 km entfernt und mit Autobahn und Zug gut angebunden.

Αριθμός ακινήτου: ES253745086 - 07300 Inca - Mitte

Άλλες πληροφορίες

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Αριθμός ακινήτου: ES253745086 - 07300 Inca - Mitte

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com