

Portals Nous – Südwest

?????????? ??????????????? ??? Portals Nous, ???
?????? ??? ??? ??????????

????????? ??????????: ES243744941



???? ??????: 1.300.000 EUR • ??????????: ca. 228 m² • ??????: 5 • ?????? ????: 244 m²

??????? ???????: ES243744941 - 07181 Portals Nous – Südwest

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ???????????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ???????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ?????? ???????????????
- ?????????????? ???????????????

???????? ??????????: ES243744941 - 07181 Portals Nous – Südwest

?? ??? ??????

???????? ?????????	ES243744941
???????????	ca. 228 m²
????????	5
?????????? ??	4
????????	
????????	2
???? ???????????	1998
????? ???????????	1 x ??????

???? ??????	1.300.000 EUR
???????	??????
???????????	
??????	???????, ??????, ???????????????? ????????

???????? ??????????: ES243744941 - 07181 Portals Nous – Südwest

????????????? ???????????

??????????	?????????? ??????????
??????????	
????? ????????????	??????

???????? ??????????: ES243744941 - 07181 Portals Nous – Südwest

?? ?????????



???????? ?????: ES243744941 - 07181 Portals Nous – Südwest

?? ???????



??????? ???????: ES243744941 - 07181 Portals Nous – Südwest

?? ???????



???????? ?????????: ES243744941 - 07181 Portals Nous – Südwest

?? ?????????



???????? ?????: ES243744941 - 07181 Portals Nous – Südwest

?? ???????



???????? ?????: ES243744941 - 07181 Portals Nous – Südwest

?? ???????



???????? ?????????: ES243744941 - 07181 Portals Nous – Südwest

?? ????????



Home staging basado en IA

???????? ?????: ES243744941 - 07181 Portals Nous – Südwest

??? ????? ?????????

????? ? ?????????????????? ?????????????? ??? Portals Nous,????? ???? Calvia,
 ????????? ?? 1998, ?????????????? ?? ??? ?????????????? ????? ?????????? ???????? 244
 ?.. ??? ?????????????? ?? ?????? ??????????. ?? ?????????? ?????????? ??? ?????????? ???????
 ?? ?????? ??? ??? ?????????????, ?????????????? ?????? ?????????? ??? ??????. ??????????
 ?????????? ??? ?????????????? ?????????? ??? ?????? ?????????????? ????? ?????????? ??
 ?????????????????????? ?? ?????????????? ?????????? - ??? ??????????????, ?? ?????????? ??? ?????? ?
 ?????????? ??????. ?? ?????????? ?????????????? ??? ??????, ?????????? ??????, ?? ??????, ?????
 ?? ??? ?????, ?????????? ??? ?????? ??????? ??? ??????????. ? ?????????? ?????????? ??????
 ?????????????????? ?? ??? ?????????????? ?????? ??? ?????????????? ?????? ?????????? ?? ???
 ??????????????. ??? ??? ??? ?????????????? ??????? ?? ??? ??????. ? ?????????? ?????????
 ?????????????????????? ??? ?????????????? ??????????????????, ??? ?????????????????????? ??? ???
 ?????????????????? ??????. ??? ??? ?? ?????????????????? ?????? ?????????? ?????????? ?? ???
 ?????????????? ??????????????. ? ?????????????? ?????????? ?????????????????????? ?????????? ??? ??????????
 ??????????????????, ?? ??? ?? ??? ?????????? ?????? ?? ?????? ??? ??????????. ?????????? ?
 ?????????????????? ?????????????????????? ?????????????? ??????????, ?????????????? ? ?????????????????? ??????????
 ??????????????????. ?? ?????????????????? ?????????????????? ??? ?????????????? ??? ? ?????????????? ??? ??????????
 ?????????????????????? ?????????????????? ?????????????? ??????, ?????????????????????? ?????????????????? ??? ??????????
 ??????????????. ?? ?????? ?????? ?????????? ??????????????. ??????????????????, ?????? ?? ??????????
 ?????? ?????????????? ?????????? ?????? ??? ?????????????????? ?????????????? ?????????????? ???
 ?????????????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????????? ?????????????????????? ??? ?? ???
 ?????????????????????????? ?????????????????? ??????????.

??????? ???????: ES243744941 - 07181 Portals Nous – Südwest

???????????????? ???? ?????????

- Terrassen und Balkon
- Garage für 2 Autos
- Zentralheizung
- Teilmöbliert
- Bau eines Pools/Jacuzzi möglich
- Klimaanlage möglich

??????? ???????: ES243744941 - 07181 Portals Nous – Südwest

??? ??? ??? ???????????

Portals Nous ist ein malerisches Küstendorf im Südwesten Mallorcas, das sich durch seine exklusive Atmosphäre und charmante Umgebung auszeichnet. Mit etwa 2.700 Einwohnern bewahrt der Ort eine ruhige und entspannte Lebensweise, die besonders bei wohlhabenden internationalen Residenten geschätzt wird. Die Entfernung nach Palma beträgt etwa 12 km und zum Flughafen etwa 20 km. Diese Nähe zu Palma macht Portals Nous zu einem idealen Standort für diejenigen, die sowohl die Ruhe der Küste als auch die Annehmlichkeiten der Stadt genießen möchten. Eine der Hauptattraktionen von Portals Nous ist der luxuriöse Yachthafen Puerto Portals, der als einer der prestigeträchtigsten Häfen im Mittelmeerraum gilt. Hier legen nicht nur eindrucksvolle Yachten an, man findet auch exklusive Boutiquen, gehobene Restaurants und elegante Bars. Der Hafen ist ein beliebter Treffpunkt für Prominente und bietet ein pulsierendes Nachtleben in einem luxuriösen Ambiente. Neben dem Hafen bietet Portals Nous auch wunderschöne Strände und Buchten, wie den Strand von Portals Nous und die benachbarte Cala Bendinat, bekannt für ihr kristallklares Wasser und ihre feinen Sandstrände. Ein weiteres Highlight in der Umgebung ist der Königliche Golfplatz von Bendinat, einer der ältesten und renommiertesten Golfplätze der Insel. Hier können Golfliebhaber inmitten einer traumhaften Landschaft ihrem Hobby nachgehen. Portals Nous kombiniert somit das Beste aus beiden Welten: die Ruhe und Schönheit eines Küstenortes mit der Nähe zu den kulturellen und wirtschaftlichen Zentren Mallorcas. Diese einzigartige Mischung macht es zu einem der begehrtesten Wohnorte der Insel.

??????? ???????: ES243744941 - 07181 Portals Nous – Südwest

????? ?????????????

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

???????? ??????????: ES243744941 - 07181 Portals Nous – Südwest

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

???? ?????????? ????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com