

Alaró - Mitte

Εντυπωσιακό έργο finca σε μια γραφική τοποθεσία κοντά στο Alaró

Αριθμός ακινήτου: ES243744963



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 2.100.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 300 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 5 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 125.576 m²

Αριθμός ακινήτου: ES243744963 - 07340 Alaró - Mitte

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES243744963 - 07340 Alaró - Mitte

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES243744963	Τιμή αγοράς	2.100.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 300 m ²		
Δωμάτια	5		
Κατάσταση του ακινήτου	4		
τουαλέτα	3		
Έτος κατασκευής	1989		

Αριθμός ακινήτου: ES243744963 - 07340 Alaró - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243744963 - 07340 Alaró - Mitte

Το ακίνητο



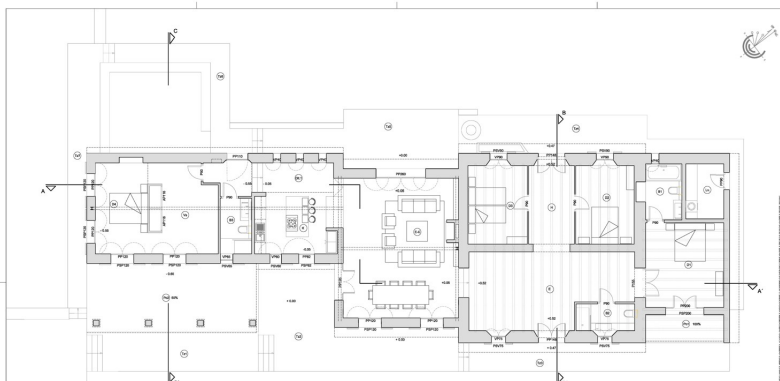
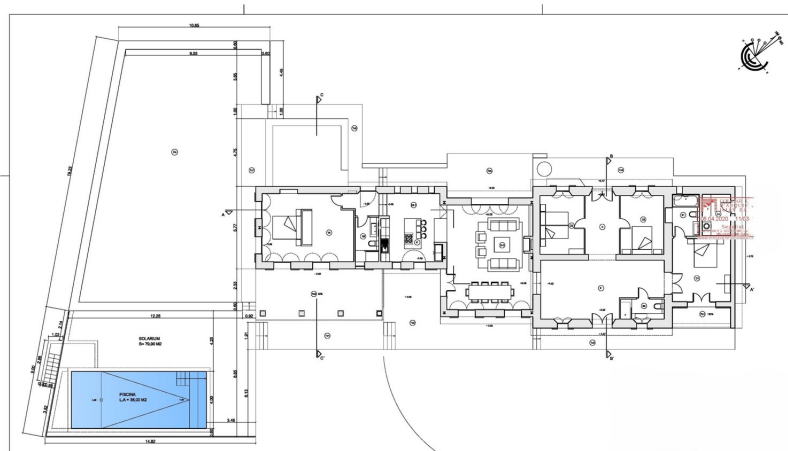
Αριθμός ακινήτου: ES243744963 - 07340 Alaró - Mitte

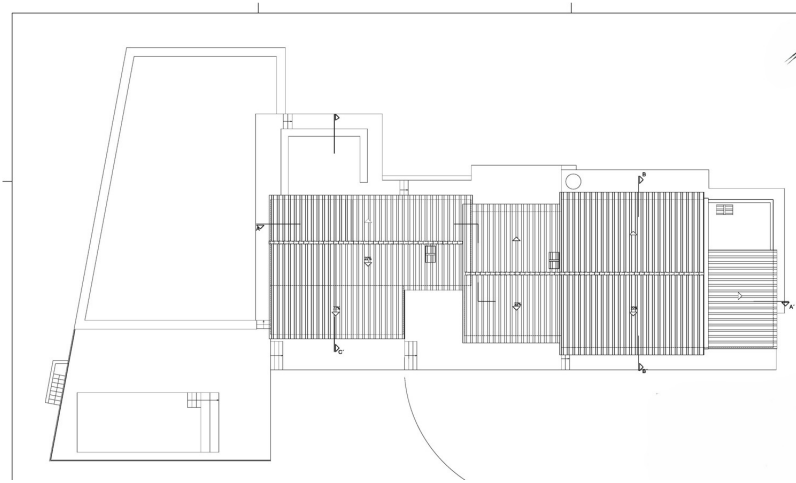
Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243744963 - 07340 Alaró - Mitte

Κάτοψη





Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: ES243744963 - 07340 Alaró - Mitte

