

**Santa Maria del Camí - Mitte**

# Εξαιρετικό finca στη Santa Maria del Camí με πισίνα και μεσογειακό κήπο

**Αριθμός ακινήτου: ES243744921**



**ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 2.900.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 217 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 10.206 m<sup>2</sup>**

Αριθμός ακινήτου: ES243744921 - 07141 Santa Maria del Camí - Mitte

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES243744921 - 07141 Santa Maria del Camí - Mitte

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES243744921	Τιμή αγοράς	2.900.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 217 m <sup>2</sup>	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Σχήμα στέγης	Δίρριχτη στέγη	Έπιπλα	Βεράντα, Πισίνα, Τζάκι, Εντοιχιζόμενη κουζίνα
Δωμάτια	4		
Κατάσταση του ακινήτου	3		
τουαλέτα	3		
Έτος κατασκευής	1978		

Αριθμός ακινήτου: ES243744921 - 07141 Santa Maria del Camí - Mitte

## Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	D
Πηγή ενέργειας	Αντλία θερμότητας αέρα / νερού	Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1978
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	15.10.2034		
Πηγή ενέργειας	Αντλία θερμότητας αέρα / νερού		

Αριθμός ακινήτου: ES243744921 - 07141 Santa Maria del Camí - Mitte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243744921 - 07141 Santa Maria del Camí - Mitte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243744921 - 07141 Santa Maria del Camí - Mitte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243744921 - 07141 Santa Maria del Camí - Mitte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243744921 - 07141 Santa Maria del Camí - Mitte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243744921 - 07141 Santa Maria del Camí - Mitte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243744921 - 07141 Santa Maria del Camí - Mitte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243744921 - 07141 Santa Maria del Camí - Mitte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243744921 - 07141 Santa Maria del Camí - Mitte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243744921 - 07141 Santa Maria del Camí - Mitte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243744921 - 07141 Santa Maria del Camí - Mitte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243744921 - 07141 Santa Maria del Camí - Mitte

## Το ακίνητο





**Αριθμός ακινήτου: ES243744921 - 07141 Santa Maria del Camí - Mitte**

## Μια πρώτη εντύπωση

Η φίνκα βρίσκεται στα περίχωρα της Santa Maria del Camí και προσφέρει περίπου 217 τ.μ. χώρου διαβίωσης σε ένα ευρύχωρο οικόπεδο περίπου 10.206 τ.μ. Διαθέτει υψηλής ποιότητας φινιρίσματα και χαρακτηριστικά. Χτισμένο το 1978 και τελευταία εκσυγχρονισμένο εκτενώς το 2015, το σπίτι εντυπωσιάζει με την ποιότητα και την άνεσή του. Το χολ εισόδου, το οποίο έχει θέα στον μεσογειακό κήπο, οδηγεί στο φιλόξενο σαλόνι με τζάκι και ξεχωριστό καθιστικό, ιδανικό για χαλάρωση. Δίπλα στο σαλόνι βρίσκεται η μοντέρνα εντοιχισμένη κουζίνα, με πρόσβαση στην αυλή. Από εκεί, μπορείτε να φτάσετε σε ένα ξεχωριστό υπνοδωμάτιο με ιδιωτικό μπάνιο, το οποίο μπορεί να συνδεθεί με την κουζίνα, αν θέλετε. Ο πρώτος όροφος διαθέτει την κύρια σουίτα με ένα ευρύχωρο μπάνιο. Εδώ, θα βρείτε ένα ήσυχο καταφύγιο και εξαιρετική άνεση, με ελκυστικά ξύλινα δάπεδα. Ο διπλανός ξενώνας προσφέρει ένα ακόμη υπνοδωμάτιο με μπάνιο και ιδιωτική βεράντα, και υπάρχει η δυνατότητα εγκατάστασης μικρής κουζίνας. Το εξωτερικό της φίνκα διαθέτει μια μεγάλη πισίνα και ένα σαλόνι δίπλα σε μια σκεπαστή εξωτερική κουζίνα με τραπεζαρία, ιδανική για ένα ευχάριστο δείπνο στο ύπαιθρο. Ένα ιδιαίτερο αξιοθέατο είναι η λίμνη κοι, η οποία, μαζί με τα ελικοειδή μονοπάτια του μεσογειακού κήπου, δημιουργεί μια γαλήνια ατμόσφαιρα. Το ακίνητο είναι εξοπλισμένο με αντλία θερμότητας αέρα-νερού που θερμαίνει το σπίτι τον χειμώνα και το δροσίζει το καλοκαίρι. Αυτό το αποτελεσματικό σύστημα θέρμανσης συμπληρώνεται από φωτοβολταϊκά πάνελ. Η φίνκα προσφέρεται μερικώς επιπλωμένη και είναι διακοσμημένη με γούστο σε όλους τους χώρους. Κάθε λεπτομέρεια είναι συντονισμένη, δημιουργώντας μια εκλεπτυσμένη ατμόσφαιρα διαβίωσης όπου η τεχνολογία αιχμής συνδυάζεται άψογα με τη φύση. Οι ενδιαφερόμενοι αγοραστές προσκαλούνται θερμά να δουν αυτό το ελκυστικό ακίνητο από κοντά. Κλείστε ένα ραντεβού για επίσκεψη σήμερα και ζήστε τα πλεονεκτήματα αυτής της φίνκας μόνοι σας.

**Αριθμός ακινήτου: ES243744921 - 07141 Santa Maria del Camí - Mitte**

## Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Luft-/Wasserwärmepumpe
- Solarpaneele
- Fliesen- und Dielenboden
- Pool
- Lounge-Bereich mit überdachter Außenküche
- Mediterraner Garten
- Gästehaus

**Αριθμός ακινήτου: ES243744921 - 07141 Santa Maria del Camí - Mitte**

## Όλα για την τοποθεσία

Santa María del Camí, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas mit ca. 7.000 Einwohnern, hat sich zu einem sehr begehrten Ort entwickelt und vereint traditionellen Charme mit modernem Komfort. Die imposante Pfarrkirche, mit ihrem markanten Glockenturm, ist ein architektonisches Juwel, das die Geschichte des Dorfes widerspiegelt. Eine weitere Attraktion ist der Wein, der in Santa María angebaut wird und viele Besucher anzieht. Sonntags findet der Wochenmarkt statt, mit frischen Produkten, handgefertigten Waren und lokalen Spezialitäten. Die Landschaft, geprägt von sanften Hügeln und Weinbergen, lädt zu Spaziergängen und Fahrradtouren ein und die nahegelegenen Tramuntana-Berge können erkundet werden. Die zentrale Lage von Santa María, nur ca. 20 km von Palma entfernt, ist ein attraktiver Wohnort für jene, die die Ruhe des Dorflebens schätzen und die Annehmlichkeiten der Stadt in Reichweite haben möchten. Auch der Flughafen und die Strände sind in ähnlicher Reichweite. Hier gibt es hochwertige Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten und neben der renommierten internationalen Schule „The Montessori School“ gibt es auch eine öffentliche Schule. Das Freizeitcenter „Mallorca Fashion Outlet“, nur wenige Autominuten entfernt, bietet zahlreiche Modegeschäfte, Bars, Restaurants und ein großes Kino.

**Αριθμός ακινήτου: ES243744921 - 07141 Santa Maria del Camí - Mitte**

## Άλλες πληροφορίες

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Αριθμός ακινήτου: ES243744921 - 07141 Santa Maria del Camí - Mitte

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)