

Portol - Mitte

Μονοκατοικία μεσογειακής βίλας με πισίνα στο Portol, Marratxí

Αριθμός ακινήτου: ES243745028



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 1.300.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 222 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 6 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 420 m²

Αριθμός ακινήτου: ES243745028 - 07141 Portol - Mitte

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES243745028 - 07141 Portol - Mitte

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES243745028	Τιμή αγοράς	1.300.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 222 m ²	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Σχήμα στέγης	Δίρριχτη στέγη	Έπιπλα	Βεράντα, Πισίνα, Εντοιχιζόμενη κουζίνα
Δωμάτια	6		
Κατάσταση του ακινήτου	5		
τουαλέτα	3		
Έτος κατασκευής	2005		
Χώρος στάθμευσης	2 x Υπογείο πάρκινγκ		

Αριθμός ακινήτου: ES243745028 - 07141 Portol - Mitte

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση
Πηγή ενέργειας	Λάδι

Αριθμός ακινήτου: ES243745028 - 07141 Portol - Mitte

Το ακίνητο



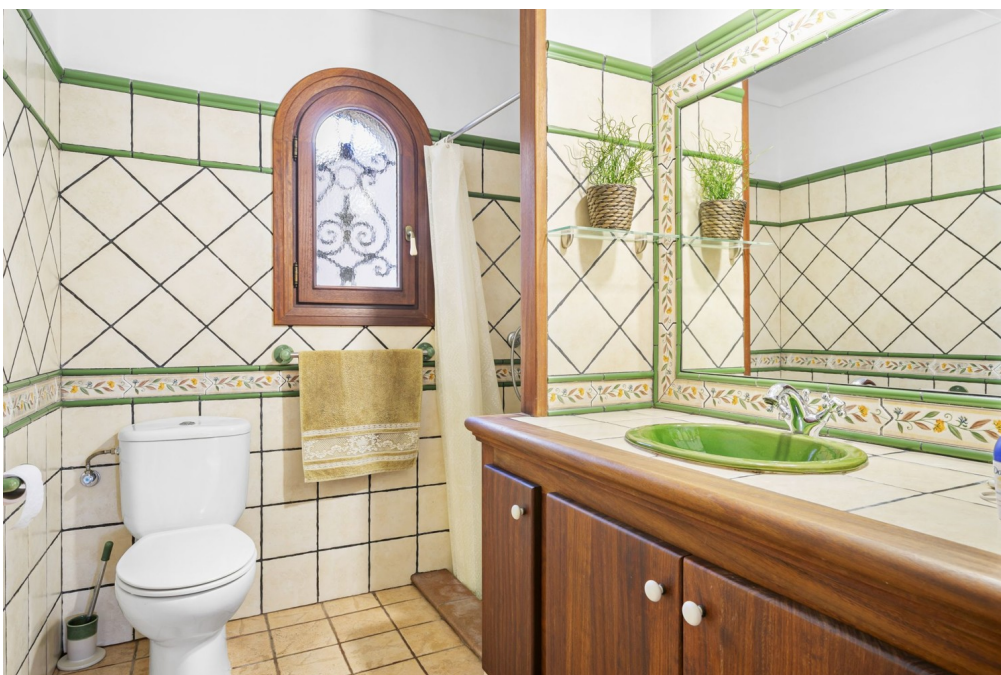
Αριθμός ακινήτου: ES243745028 - 07141 Portol - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243745028 - 07141 Portol - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243745028 - 07141 Portol - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243745028 - 07141 Portol - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243745028 - 07141 Portol - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243745028 - 07141 Portol - Mitte