Μια πρώτη εντύπωση

Φωλιασμένο ανάμεσα στα μαγευτικά βουνά Serra de Tramuntana, με απaráμιλλη θέα στους επιβλητικούς βράχους του Alaró και του Orient, σας περιμένει ένα ακίνητο σπάνιας ομορφιάς και αποκλειστικότητας. Με έκταση περίπου 125.000 τ.μ. σε μια ελαφρώς υπερυψωμένη τοποθεσία, αυτός ο ιδιωτικός παράδεισος συνδυάζει την ηρεμία, τη φύση και τον μεσογειακό τρόπο ζωής στα καλύτερά του. Αυτό το εξαιρετικό ακίνητο διαθέτει εγκεκριμένο έργο με έγκυρη άδεια οικοδομής για μια ανεξάρτητη φίνκα περίπου 300 τ.μ. χώρου διαβίωσης - με δυνατότητα επέκτασης έως και 500 τ.μ. Ο αρχιτεκτονικός σχεδιασμός συνδυάζει τη διαχρονική κομψότητα με τη σύγχρονη άνεση διαβίωσης: ευρύχωρα, φωτεινά δωμάτια, ένα ευρύχωρο χολ εισόδου, ένας ενιαίος χώρος καθιστικού και τραπεζαρίας με μια πολυτελή, ειδικά σχεδιασμένη κουζίνα, τέσσερα υπνοδωμάτια και τρία μπάνια δημιουργούν μια ατμόσφαιρα που είναι ταυτόχρονα εκλεπτυσμένη και φιλόξενη. Τα παράθυρα από το δάπεδο μέχρι την οροφή προσφέρουν ανεμπόδιση θέα στην γύρω εξοχή, ενώ μια σχεδιασμένη πισίνα και μια προαιρετική αποθήκη στο υπόγειο ολοκληρώνουν την προσφορά. Αυτό το ακίνητο εντυπωσιάζει όχι μόνο με το μέγεθός του αλλά και με την αυθεντικότητά του: αρχαίες χαρουπιές και ελιές είναι διάσπαρτες στο τοπίο, και ένα ιστορικό αλώνι μαρτυρά την αγροτική παράδοση της περιοχής. Ένα νομικά τεκμηριωμένο πηγάδι, μια μεγάλη στέρνα και μια σύνδεση ηλεκτρικού ρεύματος εξασφαλίζουν εύκολη πρόσβαση. Το ακίνητο είναι εύκολα προσβάσιμο μέσω ασφαλτοστρωμένου δρόμου και, παρά την ειδυλλιακή του απομόνωση, καταστήματα, σχολεία και άλλες παροχές βρίσκονται σε κοντινή απόσταση. Αυτό το κτήμα προσφέρει σχεδόν απεριόριστες δυνατότητες σχεδιασμού - είτε ως πολυτελές καταφύγιο, είτε ως μια αριστοκρατική δεύτερη κατοικία, είτε ως μια ιδιωτική όαση με αγροτικό χαρακτήρα. Ο συνδυασμός μιας εξαιρετικής τοποθεσίας, της εκπληκτικής θέας και της ελευθερίας δημιουργίας ενός εξατομικευμένου σπιτιού ονείρου καθιστά αυτό το ακίνητο ένα σπάνιο εύρημα

στην αγορά ακινήτων της Μαγιόρκα. Ένα μέρος όπου η φύση θέτει το σκηνικό και
εσείς γράφετε την ιστορία.

Αριθμός ακινήτου: ES243744963 - 07340 Alaró - Mitte

Όλα για την τοποθεσία

Alaró liegt im Herzen Mallorcas, etwa 26 km von Palma entfernt, im Tramuntana-Gebirge. Die Gemeinde ist bekannt für den Berg Alaró (825 m) mit der historischen Burg Alaró und den Berg Alcadena (817 m). Die Geschichte reicht bis in die Talayot-Ära zurück. Die Burgfestung wurde erstmals im 12. Jahrhundert erwähnt, liegt auf einem Berggipfel und bietet einen atemberaubenden Panoramablick über die Insel. Dort ist ein Gasthaus und man kann auch übernachten. Der Aufstieg ist eine beliebte Wanderroute für Naturfreunde und Geschichtsliebhaber. Die gotische Kirche Sant Bartomeu, im Zentrum, ist umgeben von gemütlichen Cafés und Restaurants. Im späten 19. Jahrhundert wurde Alaró durch Industrialisierung und Innovation zur ersten Stadt Mallorcas mit elektrischer Beleuchtung und dem ersten Kino. Heute ist die Stadt ein beliebter Ausgangspunkt für Wanderer und Radfahrer. Die Region ist bekannt für ihre Olivenhaine und Weingüter, die erstklassige lokale Produkte anbieten. Alaró feiert am 29. Juni zu Ehren von San Pedro und in der Woche vor dem 16. August zu Ehren von San Roque, wobei traditionelle Tänze wie der Cossiers-Tanz aufgeführt werden. In Alaró gibt es viele Restaurants, Hotels, Agrotourismus-Bauernhöfe und kulturelle Veranstaltungen, wie die Orgelkonzerte in der Kirche Sant Bartomeu. Das lebendige Dorfleben, gepaart mit der Nähe zu Palma und den Stränden der Insel, macht Alaró zu einem begehrten Wohnort. Entdecken Sie die Schönheit und den Charme dieses einzigartigen Dorfes – ein ideales Investment für Immobilienkäufer auf der Suche nach Authentizität und Ruhe.

Αριθμός ακινήτου: ES243744963 - 07340 Alaró - Mitte

Άλλες πληροφορίες

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Αριθμός ακινήτου: ES243744963 - 07340 Alaró - Mitte

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com