

Son Gual - Palma

# Νέο κατασκευαστικό έργο στο Son Gual με εκπληκτική θέα στον κόλπο της Πάλμα

Αριθμός ακινήτου: ES243744872



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 2.900.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 236 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 2.118 m<sup>2</sup>

Αριθμός ακινήτου: ES243744872 - 07199 Son Gual - Palma

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατοψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES243744872 - 07199 Son Gual - Palma

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES243744872	Τιμή αγοράς	2.900.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 236 m <sup>2</sup>	σπίτι	Βίλα
Δωμάτια	4	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Κατάσταση του ακινήτου	3	Έπιπλα	Βεράντα, Πισίνα, Εντοιχιζόμενη κουζίνα
τουαλέτα	5		

Αριθμός ακινήτου: ES243744872 - 07199 Son Gual - Palma

## Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Υποδαπέδια θέρμανση
Πηγή ενέργειας	Γεωθερμικό

Αριθμός ακινήτου: ES243744872 - 07199 Son Gual - Palma

## Το ακίνητο





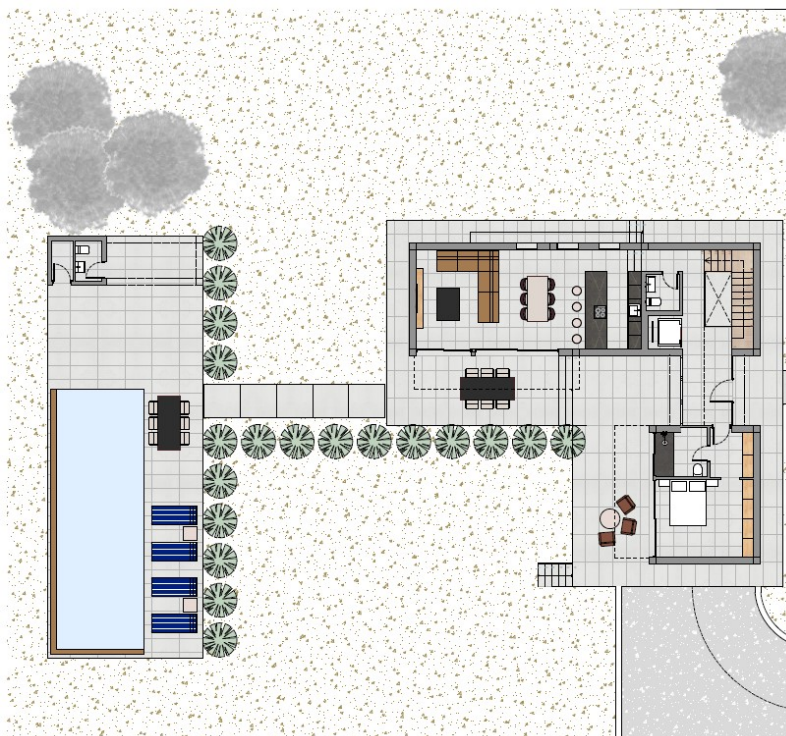
Αριθμός ακινήτου: ES243744872 - 07199 Son Gual - Palma

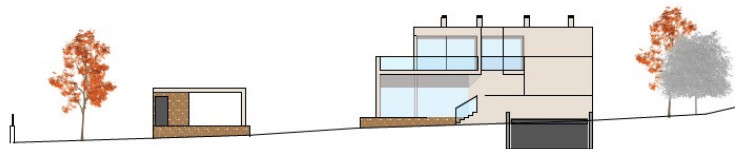
## Το ακίνητο



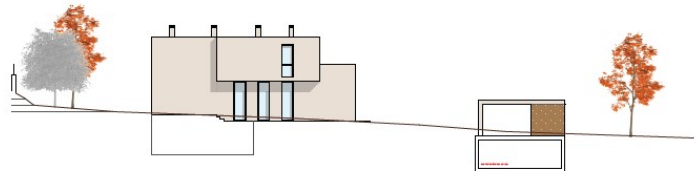
Αριθμός ακινήτου: ES243744872 - 07199 Son Gual - Palma

## Κάτοψη





Alzado este



Alzado oeste

Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.



