

María de la Salut - Mitte

Ευρύχωρη μεζονέτα με ιδιαίτερη γοητεία και ιδιωτική πισίνα στη Santa Maria de la Salut

Αριθμός ακινήτου: ES243744875



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 890.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 175 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 186 m²

Αριθμός ακινήτου: ES243744875 - 07519 María de la Salut - Mitte

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES243744875 - 07519 María de la Salut - Mitte

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES243744875	Τιμή αγοράς	890.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 175 m ²	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Δωμάτια	4	Έπιπλα	Βεράντα, Πισίνα, Εντοιχιζόμενη κουζίνα
Κατάσταση του ακινήτου	3		
τουαλέτα	3		
Έτος κατασκευής	2024		
Χώρος στάθμευσης	1 x Αλλα		

Αριθμός ακινήτου: ES243744875 - 07519 María de la Salut - Mitte

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Υποδαπέδια θέρμανση
Πηγή ενέργειας	Αντλία θερμότητας αέρα / νερού

Αριθμός ακινήτου: ES243744875 - 07519 María de la Salut - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243744875 - 07519 María de la Salut - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243744875 - 07519 María de la Salut - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243744875 - 07519 María de la Salut - Mitte

Μια πρώτη εντύπωση

Ανακαινισμένο το 2024, αυτό το ακίνητο προσφέρει περίπου 175 τ.μ. χώρου διαβίωσης, παρέχοντας άφθονο χώρο για απαιτητικούς αγοραστές. Η μεζονέτα βρίσκεται σε οικόπεδο περίπου 186 τ.μ. και διαθέτει υψηλής ποιότητας φινιρίσματα και καλοσχεδιασμένη διαρρύθμιση. Διαθέτει συνολικά τέσσερα δωμάτια, συμπεριλαμβανομένου ενός ευρύχωρου καθιστικού και τραπεζαρίας με μια ενιαία, μοντέρνα εντοιχισμένη κουζίνα που ανοίγει σε μια σκεπαστή βεράντα και πισίνα, και τρία ευρύχωρα υπνοδωμάτια με en-suite μπάνια, ένα εκ των οποίων έχει τη δική του ιδιωτική βεράντα. Το σπίτι περιλαμβάνει επίσης ένα βοηθητικό δωμάτιο, προσφέροντας επιπλέον άνεση και απλοποιώντας την καθημερινή ζωή. Τα υψηλής ποιότητας φινιρίσματα σε όλους τους χώρους εξασφαλίζουν υψηλό επίπεδο άνεσης. Τα ειδικά χαρακτηριστικά περιλαμβάνουν ενδοδαπέδια θέρμανση, κεντρική θέρμανση και φωτοβολταϊκά πάνελ. Αυτή η μεζονέτα είναι ιδανική για οικογένειες που αναζητούν ένα μοντέρνο σπίτι με πολυτελείς παροχές. Η καλά σχεδιασμένη διαρρύθμιση, τα υψηλής ποιότητας φινιρίσματα και η κεντρική τοποθεσία καθιστούν αυτό το ακίνητο μια ελκυστική προσφορά στην αγορά ακινήτων. Κλείστε ένα ραντεβού για επίσκεψη σήμερα και αφήστε τον εαυτό σας να πειστεί από αυτή τη μοναδική ιδέα διαβίωσης.

Αριθμός ακινήτου: ES243744875 - 07519 María de la Salut - Mitte

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Fußbodenheizung
- Solar-Panele
- Klimaanlage
- Offene Einbauküche
- Hauswirtschaftsraum
- Garten
- Patio
- Swimmingpool
- Terrasse

Αριθμός ακινήτου: ES243744875 - 07519 María de la Salut - Mitte

Όλα για την τοποθεσία

María de la Salut ist ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas, ca. 40 km nordöstlich von Palma und ca. 35 km vom Flughafen entfernt und besticht durch seine ruhige, entspannte Atmosphäre, umgeben von weiten Feldern und sanften Hügeln, die es zu einem idealen Rückzugsort machen.

Ein markantes Wahrzeichen des Ortes ist die Pfarrkirche der Heiligen Maria, die das Zentrum des Dorfes mit ihrem typischen mediterranen Baustil dominiert. Ein Highlight ist der Wochenmarkt am Freitag, wo man frisches Obst und Gemüse, lokale Spezialitäten und Kunsthandwerk erwerben kann. Für Naturliebhaber und Wanderfreunde bietet die Umgebung zahlreiche Möglichkeiten. Die umliegenden Landschaften sind ideal für Spaziergänge und Radtouren, bei denen man die unberührte Natur und die ländliche Idylle genießen kann. In der Nähe sind auch mehrere Weingüter, die zu Besichtigungen und Weinproben einladen. Kulturelle Veranstaltungen und traditionelle Feste spielen eine wichtige Rolle im Leben des Dorfes, wobei die Feierlichkeiten zu Ehren der Schutzpatronin des Dorfes am 8. September mit farbenfrohen Prozessionen, traditioneller Musik und Tanz gefeiert werden.

María de la Salut ist ein Ort, der den authentischen Charme Mallorcas bewahrt hat und eine perfekte Balance zwischen ländlicher Ruhe und der Nähe zu größeren Städten wie Palma bietet. Es ist ein idealer Standort für Immobilienkäufer, die die Schönheit und Gelassenheit des ländlichen Lebens auf Mallorca schätzen.

Αριθμός ακινήτου: ES243744875 - 07519 María de la Salut - Mitte

Άλλες πληροφορίες

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Αριθμός ακινήτου: ES243744875 - 07519 María de la Salut - Mitte

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com