

Alaró - Mitte

Γοητευτική, ειδυλλιακά τοποθετημένη φίνκα με δυνατότητες κοντά στο Αλάρο

Αριθμός ακινήτου: ES253745084



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 716.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 109 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1.816 m²

Αριθμός ακινήτου: ES253745084 - 07340 Alaró - Mitte

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES253745084 - 07340 Alaró - Mitte

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES253745084	Τιμή αγοράς	716.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 109 m ²	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Σχήμα στέγης	Στεγανωτική οροφή	Έπιπλα	Βεράντα, Τζάκι, Εντοιχιζόμενη κουζίνα
Δωμάτια	4		
Κατάσταση του ακινήτου	3		
τουαλέτα	1		
Έτος κατασκευής	1990		
Χώρος στάθμευσης	1 x Στέγασμα για αυτοκίνητο		

Αριθμός ακινήτου: ES253745084 - 07340 Alaró - Mitte

Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας

Ηλεκτρικό

Αριθμός ακινήτου: ES253745084 - 07340 Alaró - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745084 - 07340 Alaró - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745084 - 07340 Alaró - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745084 - 07340 Alaró - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745084 - 07340 Alaró - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745084 - 07340 Alaró - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745084 - 07340 Alaró - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745084 - 07340 Alaró - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745084 - 07340 Alaró - Mitte

Μια πρώτη εντύπωση

Πωλείται μια γοητευτική φίνκα σε μια γραφική κοιλάδα κοντά στο διάσημο οινοποιείο Olorón. Αυτό το ακίνητο προσφέρει περίπου 109 τ.μ. χώρου διαβίωσης και βρίσκεται σε ένα γενναιόδωρο οικόπεδο περίπου 1.816 τ.μ. Η φίνκα βρίσκεται σε μια ήσυχη τοποθεσία και προσφέρει εκπληκτική θέα στην γύρω εξοχή και τα εντυπωσιακά βουνά του Alaró. Χτισμένο το 1990, το σπίτι αποτελείται από τέσσερα δωμάτια, συμπεριλαμβανομένων τριών υπνοδωματίων, ενός μπάνιου και ενός σαλονιού. Ο χώρος καθιστικού διαθέτει τζάκι, ιδανικό για να δημιουργήσετε μια ζεστή ατμόσφαιρα τις πιο δροσερές μέρες. Οι οροφές είναι διακοσμημένες με παραδοσιακά ξύλινα δοκάρια της Μαγιόρκα, προσδίδοντας στη φίνκα μια ρουστίκ γοητεία. Ένα ιδιαίτερο χαρακτηριστικό αυτού του ακινήτου είναι η ευρύχωρη, σκεπαστή βεράντα. Από εδώ, ξεδιπλώνεται η εκπληκτική θέα στο γύρω τοπίο, καθιστώντας το ιδανικό μέρος για να χαλαρώσετε και να απολαύσετε την ηρεμία και την εκπληκτική θέα. Το σπίτι χρειάζεται ανακαίνιση, επιτρέποντας στους νέους ιδιοκτήτες την ευκαιρία να το προσαρμόσουν και να το εκσυγχρονίσουν σύμφωνα με το δικό τους γούστο. Το υπάρχον ηλεκτρικό σύστημα θέρμανσης παρέχει βασική ζεστασιά, αλλά μπορεί να αναβαθμιστεί με σύγχρονη τεχνολογία για να ενισχύσει περαιτέρω την άνεση. Η τοποθεσία αυτής της φίνκα προσφέρει έναν συνδυασμό απομόνωσης και προσβασιμότητας. Οι τοπικές ανέσεις και τα καταστήματα βρίσκονται σε κοντινή απόσταση με το αυτοκίνητο, ενώ η γύρω περιοχή προσφέρει πολλές ευκαιρίες για υπαίθρια αναψυχή. Από πεζοπορία μέχρι ποδηλασία, υπάρχουν αμέτρητοι τρόποι για να εξερευνήσετε την ομορφιά της περιοχής. Συνολικά, αυτή η εξοχική κατοικία προσφέρει σημαντικές δυνατότητες για όσους αναζητούν ένα σπίτι με χαρακτήρα σε ένα ήρεμο, φυσικό περιβάλλον. Ο συνδυασμός της παραδοσιακής κατασκευής και της δυνατότητας για ατομική προσαρμογή καθιστά αυτό το ακίνητο ιδιαίτερα ελκυστικό για αγοραστές που εκτιμούν την πρωτοτυπία και την προσαρμοστικότητα. Οι ενδιαφερόμενοι προσκαλούνται θερμά να δουν το ακίνητο από κοντά και να

ανακαλύψουν τις δυνατότητες που προσφέρει. Θα χαρούμε να σας δείξουμε περισσότερες λεπτομέρειες και να απαντήσουμε σε τυχόν ερωτήσεις που μπορεί να έχετε κατά τη διάρκεια μιας προσωπικής επίσκεψης.

Αριθμός ακινήτου: ES253745084 - 07340 Alaró - Mitte

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Kamin
- Elektroheizung
- Lagerraum
- Garten

Αριθμός ακινήτου: ES253745084 - 07340 Alaró - Mitte

Όλα για την τοποθεσία

Alaró liegt im Herzen Mallorcas, etwa 26 km von Palma entfernt, im Tramuntana-Gebirge. Die Gemeinde ist bekannt für den Berg Alaró (825 m) mit der historischen Burg Alaró und den Berg Alcadena (817 m). Die Geschichte reicht bis in die Talayot-Ära zurück. Die Burgfestung wurde erstmals im 12. Jahrhundert erwähnt, liegt auf einem Berggipfel und bietet einen atemberaubenden Panoramablick über die Insel. Dort ist ein Gasthaus und man kann auch übernachten. Der Aufstieg ist eine beliebte Wanderroute für Naturfreunde und Geschichtsliebhaber. Die gotische Kirche Sant Bartomeu, im Zentrum, ist umgeben von gemütlichen Cafés und Restaurants. Im späten 19. Jahrhundert wurde Alaró durch Industrialisierung und Innovation zur ersten Stadt Mallorcas mit elektrischer Beleuchtung und dem ersten Kino. Heute ist die Stadt ein beliebter Ausgangspunkt für Wanderer und Radfahrer. Die Region ist bekannt für ihre Olivenhaine und Weingüter, die erstklassige lokale Produkte anbieten. Alaró feiert am 29. Juni zu Ehren von San Pedro und in der Woche vor dem 16. August zu Ehren von San Roque, wobei traditionelle Tänze wie der Cossiers-Tanz aufgeführt werden. In Alaró gibt es viele Restaurants, Hotels, Agrotourismus-Bauernhöfe und kulturelle Veranstaltungen, wie die Orgelkonzerte in der Kirche Sant Bartomeu. Das lebendige Dorfleben, gepaart mit der Nähe zu Palma und den Stränden der Insel, macht Alaró zu einem begehrten Wohnort. Entdecken Sie die Schönheit und den Charme dieses einzigartigen Dorfes – ein ideales Investment für Immobilienkäufer auf der Suche nach Authentizität und Ruhe.

Αριθμός ακινήτου: ES253745084 - 07340 Alaró - Mitte

Άλλες πληροφορίες

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Αριθμός ακινήτου: ES253745084 - 07340 Alaró - Mitte

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com