

**Son Gual - Palma**

???? ?????????????????? ????? ??? Son Gual ??  
????????????? ??? ?????????? ??? ??????

**Αριθμός ακινήτου: ES243744872**



**ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 2.900.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 236 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 2.118 m<sup>2</sup>**

Αριθμός ακινήτου: ES243744872 - 07199 Son Gual - Palma

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ???????????? ??????????
- ??????? ???????????
- ??? ?????? ???????????
- ?????????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????? ???????????????
- ??????????????? ??????????????????

Αριθμός ακινήτου: ES243744872 - 07199 Son Gual - Palma

?? ??? ??????

???????	ES243744872	???? ??????	2.900.000 EUR
?????????	ca. 236 m <sup>2</sup>	?????	?????
?????????	4	????????? ????????????	???????
?????????? ???	3	???????	????????, ??????, ?????????????????
?????????	5		?????????



Αριθμός ακινήτου: ES243744872 - 07199 Son Gual - Palma

?? ???????



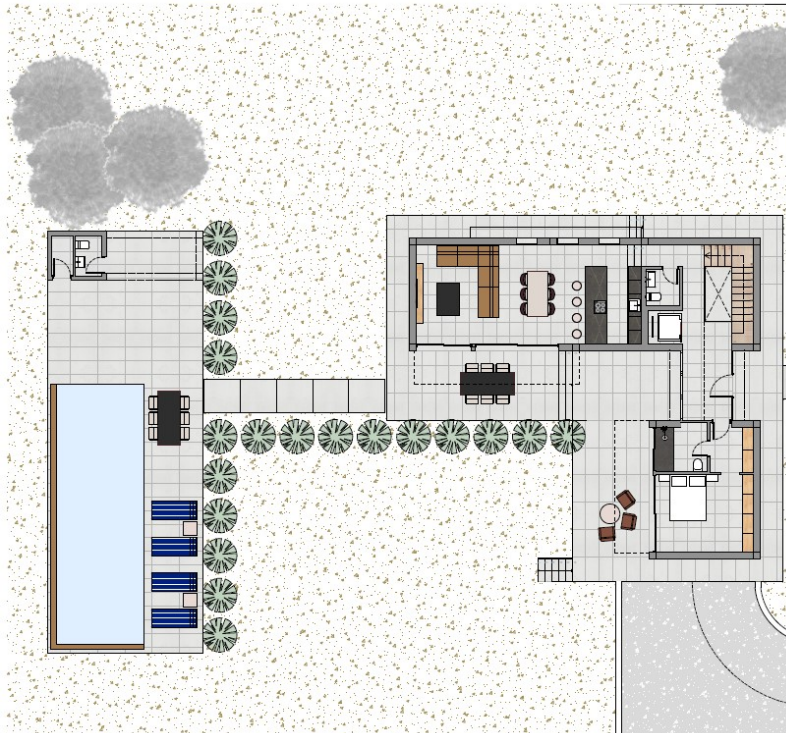
Αριθμός ακινήτου: ES243744872 - 07199 Son Gual - Palma

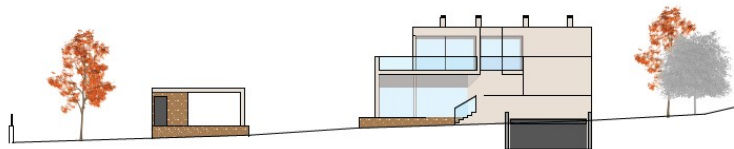
?? ????????



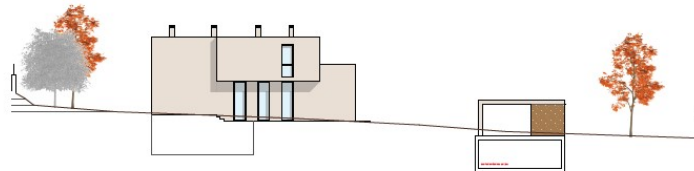
Αριθμός ακινήτου: ES243744872 - 07199 Son Gual - Palma

??????





Alzado este



Alzado oeste

Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: ES243744872 - 07199 Son Gual - Palma

