

Son Gual - Palma

Πολυτελές έργο ακινήτων στο Son Gual με φανταστική πανοραμική θέα στον κόλπο της Πάλμα

Αριθμός ακινήτου: ES243744870



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 2.900.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 237 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 5 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 2.005 m²

Αριθμός ακινήτου: ES243744870 - 07199 Son Gual - Palma

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατοψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES243744870 - 07199 Son Gual - Palma

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES243744870	Τιμή αγοράς	2.900.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 237 m ²	σπίτι	Βίλα
Δωμάτια	5	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Κατάσταση του ακινήτου	4	Έπιπλα	Βεράντα, Πισίνα, Εντοιχιζόμενη κουζίνα
τουαλέτα	3		

Αριθμός ακινήτου: ES243744870 - 07199 Son Gual - Palma

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Υποδαπέδια θέρμανση
Πηγή ενέργειας	Γεωθερμικό

Αριθμός ακινήτου: ES243744870 - 07199 Son Gual - Palma

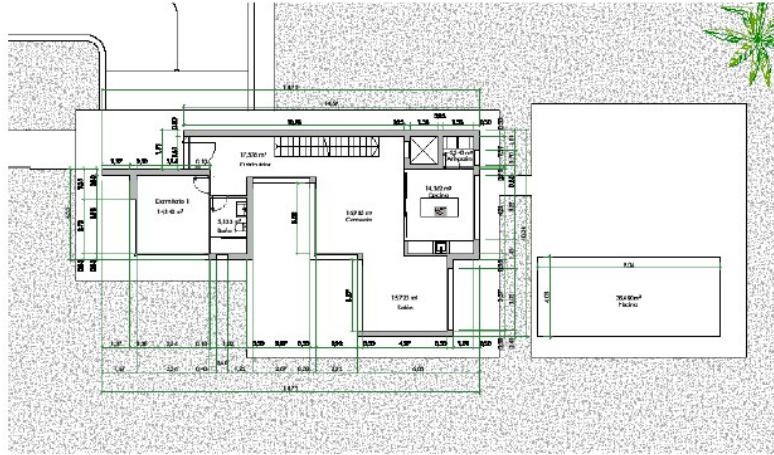
Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243744870 - 07199 Son Gual - Palma

Το ακίνητο





Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: ES243744870 - 07199 Son Gual - Palma

Μια πρώτη εντύπωση

Αυτή η πολυτελής βίλα βρίσκεται σε οικόπεδο περίπου 2.005 τ.μ. και προσφέρει καθιστικό περίπου 237 τ.μ. Το σπίτι διαθέτει συνολικά 5 δωμάτια, συμπεριλαμβανομένων 4 υπνοδωματίων και 3 μπάνιων. Το ακίνητο είναι σχεδιασμένο και διαθέτει υψηλής ποιότητας εξαρτήματα και μοντέρνο σχεδιασμό. Η βίλα θερμαίνεται και ψύχεται με γεωθερμική αντλία θερμότητας, η οποία συμπληρώνεται από φωτοβολταϊκά πάνελ. Η ενδοδαπέδια θέρμανση εξασφαλίζει άνετη ζεστασιά σε όλο το σπίτι. Ένα αυτόματο σύστημα καθαρισμού διατηρεί την πισίνα άψογη και ο οικιακός αυτοματισμός επιτρέπει τον εύκολο έλεγχο διαφόρων λειτουργιών. Παρέχεται επίσης κλιματισμός. Η υπερυψωμένη θέση της βίλας προσφέρει εκπληκτική θέα στον κόλπο της Πάλμα. Ο μοντέρνος σχεδιασμός συμπληρώνεται από ρουστίκ στοιχεία όπως η πέτρινη πρόσοψη. Εκτεταμένο σε δύο ορόφους, το σπίτι προσφέρει άφθονο χώρο και τα φωτεινά δωμάτια δημιουργούν μια φιλόξενη ατμόσφαιρα. Ο κήπος είναι εξοπλισμένος με αυτόματο σύστημα άρδευσης και σας προσκαλεί να χαλαρώσετε σε εξωτερικούς χώρους. Συνολικά, αυτό το ακίνητο αντιπροσωπεύει μια μοναδική ιδέα διαβίωσης που συνδυάζει αρμονικά την πολυτέλεια και την άνεση. Η υψηλής ποιότητας επίπλωση και η ειδυλλιακή τοποθεσία καθιστούν αυτή τη βίλα ιδανικό μέρος για να ζήσουν οι απαιτητικοί αγοραστές που αναζητούν ένα αποκλειστικό σπίτι.

Αριθμός ακινήτου: ES243744870 - 07199 Son Gual - Palma

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Küche von Scavolini, Box Life
- Erdwärmepumpe
- Photovoltaik-Panele
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage: athermisches System BIBLOC der Marke DAIKIN
- Bodenbeläge: Zarci-Grau-Natursteinboden im Format 60 x 60 cm, in den Nass- und Badezimmerbereichen Fliesen aus Keramikimitat schwarzer Marquina-Marmor, Holzparkettboden natürliche Eichenfarbe, Terrassen aus Naturstein Griz Zarci 30x60 cm
- Poolbereich: ULTRASHIELD ANTIQUE glatte Oberfläche
- Swimmingpool: Automatisches Reinigungssystem NET „N“ CLEAN, komplette Filterausrüstung der Marke ASTRAL, automatische Elektrolyse-Desinfektion der Marke IDEGIS und LED-Innenbeleuchtung

Αριθμός ακινήτου: ES243744870 - 07199 Son Gual - Palma

Όλα για την τοποθεσία

Son Gual ist eine exklusive Wohngegend auf Mallorca, die sich durch ihre luxuriösen Villen und großzügigen Grundstücke auszeichnet und bietet eine ruhige, gehobene Lebensweise, eingebettet in eine malerische Landschaft. Im Südosten von Palma gelegen, ist Son Gual besonders für seinen erstklassigen Golfplatz bekannt, der zu den besten Europas zählt und er bietet anspruchsvolle Fairways und spektakuläre Ausblicke was ihn zu einem Paradies für Golfliebhaber macht. Die ruhige, sichere Umgebung von Son Gual ist ideal für Familien und bietet viel Platz für Gärten, Pools und private Freizeitbereiche. Son Gual liegt ca. 17 km östlich von Palma und der internationale Flughafen Palma de Mallorca (PMI) ist ca. 15 km entfernt, was besonders für Vielreisende und Pendler von Vorteil ist. Die Immobilien in Son Gual reichen von modernen Villen mit innovativem Design bis hin zu traditionellen mallorquinischen Landhäusern. Sie zeichnen sich durch großzügige Wohnflächen, luxuriöse Ausstattung und spektakuläre Ausblicke auf die umliegende Landschaft aus. Die gehobene Nachbarschaft und die erstklassigen Einrichtungen machen Son Gual zu einer begehrten Adresse für anspruchsvolle Immobilienkäufer. Son Gual bietet eine unvergleichliche Lebensqualität auf der wunderschönen Insel Mallorca.

Αριθμός ακινήτου: ES243744870 - 07199 Son Gual - Palma

Άλλες πληροφορίες

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Αριθμός ακινήτου: ES243744870 - 07199 Son Gual - Palma

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com