

**Alaró - Mitte**

# Finca σε στιλ Μαγιόρκα με πισίνα σε μια μοναδική τοποθεσία μεταξύ Alaró και Santa Maria del Camí

**Αριθμός ακινήτου: ES243745077**



**ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 4.900.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 479 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 5 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 15.976 m<sup>2</sup>**

Αριθμός ακινήτου: ES243745077 - 07340 Alaró - Mitte

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES243745077 - 07340 Alaró - Mitte

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES243745077	Τιμή αγοράς	4.900.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 479 m <sup>2</sup>	Έπιπλα	Βεράντα, Πισίνα, Τζάκι
Δωμάτια	5		
Κατάσταση του ακινήτου	4		
τουαλέτα	4		
Έτος κατασκευής	2024		
Χώρος στάθμευσης	1 x Γκαράζ		

Αριθμός ακινήτου: ES243745077 - 07340 Alaró - Mitte

## Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Υποδαπέδια θέρμανση
Πηγή ενέργειας	Αντλία θερμότητας αέρα / νερού

Αριθμός ακινήτου: ES243745077 - 07340 Alaró - Mitte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243745077 - 07340 Alaró - Mitte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243745077 - 07340 Alaró - Mitte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243745077 - 07340 Alaró - Mitte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243745077 - 07340 Alaró - Mitte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243745077 - 07340 Alaró - Mitte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243745077 - 07340 Alaró - Mitte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243745077 - 07340 Alaró - Mitte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243745077 - 07340 Alaró - Mitte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243745077 - 07340 Alaró - Mitte

## Το ακίνητο



**Αριθμός ακινήτου: ES243745077 - 07340 Alaró - Mitte**

## Μια πρώτη εντύπωση

Ονειρική φίνκα με πανοραμική θέα μεταξύ Santa Maria και Alaró, έτοιμη για πρώτη χρήση. Το εκτεταμένο οικόπεδο περίπου 15.976 τ.μ. διαθέτει μια μοναδική και γραφική τοποθεσία με θέα στο κάστρο Alaró και το εντυπωσιακό βουνό Puig de Alaró. Χτισμένη το 2024, η φίνκα προσφέρει περίπου 479 τ.μ. χώρου διαβίωσης, έναν καλαίσθητο συνδυασμό μοντέρνων και ρουστίκ στοιχείων με ανοιχτούς και φωτεινούς χώρους διαβίωσης, και διαθέτει τέσσερα υπνοδωμάτια και τέσσερα ensuite μπάνια. Ένα υπόγειο και ένα γκαράζ δύο αυτοκινήτων ολοκληρώνουν αυτό το εξαιρετικό ακίνητο. Ένα ιδιωτικό πηγάδι και ένα φωτοβολταϊκό σύστημα παρέχουν πρόσθετη ανεξαρτησία και βιωσιμότητα. Όμορφες πέργκολες και βεράντες περιβάλλουν τη φίνκα, και η μεγάλη πισίνα βρίσκεται μέσα σε έναν μεσογειακό κήπο με ελιές, χαρουπιές και αμυγδαλιές, καθώς και έναν χώρο χαλάρωσης. Για τους λάτρεις της φύσης, αυτή η φίνκα είναι ένα ξεχωριστό καταφύγιο, προσφέροντας έναν αρμονικό συνδυασμό σύγχρονης άνεσης διαβίωσης και αγροτικού περιβάλλοντος. Η πρόσβαση σε φρέσκο, καθαρό αέρα και ένα γαλήνιο περιβάλλον καθιστούν αυτό το ακίνητο ένα ξεχωριστό μέρος για όσους εκτιμούν τη ζωή σε αρμονία με τη φύση, απολαμβάνοντας παράλληλα τις σύγχρονες ανέσεις. Αυτό το ακίνητο είναι ιδανικό για αγοραστές που εκτιμούν τα πολυτελή φινιρίσματα και τον προσεγμένο σχεδιασμό του χώρου. Έχουν δημιουργηθεί επιπλέον φωτογραφίες χρησιμοποιώντας το home staging για να αναδειχθούν περαιτέρω οι δυνατότητες των δωματίων. Κλείστε ραντεβού για να γνωρίσετε από πρώτο χέρι τον μοναδικό χαρακτήρα αυτού του ακινήτου. Θα χαρούμε να απαντήσουμε σε τυχόν ερωτήσεις και να σας παρέχουμε περισσότερες πληροφορίες.

**Αριθμός ακινήτου: ES243745077 - 07340 Alaró - Mitte**

## Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Einbauküche
- Klimaanlage
- Fahrstuhl
- Keller
- Garage für zwei Fahrzeuge
- Garten
- Pool mit Chill-out-Bereich
- Terrasse
- Eigener Brunnen

**Αριθμός ακινήτου: ES243745077 - 07340 Alaró - Mitte**

## Όλα για την τοποθεσία

Alaró liegt im Herzen Mallorcas, etwa 26 km von Palma entfernt, im Tramuntana-Gebirge. Die Gemeinde ist bekannt für den Berg Alaró (825 m) mit der historischen Burg Alaró und den Berg Alcadena (817 m). Die Geschichte reicht bis in die Talayot-Ära zurück. Die Burgfestung wurde erstmals im 12. Jahrhundert erwähnt, liegt auf einem Berggipfel und bietet einen atemberaubenden Panoramablick über die Insel. Dort ist ein Gasthaus und man kann auch übernachten. Der Aufstieg ist eine beliebte Wanderroute für Naturfreunde und Geschichtsliebhaber. Die gotische Kirche Sant Bartomeu, im Zentrum, ist umgeben von gemütlichen Cafés und Restaurants. Im späten 19. Jahrhundert wurde Alaró durch Industrialisierung und Innovation zur ersten Stadt Mallorcas mit elektrischer Beleuchtung und dem ersten Kino. Heute ist die Stadt ein beliebter Ausgangspunkt für Wanderer und Radfahrer. Die Region ist bekannt für ihre Olivenhaine und Weingüter, die erstklassige lokale Produkte anbieten. Alaró feiert am 29. Juni zu Ehren von San Pedro und in der Woche vor dem 16. August zu Ehren von San Roque, wobei traditionelle Tänze wie der Cossiers-Tanz aufgeführt werden. In Alaró gibt es viele Restaurants, Hotels, Agrotourismus-Bauernhöfe und kulturelle Veranstaltungen, wie die Orgelkonzerte in der Kirche Sant Bartomeu. Das lebendige Dorfleben, gepaart mit der Nähe zu Palma und den Stränden der Insel, macht Alaró zu einem begehrten Wohnort. Entdecken Sie die Schönheit und den Charme dieses einzigartigen Dorfes – ein ideales Investment für Immobilienkäufer auf der Suche nach Authentizität und Ruhe.

**Αριθμός ακινήτου: ES243745077 - 07340 Alaró - Mitte**

## Άλλες πληροφορίες

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Αριθμός ακινήτου: ES243745077 - 07340 Alaró - Mitte

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)