## ???

???? ?? ?????????? ????????, ??? ?????????? ??? ?? ?????? ??? ?????????????? ??????????,  
 ??????????? ?? ?????????? ?????????? 2.118 ?.?. ??? ?????????? ?????????? 236 ?.?. ??????  
 ??????????. ?????????? ?? ??? ?????????????? ?????????? ?????? ?? ??? ?????? ?????? ??  
 ?????????? ?? ?????????? ??????? ?? ?????????????, ??? ?????????? ?????????? ?????????? ?? ??  
 ?????????????? ??????????????. ?? ??? ?????????? ?????????????? ?????????? ?????????? ??????,  
 ??????????????? ?? ?????????? ??????. ??????????? ?????????? ?????????????? ?????????????? ?????  
 ?????? ?????? ?? ?? ?????? ?????????????? ?????? ? ?????????????? ?????????????? ?? ?? ??????  
 ??????????? ?????????????? ??????????? ?????? ?? ?????????? ?? ?????????????? ?????????? ?????  
 ??????????. ? ??? ?????????? ??????????????? ?????????? ?? ??????????????, ?????????????????? ???????  
 ??????????????? ?? ?? ??????. ? ??????????? ?????????? ?? ?? ?????? ?????? ??????????????????  
 ??????????? ?? ?????????????? ?????????? ?? ?????????? ?? ?????????? ?? ?????????????? ??????. ?  
 ?????????????????? ??????????????? ??????????? ?????????????? ?????? ??????????? ?? ?????????? ??????  
 ?????????? ?? ?????????. ????? ?????????????????? ?????????? ?????????? ?????? ??????????? ?????????? ??  
 ??????. ??? ?????? ?? ?????? ?????? ?????????????? ?? ?????????????? ?? ?????????????? ??  
 ?????????????? ??????. ??? ?????????????? ??????? ?????????????? ?? ?????????????? ?? ??????????????????  
 ?? ?????????? ?????? ?????????????? ?? ?????????????????? ??????????????. ? ?????? ?????????? Son Gual  
 II ?????????? ?? ?????????????? ???????????, ?????????? 150 ?????? ?????? ?? ?????????????? ??  
 ?????????, ?????????????????? ?????????????? ?? ?????? ?????? ?? ?? ?????? Serra de Tramuntana. ?  
 ?????? ?????????? ?????? ?????? ?? ??????, ?????????????????? ?????????? ?????????????????? ??  
 ??????????. ?????? 15 ?????? ?? ?? ?????????????? ?? ?? ?????? ?? 10 ?????? ?? ?? Algaida, ??  
 ?????? ?????? ?? ?????????????? ???????????, ??????? ?????????, ?????? ??????? ?????? ??  
 ?????????? ?? ?????????? ?? ?? ?????????????? ?????????? ?? ?????????? ?? ?????????? ?? 30 ??????.  
 ?????????? ?????????? ?? ?????????? ??????? ?? ?????????????? ?????? ?? ?????? ?? ?????????? ??.

**Αριθμός ακινήτου: ES243744872 - 07199 Son Gual - Palma**

**?????????????? ???? ??????????**

- Küche von Scavolini, Box Life
- Erdwärmepumpe
- Photovoltaik-Panele
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage: aerothermisches System BIBLOC der Marke DAIKIN
- Bodenbeläge: Zarci-Grau-Natursteinboden im Format 60 x 60 cm, in den Nass- und Badezimmerbereichen Fliesen aus Keramikimitat schwarzer Marquina-Marmor, Holzparkettboden natürliche Eichenfarbe, Terrassen aus Naturstein Griz Zarci 30x60 cm
- Poolbereich: ULTRASHIELD ANTIQUE glatte Oberfläche
- Swimmingpool: Automatisches Reinigungssystem NET „N“ CLEAN, komplette Filterausrüstung der Marke ASTRAL  
automatische Elektrolyse-Desinfektion der Marke IDEGIS und LED-Innenbeleuchtung

**Αριθμός ακινήτου: ES243744872 - 07199 Son Gual - Palma**

**???? ???? ???? ????????????**

Son Gual ist eine exklusive Wohngegend auf Mallorca, die sich durch ihre luxuriösen Villen und großzügigen Grundstücke auszeichnet und bietet eine ruhige, gehobene Lebensweise, eingebettet in eine malerische Landschaft. Im Südosten von Palma gelegen, ist Son Gual besonders für seinen erstklassigen Golfplatz bekannt, der zu den besten Europas zählt und er bietet anspruchsvolle Fairways und spektakuläre Ausblicke was ihn zu einem Paradies für Golfliebhaber macht. Die ruhige, sichere Umgebung von Son Gual ist ideal für Familien und bietet viel Platz für Gärten, Pools und private Freizeitbereiche. Son Gual liegt ca. 17 km östlich von Palma und der internationale Flughafen Palma de Mallorca (PMI) ist ca. 15 km entfernt, was besonders für Vielreisende und Pendler von Vorteil ist. Die Immobilien in Son Gual reichen von modernen Villen mit innovativem Design bis hin zu traditionellen mallorquinischen Landhäusern. Sie zeichnen sich durch großzügige Wohnflächen, luxuriöse Ausstattung und spektakuläre Ausblicke auf die umliegende Landschaft aus. Die gehobene Nachbarschaft und die erstklassigen Einrichtungen machen Son Gual zu einer begehrten Adresse für anspruchsvolle Immobilienkäufer. Son Gual bietet eine unvergleichliche Lebensqualität auf der wunderschönen Insel Mallorca.

**Αριθμός ακινήτου: ES243744872 - 07199 Son Gual - Palma**

**????? ?????????????**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**Αριθμός ακινήτου: ES243744872 - 07199 Son Gual - Palma**

**?????????? ???? ????????????**

?? ??????????? ???????????, ????????????? ?? ?? ????????? ?????????????? ???:

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: santamaria@von-poll.com**

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**