

Portol - Mitte

# Έργο ανακαίνισης στο Πορτόλ: Σχεδιάστε το δικό σας μοναδικό σπίτι!

Αριθμός ακινήτου: **ES243744873**



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 600.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 254 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 5 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 15.374 m<sup>2</sup>

Αριθμός ακινήτου: ES243744873 - 07141 Portol - Mitte

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES243744873 - 07141 Portol - Mitte

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES243744873
Επιφάνεια	ca. 254 m <sup>2</sup>
Δωμάτια	5
Κατάσταση του ακινήτου	3
τουαλέτα	2
Έτος κατασκευής	1900

Τιμή αγοράς	600.000 EUR
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Έπιπλα	Βεράντα, Τζάκι, Εντοιχιζόμενη κουζίνα

Αριθμός ακινήτου: ES243744873 - 07141 Portol - Mitte

## Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα  
θέρμανσης

Κουζίνα

Αριθμός ακινήτου: ES243744873 - 07141 Portol - Mitte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243744873 - 07141 Portol - Mitte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243744873 - 07141 Portol - Mitte

## Το ακίνητο



**Αριθμός ακινήτου: ES243744873 - 07141 Portol - Mitte**

## Μια πρώτη εντύπωση

Αυτή η εξοχική κατοικία, που χρονολογείται από το 1900 και χρειάζεται ανακαίνιση, βρίσκεται σε οικόπεδο περίπου 15.374 τ.μ. και διαθέτει τέσσερα υπνοδωμάτια. Η υπάρχουσα κατασκευή προσφέρει άφθονες ευκαιρίες για προσαρμογή και μπορεί να μεταμορφωθεί σύμφωνα με το όραμα του αγοραστή. Το γενναιόδωρο μέγεθος του οικοπέδου παρέχει μια ποικιλία πιθανών χρήσεων. Το ίδιο το σπίτι προσφέρει επαρκή χώρο για μια οικογένεια ή ως εξοχική κατοικία για όσους αναζητούν χαλάρωση. Με κάποια ανακαίνιση, αυτό το ακίνητο μπορεί να μετατραπεί σε ένα σπίτι των ονείρων. Βρίσκεται σε μια ήσυχη, αγροτική περιοχή που περιβάλλεται από αμπελώνες και ελαιώνες, το σπίτι προσφέρει μια πραγματική απόδραση από τη φασαρία της φύσης. Το εσωτερικό είναι απλά επιπλωμένο, αλλά προσφέρει πολλές δυνατότητες για ατομικές ιδέες σχεδιασμού. Τα δωμάτια είναι κατανομημένα σε διαφορετικά επίπεδα, δημιουργώντας μια ενδιαφέρουσα χωρική αντίληψη. Εξωτερικά, υπάρχει ένας ευρύχωρος κήπος, ιδανικός για τη δημιουργία βεράντας ή πισίνας. Εδώ, μπορεί κανείς να χαλαρώσει και να απολαύσει τα ζεστά καλοκαιρινά βράδια σε εξωτερικούς χώρους. Συνολικά, αυτό το ακίνητο έχει μεγάλες δυνατότητες και μπορεί να μετατραπεί σε ένα μοντέρνο και άνετο σπίτι με μια επιτυχημένη ανακαίνιση. Με την ειδυλλιακή τοποθεσία και το γενναιόδωρο μέγεθος του οικοπέδου, προσφέρει την τέλεια ευκαιρία να πραγματοποιήσετε το όνειρο της ιδιοκτησίας ενός σπιτιού στην εξοχή.

**Αριθμός ακινήτου: ES243744873 - 07141 Portol - Mitte**

## Όλα για την τοποθεσία

Portol, ein charmantes Dorf auf Mallorca, liegt ca. 15 km nordöstlich von Palma, der Hauptstadt der Insel, und rund 20 km vom Flughafen Palma de Mallorca entfernt. Das Dorf ist bekannt für seine traditionelle Keramikproduktion, die man in verschiedenen Werkstätten und kleinen Geschäften bewundern kann. Zu den Sehenswürdigkeiten zählt die Kirche Sant Marçal, ein hübsches Beispiel mallorquinischer Dorfarchitektur, die sich inmitten malerischer Straßen und Häuser befindet. Darüber hinaus lädt die umliegende Landschaft zu Spaziergängen und Wanderungen ein, bei denen man die mediterrane Natur genießen kann. Ein weiteres Highlight ist der Wochenmarkt, auf dem lokale Produkte und Kunsthandwerk angeboten werden. Die Umgebung von Portol ist geprägt von sanften Hügeln und Mandelhainen, die besonders im Frühjahr in voller Blüte stehen und die Landschaft in ein Meer aus zarten Farben tauchen. Für Familien bietet das Dorf eine hervorragende Lebensqualität mit einer freundlichen Gemeinschaft und guter Anbindung an Schulen und Freizeiteinrichtungen. Portol ist der perfekte Ort für alle, die das authentische Mallorca erleben und gleichzeitig von der Nähe zur pulsierenden Hauptstadt profitieren möchten.

**Αριθμός ακινήτου: ES243744873 - 07141 Portol - Mitte**

## Άλλες πληροφορίες

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Αριθμός ακινήτου: **ES243744873 - 07141 Portol - Mitte**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)