

Campos - Südost

Εντυπωσιακή νέα πολυτελής βίλα κοντά στην φυσική παραλία Es Trenc με δικό της αμπελώννα

Αριθμός ακινήτου: ES243745073



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 5.350.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 355 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 5 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 32.804 m²

Αριθμός ακινήτου: ES243745073 - 07013 Campos - Südost

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES243745073 - 07013 Campos - Südost

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES243745073	Τιμή αγοράς	5.350.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 355 m ²	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Δωμάτια	5	Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Πισίνα, Σάουνα, Τζάκι, Εντοιχιζόμενη κουζίνα
Κατάσταση του ακινήτου	4		
τουαλέτα	5		
Έτος κατασκευής	2024		
Χώρος στάθμευσης	1 x Γκαράζ		

Αριθμός ακινήτου: ES243745073 - 07013 Campos - Südost

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Υποδαπέδια θέρμανση	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	A
Πηγή ενέργειας	Ηλιακό	Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	2024
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	12.11.2030		
Πηγή ενέργειας	Αντλία θερμότητας αέρα / νερού		

Αριθμός ακινήτου: ES243745073 - 07013 Campos - Südost

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243745073 - 07013 Campos - Südost

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243745073 - 07013 Campos - Südost

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243745073 - 07013 Campos - Südost

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243745073 - 07013 Campos - Südost

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243745073 - 07013 Campos - Südost

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243745073 - 07013 Campos - Südost

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243745073 - 07013 Campos - Südost

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243745073 - 07013 Campos - Südost

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243745073 - 07013 Campos - Südost

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243745073 - 07013 Campos - Südost

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243745073 - 07013 Campos - Südost

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243745073 - 07013 Campos - Südost

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243745073 - 07013 Campos - Südost

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243745073 - 07013 Campos - Südost

Μια πρώτη εντύπωση

Αυτή η μονοώροφη πολυτελής φίνκα χτίστηκε το 2024 σε ένα ευρύχωρο οικόπεδο περίπου 3,21 εκταρίων, που βρίσκεται ανάμεσα στη φυσική παραλία του Es Trenc και την πόλη Campos. Η φίνκα προσφέρει περίπου 355 τ.μ. χώρου διαβίωσης και διαθέτει τέσσερα υπνοδωμάτια, το καθένα με δικό του μπάνιο, καθώς και τουαλέτα επισκεπτών. Το γκαράζ παρέχει χώρο στάθμευσης για δύο οχήματα. Πολυάριθμες βεράντες σας προσκαλούν να απολαύσετε την υπέροχη θέα προς όλες τις κατευθύνσεις. Ο μεσογειακός κήπος διαθέτει μια εντυπωσιακή πισίνα (21,5 x 4 μ.) και ένα βολικό σπίτι πισίνας εξοπλισμένο με φινλανδική σάουνα και ένα ευρύχωρο γυμναστήριο. Δόθηκε μεγάλη έμφαση σε υλικά υψηλής ποιότητας κατά την κατασκευή, συμπεριλαμβανομένων ξύλινων στοιχείων, κομψών δαπέδων από φυσική πέτρα και μιας παραδοσιακής πέτρινης πρόσοψης Marés. Η πρόσβαση στη φίνκα γίνεται μέσω ενός ιδιωτικού μονοπατιού με αειθαλή κυπαρίσσια, δεντρολίβανο και αμπέλια, που οδηγεί στην είσοδο. Αυτή η είσοδος είναι προσβάσιμη μέσω ενός αίθριου με χαλαρωτικό χαρακτηριστικό νερού και ανοίγει στο ευρύχωρο σαλόνι και τραπεζαρία με τζάκι. Δίπλα σε αυτό βρίσκεται μια μοντέρνα, πλήρως εξοπλισμένη κουζίνα με συσκευές κορυφαίας ποιότητας. Για τους λάτρεις του κρασιού, υπάρχει ένας αμπελώνας Merlot 2.000 τ.μ., που αναμένεται να παράγει περίπου 1.200 μπουκάλια κόκκινου κρασιού. Άλλες παροχές περιλαμβάνουν ενδοδαπέδια θέρμανση, κλιματισμό, συνδέσεις με ηλεκτρικό ρεύμα και νερό, καθώς και δύο δεξαμενές νερού 15.000 λίτρων. Αυτή η φίνκα ενσαρκώνει την αποκλειστικότητα και τη βιωσιμότητα, καθώς είναι εξοπλισμένη με φωτοβολταϊκό σύστημα, σηπτικό σύστημα τριών θαλάμων και σύστημα συλλογής όμβριων υδάτων για άρδευση κήπου. Συνολικά, είναι μια προσεκτικά σχεδιασμένη φίνκα που συνδυάζει τη μοντέρνα αισθητική με τη μεσογειακή γοητεία. Το κέντρο του Campos, με τα πολυάριθμα εστιατόρια, καφετέριες, καταστήματα και τη δημοφιλή εβδομαδιαία αγορά, είναι προσβάσιμο σε λίγα λεπτά, ενώ η παραλία Es Trenc, μήκους ενός χιλιομέτρου, μια από τις

ομορφότερες παραλίες του νησιού, απέχει μόλις 10 λεπτά.

Αριθμός ακινήτου: ES243745073 - 07013 Campos - Südost

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Garderobe
- Bibliothek
- Kamin
- Terrasse und Garten
- Garage für 2 Fahrzeuge
- 21,5 x 4 m Pool
- Poolhaus mit Sauna und Fitnessstudio
- 2.000 m² Merlot-Reben
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage
- Hausautomation
- Öffentlicher Strom- und Wasseranschluß
- Zwei 15.000 l Wassertanks
- Photovoltaik-Anlage
- Automatische Bewässerung mit Regenwasser

Αριθμός ακινήτου: ES243745073 - 07013 Campos - Südost

Όλα για την τοποθεσία

Campos, eine charmante Stadt im Südosten Mallorcas, vereint traditionelles Insel-Flair mit moderner Infrastruktur. Nur etwa 30 Minuten vom Flughafen und der Inselhauptstadt Palma entfernt, ist Campos optimal erreichbar und dennoch fernab vom Trubel der Touristenzentren. Umgeben von weitläufigen Landschaften, Olivenhainen und Mandelbäumen vermittelt der Ort Ruhe und Authentizität. Der Wochenmarkt mit regionalen Produkten sowie lokale Restaurants und Cafés schaffen ein mediterranes Lebensgefühl.

Ganz in der Nähe liegt der paradiesische Naturstrand Es Trenc, einer der bekanntesten und schönsten Strände Mallorcas. Mit seinem kristallklaren Wasser und feinem weißen Sand erstreckt er sich über mehrere Kilometer und erinnert an karibische Strände. Geschützt von Dünenlandschaften bietet Es Trenc eine unberührte, malerische Kulisse und gilt als Highlight für Naturliebhaber sowie Erholungssuchende. Campos kombiniert die Nähe zu diesem Naturjuwel mit erstklassiger Lebensqualität – ideal für all jene, die die Schönheit Mallorcas genießen möchten, ohne auf Komfort und Erreichbarkeit verzichten zu müssen.

Αριθμός ακινήτου: ES243745073 - 07013 Campos - Südost

Άλλες πληροφορίες

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Αριθμός ακινήτου: ES243745073 - 07013 Campos - Südost

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com