**Αριθμός ακινήτου: ES243744872 - 07199 Son Gual - Palma**

## Μια πρώτη εντύπωση

Αυτό το ονειρεμένο ακίνητο, που βρίσκεται αυτή τη στιγμή στην προβλεπόμενη κατάσταση, εκτείνεται σε οικόπεδο περίπου 2.118 τ.μ. και προσφέρει περίπου 236 τ.μ. χώρου διαβίωσης. Βρίσκεται σε μια αποκλειστική περιοχή δίπλα σε ένα γήπεδο γκολφ και διαθέτει ένα ευρύχωρο σαλόνι και τραπεζαρία, μια πολυτελή κουζίνα σχεδιαστή και δύο εξωτερικές τραπεζαρίες. Τα τρία δίκλινα υπνοδωμάτια διαθέτουν ιδιωτικό μπάνιο, γκαρνταρόμπα και ιδιωτική βεράντα. Ξεχωριστές τουαλέτες επισκεπτών βρίσκονται τόσο στην είσοδο όσο και στον εξωτερικό χώρο. Η γενναιόδωρη διαρρύθμιση και τα υψηλής ποιότητας φινιρίσματα καθιστούν αυτό το ακίνητο ένα πραγματικό στολίδι στην αγορά ακινήτων. Η βίλα διαθέτει ενδοδαπέδια θέρμανση και κλιματισμό, εξασφαλίζοντας άνετες θερμοκρασίες όλο το χρόνο. Η γεωθερμική ενέργεια και τα ηλιακά πάνελ βελτιστοποιούν περαιτέρω την ενεργειακή απόδοση του σπιτιού και μειώνουν το λειτουργικό κόστος. Ο υπερσύγχρονος αυτοματισμός κατοικίας επιτρέπει στους κατοίκους να ελέγχουν εύκολα ολόκληρο το ακίνητο. Ένας ανελκυστήρας παρέχει πρόσβαση στους διάφορους ορόφους της βίλας. Μια πισίνα και ένας χώρος χαλάρωσης σας προσκαλούν να χαλαρώσετε σε εξωτερικούς χώρους. Μια λεπτομερής έκθεση ποιότητας που περιγράφει τα χαρακτηριστικά του ακινήτου είναι διαθέσιμη για περισσότερες πληροφορίες. Η αστική περιοχή Son Gual II βρίσκεται σε υπερυψωμένη τοποθεσία, περίπου 150 μέτρα πάνω από την επιφάνεια της θάλασσας, προσφέροντας πανοραμική θέα στην Πάλμα και τα βουνά Serra de Tramuntana. Η αστική περιοχή έχει μόνο μία είσοδο, εξασφαλίζοντας πρόσθετη ιδιωτικότητα και ασφάλεια. Μόλις 15 λεπτά με το αυτοκίνητο από την Πάλμα και 10 λεπτά από την Algaida, θα βρείτε όλες τις απαραίτητες υπηρεσίες, διεθνή σχολεία, πολλά γήπεδα γκολφ και πρόσβαση σε μερικές από τις καλύτερες παραλίες του νησιού σε λιγότερο από 30 λεπτά. Κλείστε ραντεβού για επίσκεψη σήμερα και ανακαλύψτε αυτό το σπίτι των ονείρων σας.

**Αριθμός ακινήτου: ES243744872 - 07199 Son Gual - Palma**

## Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Küche von Scavolini, Box Life
- Erdwärmepumpe
- Photovoltaik-Panele
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage: athermisches System BIBLOC der Marke DAIKIN
- Bodenbeläge: Zarci-Grau-Natursteinboden im Format 60 x 60 cm, in den Nass- und Badezimmerbereichen Fliesen aus Keramikimitat schwarzer Marquina-Marmor, Holzparkettboden natürliche Eichenfarbe, Terrassen aus Naturstein Griz Zarci 30x60 cm
- Poolbereich: ULTRASHIELD ANTIQUE glatte Oberfläche
- Swimmingpool: Automatisches Reinigungssystem NET „N“ CLEAN, komplette Filterausrüstung der Marke ASTRAL  
automatische Elektrolyse-Desinfektion der Marke IDEGIS und LED-Innenbeleuchtung

**Αριθμός ακινήτου: ES243744872 - 07199 Son Gual - Palma**

## Όλα για την τοποθεσία

Son Gual ist eine exklusive Wohngegend auf Mallorca, die sich durch ihre luxuriösen Villen und großzügigen Grundstücke auszeichnet und bietet eine ruhige, gehobene Lebensweise, eingebettet in eine malerische Landschaft. Im Südosten von Palma gelegen, ist Son Gual besonders für seinen erstklassigen Golfplatz bekannt, der zu den besten Europas zählt und er bietet anspruchsvolle Fairways und spektakuläre Ausblicke was ihn zu einem Paradies für Golfliebhaber macht. Die ruhige, sichere Umgebung von Son Gual ist ideal für Familien und bietet viel Platz für Gärten, Pools und private Freizeitbereiche. Son Gual liegt ca. 17 km östlich von Palma und der internationale Flughafen Palma de Mallorca (PMI) ist ca. 15 km entfernt, was besonders für Vielreisende und Pendler von Vorteil ist. Die Immobilien in Son Gual reichen von modernen Villen mit innovativem Design bis hin zu traditionellen mallorquinischen Landhäusern. Sie zeichnen sich durch großzügige Wohnflächen, luxuriöse Ausstattung und spektakuläre Ausblicke auf die umliegende Landschaft aus. Die gehobene Nachbarschaft und die erstklassigen Einrichtungen machen Son Gual zu einer begehrten Adresse für anspruchsvolle Immobilienkäufer. Son Gual bietet eine unvergleichliche Lebensqualität auf der wunderschönen Insel Mallorca.

**Αριθμός ακινήτου: ES243744872 - 07199 Son Gual - Palma**

## Άλλες πληροφορίες

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Αριθμός ακινήτου: ES243744872 - 07199 Son Gual - Palma

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)