

Campos - Südost

Ευρύχωρη νεόδμητη φίνκα κοντά στην παραλία Es Trenc στο Campos με πισίνα και δικό της αμπελώννα

Αριθμός ακινήτου: ES243745072



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 6.670.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 485 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 8 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 45.820 m²

Αριθμός ακινήτου: ES243745072 - 07630 Campos - Südost

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES243745072 - 07630 Campos - Südost

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES243745072	Τιμή αγοράς	6.670.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 485 m ²	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Δωμάτια	8	Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Πισίνα, Σάουνα, Τζάκι, Εντοιχιζόμενη κουζίνα
Κατάσταση του ακινήτου	6		
τουαλέτα	7		
Έτος κατασκευής	2024		

Αριθμός ακινήτου: ES243745072 - 07630 Campos - Südost

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Υποδαπέδια θέρμανση	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	A
Πηγή ενέργειας	Ηλιακό	Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	2024
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	13.12.2031		
Πηγή ενέργειας	Αντλία θερμότητας αέρα / νερού		

Αριθμός ακινήτου: ES243745072 - 07630 Campos - Südost

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243745072 - 07630 Campos - Südost

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243745072 - 07630 Campos - Südost

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243745072 - 07630 Campos - Südost

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243745072 - 07630 Campos - Südost

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243745072 - 07630 Campos - Südost

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243745072 - 07630 Campos - Südost

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243745072 - 07630 Campos - Südost

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243745072 - 07630 Campos - Südost

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243745072 - 07630 Campos - Südost

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243745072 - 07630 Campos - Südost

Μια πρώτη εντύπωση

Αυτή η μοντέρνα, νεόκτιστη φίνκα, που ολοκληρώθηκε το 2024, βρίσκεται σε μια έκταση περίπου 4,6 εκταρίων ανάμεσα στη φυσική παραλία του Es Trenc και την όμορφη πόλη Campos. Το ακίνητο προσφέρει συνολική επιφάνεια περίπου 485 τ.μ., κατανομημένη σε μια κύρια κατοικία και έναν ξεχωριστό ξενώνα. Με ιδιαίτερη έμφαση στην επιλογή υλικών υψηλής ποιότητας, όπως δάπεδα από φυσική πέτρα και ξύλινα στοιχεία, σε συνδυασμό με την τεχνολογία αιχμής, αυτή η φίνκα παρουσιάζεται ως ένα ακίνητο πρώτης κατηγορίας. Η κύρια κατοικία διαθέτει ένα ευρύχωρο σαλόνι και τραπεζαρία με τζάκι, μια μοντέρνα κουζίνα εξοπλισμένη με συσκευές υψηλής τεχνολογίας, ένα υπνοδωμάτιο με ιδιωτικό μπάνιο και ένα γραφείο. Στον επάνω όροφο, υπάρχουν τρία επιπλέον υπνοδωμάτια, το καθένα με δικό του μπάνιο. Το ακίνητο συμπληρώνεται από έναν ξεχωριστό ξενώνα με δική του είσοδο, ένα σαλόνι και τραπεζαρία με εντοιχισμένη κουζίνα, ένα υπνοδωμάτιο με ιδιωτικό μπάνιο και μια ιδιωτική βεράντα. Ο μεσογειακός κήπος που περιβάλλει τα κτίρια διαθέτει μια εντυπωσιακή πισίνα 20 x 4 μέτρων με ένα παρακείμενο σπιτάκι πισίνας, με φινλανδική σάουνα και γυμναστήριο. Διατίθεται επίσης ένα επιπλέον υπνοδωμάτιο επισκεπτών. Οι επιπλέον παροχές περιλαμβάνουν σύγχρονο αυτοματισμό οικιακής χρήσης, ενδοδαπέδια θέρμανση, κλιματισμό και διάφορες υψηλής ποιότητας επενδύσεις δαπέδου. Περίπου 2.000 τ.μ. αμπελιών Merlot περιβάλλουν τα κτίρια, αποδίδοντας περίπου 1.200 μπουκάλια κόκκινου κρασιού ετησίως. Η φίνκα δίνει επίσης προτεραιότητα στη βιωσιμότητα και την ενεργειακή ανεξαρτησία. Ένα φωτοβολταϊκό σύστημα παρέχει φιλική προς το περιβάλλον ενέργεια, ενώ δύο δεξαμενές νερού 15.000 λίτρων εξασφαλίζουν αξιόπιστη παροχή νερού. Ένα σηπτικό σύστημα τριών θαλάμων και η χρήση όμβριων υδάτων για αυτόματη άρδευση κήπου είναι περαιτέρω χαρακτηριστικά που ενισχύουν την οικολογική αξία του ακινήτου. Βρίσκεται μόλις λίγα λεπτά από το ζωντανό κέντρο του Campos και περίπου δέκα λεπτά με το αυτοκίνητο από τη

διάσημη παραλία Es Trenc, το ακίνητο προσφέρει τόσο απομόνωση όσο και εγγύτητα σε αστικές παροχές.

Αριθμός ακινήτου: ES243745072 - 07630 Campos - Südost

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Hausautomation
- Fußbodenheizung
- Naturstein-, Parkettboden
- Klimaanlage
- 20 x 4 m Pool
- Poolhaus
- Gästehaus
- Finnische Sauna
- Fitnessstudio
- 2.000 m² Merlot-Reben
- Zwei 15.000 l Wassertanks
- Solarpaneele

Αριθμός ακινήτου: ES243745072 - 07630 Campos - Südost

Όλα για την τοποθεσία

Campos, eine charmante Stadt im Südosten Mallorcas, vereint traditionelles Insel-Flair mit moderner Infrastruktur. Nur etwa 30 Minuten vom Flughafen und der Inselhauptstadt Palma entfernt, ist Campos optimal erreichbar und dennoch fernab vom Trubel der Touristenzentren. Umgeben von weitläufigen Landschaften, Olivenhainen und Mandelbäumen vermittelt der Ort Ruhe und Authentizität. Der Wochenmarkt mit regionalen Produkten sowie lokale Restaurants und Cafés schaffen ein mediterranes Lebensgefühl.

Ganz in der Nähe liegt der paradiesische Naturstrand Es Trenc, einer der bekanntesten und schönsten Strände Mallorcas. Mit seinem kristallklaren Wasser und feinem weißen Sand erstreckt er sich über mehrere Kilometer und erinnert an karibische Strände. Geschützt von Dünenlandschaften bietet Es Trenc eine unberührte, malerische Kulisse und gilt als Highlight für Naturliebhaber sowie Erholungssuchende. Campos kombiniert die Nähe zu diesem Naturjuwel mit erstklassiger Lebensqualität – ideal für all jene, die die Schönheit Mallorcas genießen möchten, ohne auf Komfort und Erreichbarkeit verzichten zu müssen.

Αριθμός ακινήτου: ES243745072 - 07630 Campos - Südost

Άλλες πληροφορίες

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Αριθμός ακινήτου: ES243745072 - 07630 Campos - Südost

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com