Μια πρώτη εντύπωση

Πωλείται μια καλοδιατηρημένη μεσογειακή βίλα στον δήμο Marratxí, στην περιοχή Portol, με μια γενναιόδωρη επιφάνεια περίπου 222 τ.μ. και οικόπεδο περίπου 420 τ.μ. Χτισμένη το 2005, αυτή η μονοκατοικία βρίσκεται σε μια ήσυχη κατοικημένη περιοχή και προσφέρει έναν αρμονικό συνδυασμό άνεσης και πρακτικής διαρρύθμισης. Η βίλα διαθέτει συνολικά έξι δωμάτια, συμπεριλαμβανομένων πέντε υπνοδωματίων και τριών μπάνιων. Δύο υπνοδωμάτια βρίσκονται στο ισόγειο και τρία ακόμη στον πρώτο όροφο. Η κύρια κρεβατοκάμαρα είναι ιδιαίτερα αξιοσημείωτη, καθώς περιλαμβάνει γκαρνταρόμπα, ιδιωτικό μπάνιο και άμεση πρόσβαση σε μια ευρύχωρη βεράντα περίπου 30 τ.μ. Το ακίνητο είναι εξοπλισμένο με κεντρική θέρμανση πετρελαίου και κλιματισμό, εξασφαλίζοντας ένα άνετο εσωτερικό κλίμα. Μια ιδιωτική πισίνα παρέχει άφθονο χώρο για υπαίθρια αναψυχή. Ένας κήπος δημιουργεί μια φιλόξενη ατμόσφαιρα. Περιλαμβάνεται επίσης ένα γκαράζ, που προσφέρει χώρο στάθμευσης και επιπλέον αποθηκευτικό χώρο. Οι συνδέσεις με το δημοτικό δίκτυο ύδρευσης και ηλεκτρικού ρεύματος εξασφαλίζουν αξιόπιστη παροχή για το ακίνητο. Τα χαρακτηριστικά της βίλας πληρούν τα σύγχρονα πρότυπα και προσφέρουν όλες τις απαραίτητες ανέσεις για άνετη και πρακτική διαβίωση. Η τοποθεσία του στο Marratxí προσφέρει έναν συνδυασμό ηρεμίας και εγγύτητας σε αστικές ανέσεις. Τα καταστήματα, τα σχολεία και οι δημόσιες συγκοινωνίες είναι εύκολα προσβάσιμα, κάνοντας την καθημερινή ζωή άνετη και χωρίς άγχος. Εάν ενδιαφέρεστε για αυτό το ακίνητο ή θέλετε να το δείτε, επικοινωνήστε με το γραφείο μας. Επωφεληθείτε από αυτήν την ευκαιρία για να ανακαλύψετε αυτήν την ελκυστική κατοικία σε μια περιζήτητη περιοχή.

Αριθμός ακινήτου: ES243745028 - 07141 Portol - Mitte

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Stadtwasser
- Stadtstrom
- Zentralheizung: Öl
- Einbauschränke
- Einbauküche
- Klimaanlage
- Pool
- Terrasse und Dachterrasse
- Garage
- Garten

Αριθμός ακινήτου: ES243745028 - 07141 Portol - Mitte

Όλα για την τοποθεσία

Pòrtol, in der Gemeinde Marratxí, ist für seine Töpferkunst bekannt. In und um den ruhigen Ort wohnen ca. 3000 Menschen, und es liegt 15 km nordöstlich von Palma und 20 km vom Flughafen entfernt. Die Töpferkunst hat in dieser Region eine sehr lange Tradition, da die Erden in der Gegend ideal sind und durch das Verbrennen von Mandelschalen entsteht ein besonders heißes Feuer, welches zum Brennen des Tons nötig ist. Die ersten Töpferwaren findet man in der Jungsteinzeit, die Römern brachten die Töpferscheibe und es wurden erstmals Regenrinnen und Ziegel hergestellt. Die Mandelblüte, zwischen Januar und Februar, verwandelt Pòrtol in ein Meer aus rosafarbenen Blüten. Anfang März findet die Töpfermesse statt, mit Infos zur Geschichte der Töpferei und Verkaufsständen mit den Greixoneras, einer Mischung zwischen Topf und Pfanne für die Zubereitung traditioneller Gerichte, aber auch Blumentöpfe, Amphoren und auch die Siruell, kleine Tonpfeifchen in Menschengestalt. Es gibt den Tonpfad, die Ruta del Fang, durch die 7 aktiven Töpferbetriebe. In der Nähe ist der Festival Park Marratxí mit Restaurants, 3D Kino und Outlet-Geschäften und in unmittelbarer Nähe befindet sich der Golfplatz Puntiro. Für Familien bietet das Dorf eine hervorragende Lebensqualität mit guter Anbindung an Schulen und Freizeiteinrichtungen. Portol ist der perfekte Ort für alle, die das authentische Mallorca erleben und gleichzeitig von der Nähe zur pulsierenden Hauptstadt profitieren möchten.

Αριθμός ακινήτου: ES243745028 - 07141 Portol - Mitte

Άλλες πληροφορίες

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Αριθμός ακινήτου: ES243745028 - 07141 Portol - Mitte

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com