

## Campos – Südost

????????????? ??? ?????????? ????? ?????? ?????  
????????? ?????????? Es Trenc ?? ????? ??? ??????????

????????? ??????????: ES243745073



???? ??????: 5.350.000 EUR • ??????????: ca. 355 m<sup>2</sup> • ??????: 5 • ?????? ????: 32.804 m<sup>2</sup>

???????? ??????????: ES243745073 - 07013 Campos – Südost

- ?? ??? ??????
- ?? ?????????
- ????????????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ?????????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ?????????????
- ?????? ?????????????????
- ????????????????? ?????????????????

??????? ?????????: ES243745073 - 07013 Campos – Südost

?? ??? ??????

???????? ?????????	ES243745073	???? ?????	5.350.000 EUR
????????	ca. 355 m²	????	????
????	5	????????	
?????????? ??	4	????	?????, WC
????			????????,
????	5		????, ?????,
???? ?????????	2024		????????????
???? ?????????	1 x ?????		????

???????? ??????????: ES243745073 - 07013 Campos – Südost

????????????? ???????????

???????????	?????????????	?????????????	A
???????????	???????????	???????????????	
????? ????????????	?????????	???????????	
??????????????	12.11.2030	????? ??????????????	2024
???????????????????		?????????? ?? ??	
???????? ???		???????????????	
????? ????????????	????????? ??????????????	???????????????????	
	????? / ??????		



???????? ?????????: ES243745073 - 07013 Campos – Südost

?? ?????????



???????? ??????????: ES243745073 - 07013 Campos – Südost

?? ?????????





???????? ?????: ES243745073 - 07013 Campos – Südost

?? ???????



???????? ?????: ES243745073 - 07013 Campos – Südost

?? ???????





??????? ???????: ES243745073 - 07013 Campos – Südost

?? ????????



???????? ?????: ES243745073 - 07013 Campos – Südost

?? ???????



???????? ?????????: ES243745073 - 07013 Campos – Südost

?? ?????????





???????? ?????: ES243745073 - 07013 Campos – Südost

?? ???????





???????? ?????: ES243745073 - 07013 Campos – Südost

?? ???????



???????? ?????: ES243745073 - 07013 Campos – Südost

?? ????????



???????? ?????: ES243745073 - 07013 Campos – Südost

?? ???????





???????? ?????: ES243745073 - 07013 Campos – Südost

?? ????????



???????? ??????????: ES243745073 - 07013 Campos – Südost

?? ?????????





???????? ?????????: ES243745073 - 07013 Campos – Südost

?? ?????????



???    ?????    ?????????

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

??????? ???????: ES243745073 - 07013 Campos – Südost

???????????????? ???? ?????????

- Garderobe
- Bibliothek
- Kamin
- Terrasse und Garten
- Garage für 2 Fahrzeuge
- 21,5 x 4 m Pool
- Poolhaus mit Sauna und Fitnessstudio
- 2.000 m<sup>2</sup> Merlot-Reben
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage
- Hausautomation
- Öffentlicher Strom- und Wasseranschluß
- Zwei 15.000 l Wassertanks
- Photovoltaik-Anlage
- Automatische Bewässerung mit Regenwasser



??????? ?????????: ES243745073 - 07013 Campos – Südost

??? ??? ??? ??????????

Campos, eine charmante Stadt im Südosten Mallorcas, vereint traditionelles Insel-Flair mit moderner Infrastruktur. Nur etwa 30 Minuten vom Flughafen und der Inselhauptstadt Palma entfernt, ist Campos optimal erreichbar und dennoch fernab vom Trubel der Touristenzentren. Umgeben von weitläufigen Landschaften, Olivenhainen und Mandelbäumen vermittelt der Ort Ruhe und Authentizität. Der Wochenmarkt mit regionalen Produkten sowie lokale Restaurants und Cafés schaffen ein mediterranes Lebensgefühl.

Ganz in der Nähe liegt der paradiesische Naturstrand Es Trenc, einer der bekanntesten und schönsten Strände Mallorcas. Mit seinem kristallklaren Wasser und feinem weißen Sand erstreckt er sich über mehrere Kilometer und erinnert an karibische Strände. Geschützt von Dünenlandschaften bietet Es Trenc eine unberührte, malerische Kulisse und gilt als Highlight für Naturliebhaber sowie Erholungssuchende. Campos kombiniert die Nähe zu diesem Naturjuwel mit erstklassiger Lebensqualität – ideal für all jene, die die Schönheit Mallorcas genießen möchten, ohne auf Komfort und Erreichbarkeit verzichten zu müssen.

??????? ?????????: ES243745073 - 07013 Campos – Südost

????? ?????????????

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

???????? ??????????: ES243745073 - 07013 Campos – Südost

????????????? ???????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

???? ?????????? ????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)