

Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

Όμορφα ανακαινισμένο σπίτι σε χωριό με πισίνα στη Sa Cabaneta, Marratxí

Αριθμός ακινήτου: ES243745081



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 745.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 125 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 5 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 265 m²

Αριθμός ακινήτου: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES243745081	Τιμή αγοράς	745.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 125 m ²	Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 156 m ²
Δωμάτια	5	Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Πισίνα, Τζάκι, Εντοιχιζόμενη κουζίνα
Κατάσταση του ακινήτου	4		
τουαλέτα	2		
Έτος κατασκευής	1940		
Χώρος στάθμευσης	1 x Γκαράζ		

Αριθμός ακινήτου: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	G
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	16.01.2035	Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1940

Αριθμός ακινήτου: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

Το ακίνητο



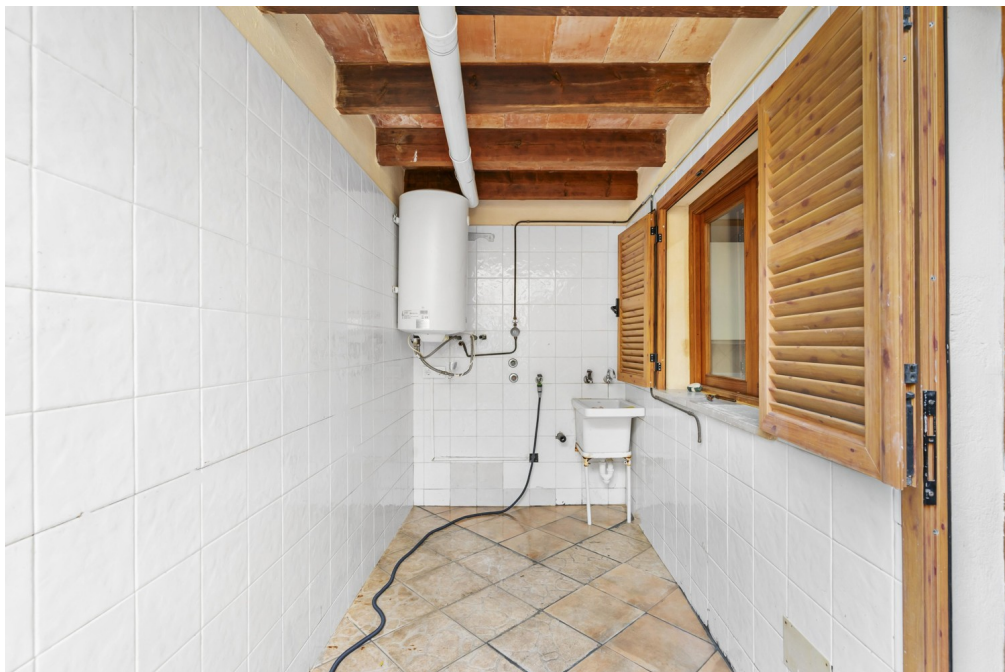
Αριθμός ακινήτου: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

Μια πρώτη εντύπωση

Αυτό το όμορφο, πλήρως ανακαινισμένο σπίτι βρίσκεται στην καρδιά της Sa Cabaneta, στο Marratxí. Μόλις λίγα βήματα από το δημαρχείο, τα σχολεία και το κέντρο της πόλης, προσφέρει εύκολη και γρήγορη πρόσβαση σε όλες τις βασικές υπηρεσίες και δραστηριότητες αναψυχής. Εκτεινόμενο σε δύο ορόφους, το σπίτι διαθέτει σχεδόν 160 τ.μ. χώρου διαβίωσης και βρίσκεται σε ένα γενναιόδωρο οικόπεδο περίπου 269 τ.μ. Διαθέτει τέσσερα ευρύχωρα υπνοδωμάτια, δύο άνετα και λειτουργικά μπάνια, ένα μεγάλο σαλόνι με τζάκι και μια υπέροχη κουζίνα. Το σπίτι είναι εξοπλισμένο με διπλά τζάμια, κεντρική θέρμανση αερίου και κλιματισμό τόσο για ψύξη όσο και για θέρμανση, εξασφαλίζοντας άνεση όλο το χρόνο. Εξωτερικά, υπάρχει μια μεγάλη βεράντα περίπου 32 τ.μ. με τραπεζαρία, έναν όμορφο καταπράσινο κήπο και μια υπέροχη πισίνα, ιδανική για χαλάρωση τις ζεστές μέρες. Περιλαμβάνεται επίσης ένα ιδιωτικό γκαράζ για την ευκολία των ιδιοκτητών. Επιπλέον φωτογραφίες έχουν σκηνοθετηθεί επαγγελματικά για να αναδειχθεί περαιτέρω η δυναμική του ακινήτου.

Αριθμός ακινήτου: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Pool
- Zentralheizung
- Klimaanlage warm/kalt
- Kamin
- Einbauküche
- Garage

Αριθμός ακινήτου: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

Όλα για την τοποθεσία

Sa Cabaneta ist ein charmantes Dorf auf Mallorca, Teil der Gemeinde Marratxí, in der Nähe von Palma, mit rund 8.000 Einwohnern. Sa Cabaneta ist die Heimat einer der ältesten Töpfertraditionen Mallorcas seit dem 17. Jahrhundert; die sogenannten Siurells werden hier aus weiß gebranntem Ton hergestellt. Die Siurells sind die für die mallorquinische Keramik typischen Tonfiguren mit integrierter Pfeife, die nur von Frauen hergestellt und bemalt werden. Einst dienten sie Bauern und Hirten als Instrument, um ihre Herden zusammenzuhalten. In einigen mallorquinischen Volkstänzen ist die Siruell-Flöte noch heute Teil der Musik. Besonders sehenswert ist die Kirche Sant Marçal, die sich auf einem malerischen Platz im Herzen des Ortes erhebt. Von hier aus genießt man einen herrlichen Blick auf die Umgebung. Sa Cabaneta ist zudem ein idealer Ausgangspunkt für Ausflüge in die Natur, insbesondere in das nahegelegene Tramuntana-Gebirge, das zum UNESCO-Weltkulturerbe zählt. Die ruhigen Straßen und die gepflegte Architektur verleihen dem Dorf einen einzigartigen Charakter, der durch seine Nähe zur Hauptstadt Palma und dem internationalen Flughafen unterstrichen wird.

Sa Cabaneta ist etwa 15 km von Palma entfernt und ideal für Pendler, die das Stadtleben in greifbarer Nähe wissen, gleichzeitig aber die Ruhe des Landlebens bevorzugen. Der Flughafen ist auch nur etwa 18 km entfernt, was den Ort auch für Reisende attraktiv macht. Sa Cabaneta verbindet so auf wunderbare Weise ländliche Idylle mit städtischer Nähe und bietet ein authentisches mallorquinisches Lebensgefühl.

Αριθμός ακινήτου: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

Άλλες πληροφορίες

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Αριθμός ακινήτου: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com