

Muro - Nord

# Ευρύχωρο οικόπεδο στο Μούρο για το ακίνητο των ονείρων σας στη Μαγιόρκα

Αριθμός ακινήτου: ES244912



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 350.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 27.000 m<sup>2</sup>

**Αριθμός ακινήτου: ES244912 - 07440 Muro - Nord**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES244912 - 07440 Muro - Nord

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου ES244912

Τιμή αγοράς

350.000 EUR

Τύπος  
αντικειμένου

Οικόπεδο

Αριθμός ακινήτου: ES244912 - 07440 Muro - Nord

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES244912 - 07440 Muro - Nord

## Το ακίνητο



**Αριθμός ακινήτου: ES244912 - 07440 Muro - Nord**

## Μια πρώτη εντύπωση

Αυτό το ευρύχωρο οικόπεδο στο Μούρο της Μαγιόρκα προσφέρει μια μοναδική ευκαιρία να πραγματοποιήσετε το ακίνητο των ονείρων σας σε μια ήσυχη γεωργική περιοχή. Βρίσκεται κοντά στο κέντρο του χωριού, σε μια έκταση περίπου 27.000 τ.μ., και παρέχει ιδανικές συνθήκες για την κατασκευή μιας μονοκατοικίας περίπου 250 τ.μ. και πισίνας. Το οικόπεδο είναι πλήρως εξοπλισμένο και διαθέτει δικό του πηγάδι υπόγειων υδάτων με απόδοση περίπου 15.000 λίτρων ανά ώρα. Ένα σύστημα αντλίας νερού με κινητήρα ντίζελ εξασφαλίζει την άρδευση των τριών ξεχωριστών οικοπέδων. Η απαραίτητη γραμμή νερού διασχίζει ολόκληρο το ακίνητο, παρέχοντας νερό από μια παρακείμενη δεξαμενή. Το ακίνητο οριοθετείται από έναν παραδοσιακό τοίχο ξερολιθιάς της Μαγιόρκα και φράχτη κατά μήκος του δρόμου, ενώ ο παράδρομος είναι προς το παρόν χωρίς περίφραξη. Η πρόσβαση στο οικόπεδο είναι εύκολη μέσω ενός εύκολα προσβάσιμου δρόμου, ο οποίος συνδέει ιδανικά το μελλοντικό σας ακίνητο με τη γύρω περιοχή. Τα τρία οικόπεδα είναι επίπεδα και με αναβαθμίδες, γεγονός που απλοποιεί τον σχεδιασμό φύτευσης και κατασκευής. Χάρη στον αρμονικό συνδυασμό γεωργικής χρήσης και σύγχρονης κατασκευής, αυτό το ακίνητο είναι ιδιαίτερα ευέλικτο, προσφέροντας την ηρεμία και τη γοητεία της υπαίθρου της Μαγιόρκα, ενώ βρίσκεται κοντά στις ανέσεις του Μούρο. Το ακίνητο προσφέρεται σε τιμή εκκίνησης 400.000 €. Για περισσότερες πληροφορίες ή για να κανονίσετε μια προσωπική επίσκεψη, μη διστάσετε να επικοινωνήσετε μαζί μας. Ανυπομονούμε να σας παρουσιάσουμε αυτό το εξαιρετικό ακίνητο.

**Αριθμός ακινήτου: ES244912 - 07440 Muro - Nord**

## Όλα για την τοποθεσία

Muro, ein malerisches Dorf im "Pla de Mallorca" im Norden Mallorcas, zeichnet sich durch seine Authentizität und die reiche Geschichte aus, die bis in die Zeit der Mauren zurückreicht. Mit etwa 7.000 Einwohnern ist Muro ein ruhiger Ort, der seinen traditionellen Charakter bewahrt hat und gleichzeitig über alle notwendigen Annehmlichkeiten verfügt. Das Dorf bietet eine Vielzahl an Sehenswürdigkeiten, darunter die Kirche Sant Joan Baptista, vom 16. Jahrhundert. Ein weiteres Highlight ist das ethnologische Museum, das in einem historischen Gebäude untergebracht ist und die Geschichte und Kultur Mallorcas, mit Töpfer- und Lederwaren, Musikinstrumenten, Skulpturen, usw., näherbringt. Muro liegt etwa 45 km von Palma entfernt und der Flughafen ist 50 km entfernt. Die Umgebung von Muro ist geprägt von weiten Feldern, Olivenhainen und Zitrusplantagen und in unmittelbarer Nähe sind einige der schönsten Strände Mallorcas, wie die Playa de Muro, die für ihren feinen Sand und das kristallklare Wasser bekannt ist, und zu den beliebtesten Küstenabschnitten der Insel zählt. Für Naturliebhaber bietet der nahegelegene Naturpark S'Albufera ein Paradies zur Vogelbeobachtung und zum Wandern. Muro ist somit der ideale Ort für Menschen, die das traditionelle Mallorca erleben möchten, ohne auf moderne Annehmlichkeiten zu verzichten. Hier trifft ländliche Idylle auf eine hervorragende Anbindung und eine reiche Kulturgeschichte, was es zu einem attraktiven Standort für Immobilienbesitzer macht, die Ruhe und Authentizität schätzen.

**Αριθμός ακινήτου: ES244912 - 07440 Muro - Nord**

## Άλλες πληροφορίες

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**Αριθμός ακινήτου: ES244912 - 07440 Muro - Nord**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

**Tel.:** +34 871 - 201 945

**E-Mail:** [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)