

Son Gual - Palma

Ακίνητο υψηλού κύρους στο Son Gual με εκπληκτική θέα στον κόλπο της Πάλμα

Αριθμός ακινήτου: ES243744867



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 2.900.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 234 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 5 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 2.004 m²

Αριθμός ακινήτου: ES243744867 - 07199 Son Gual - Palma

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατοψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES243744867 - 07199 Son Gual - Palma

Με μια ματιά

| | | | |
|------------------------|------------------------|--------------------|--|
| Αριθμός ακινήτου | ES243744867 | Τιμή αγοράς | 2.900.000 EUR |
| Επιφάνεια | ca. 234 m ² | σπίτι | Βίλα |
| Δωμάτια | 5 | Μέθοδος κατασκευής | Στερεό |
| Κατάσταση του ακινήτου | 4 | Έπιπλα | Βεράντα, Πισίνα, Εντοιχιζόμενη κουζίνα |
| τουαλέτα | 4 | | |

Αριθμός ακινήτου: ES243744867 - 07199 Son Gual - Palma

Ενεργειακά δεδομένα

| | |
|------------------------|------------------------|
| Συστήματα θέρμανσης | Υποδαπέδια θέρμανση |
| Πηγή ενέργειας | Γεωθερμικό |

Αριθμός ακινήτου: ES243744867 - 07199 Son Gual - Palma

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243744867 - 07199 Son Gual - Palma

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243744867 - 07199 Son Gual - Palma

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243744867 - 07199 Son Gual - Palma

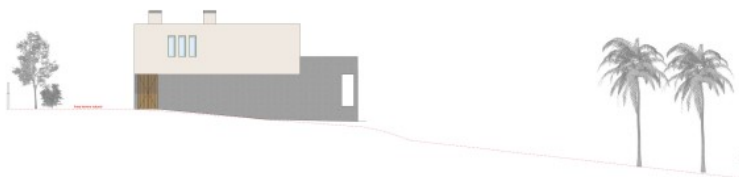
Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243744867 - 07199 Son Gual - Palma

Κάτοψη





Alzado noroeste



Alzado suroeste



Alzado noreste



Alzado sureste

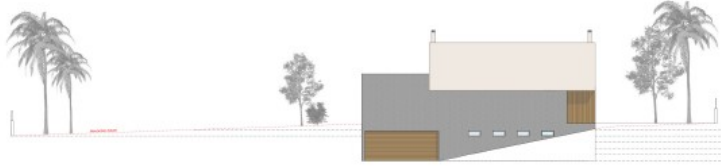




Alzado noroeste



Alzado suroeste



Alzado noreste



Alzado sureste

Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: ES243744867 - 07199 Son Gual - Palma

Μια πρώτη εντύπωση

Αυτή η ευρύχωρη βίλα βρίσκεται σε υπερυψωμένο οικόπεδο περίπου 2.004 τ.μ. και προσφέρει εκπληκτική θέα στον κόλπο προς την Πάλμα. Με καθιστικό περίπου 234 τ.μ. σε δύο ορόφους, διαθέτει συνολικά πέντε δωμάτια, συμπεριλαμβανομένων τεσσάρων υπνοδωματίων και τεσσάρων μπάνιων, και ένα μερικό υπόγειο. Αυτή τη στιγμή βρίσκεται στη φάση σχεδιασμού, το ακίνητο διαθέτει μοντέρνο σχεδιασμό με ρουστίκ στοιχεία όπως η πέτρινη πρόσοψη. Οι παροχές της βίλας δεν αφήνουν τίποτα ανεκπλήρωτο και προσφέρουν την απόλυτη άνεση. Η κουζίνα, σχεδιασμένη από την Scavolini, είναι εξοπλισμένη με συσκευές υψηλής τεχνολογίας. Η θέρμανση παρέχεται από μια φιλική προς το περιβάλλον γεωθερμική αντλία θερμότητας σε συνδυασμό με ενδοδαπέδια θέρμανση. Τα φωτοβολταϊκά πάνελ εξασφαλίζουν αποτελεσματική παροχή ενέργειας. Ο κλιματισμός παρέχει άνετες θερμοκρασίες. Ένα πραγματικό χαρακτηριστικό του ακινήτου είναι η πισίνα υπερχείλισης στον κήπο, ιδανική για χαλάρωση και απόλαυση. Ο εξωτερικός χώρος διαθέτει επίσης αυτόματο σύστημα άρδευσης και προσφέρει άφθονο χώρο για υπαίθρια διαβίωση. Η υπέροχη τοποθεσία και τα πολυτελή χαρακτηριστικά καθιστούν αυτή τη βίλα ένα αποκλειστικό σπίτι ονείρου. Συνολικά, η βίλα παρουσιάζεται σε μοντέρνο στυλ με υψηλό επίπεδο άνεσης διαβίωσης και εντυπωσιάζει με την ευρύχωρη διαρρύθμισή της και τα υψηλής ποιότητας υλικά της. Ο συνδυασμός πολυτέλειας και λειτουργικότητας καθιστά αυτό το ακίνητο μια ελκυστική προσφορά για απαιτητικούς αγοραστές. Όσοι ενδιαφέρονται για ένα ακίνητο υψηλής ποιότητας με αποκλειστική ατμόσφαιρα θα πρέπει να ρίξουν μια πιο προσεκτική ματιά σε αυτή τη μοναδική βίλα.

Αριθμός ακινήτου: ES243744867 - 07199 Son Gual - Palma

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Küche von Scavolini, Box Life
- Erdwärmepumpe
- Photovoltaik-Panele
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage: athermisches System BIBLOC der Marke DAIKIN
- Bodenbeläge: Zarci-Grau-Natursteinboden im Format 60 x 60 cm, in den Nass- und Badezimmerbereichen Fliesen aus Keramikimitat, schwarzer Marquina-Marmor, Holzparkettboden natürliche Eichenfarbe, Terrassen aus Naturstein Griz Zarci 30x60 cm
- Poolbereich: ULTRASHIELD ANTIQUE glatte Oberfläche
- Swimmingpool: Automatisches Reinigungssystem NET „N“ CLEAN, komplette Filterausrüstung der Marke ASTRAL, automatische Elektrolyse-Desinfektion der Marke IDEGIS und LED-Innenbeleuchtung

Αριθμός ακινήτου: ES243744867 - 07199 Son Gual - Palma

Όλα για την τοποθεσία

Son Gual ist eine exklusive Wohngegend auf Mallorca, die sich durch ihre luxuriösen Villen und großzügigen Grundstücke auszeichnet und bietet eine ruhige, gehobene Lebensweise, eingebettet in eine malerische Landschaft. Im Südosten von Palma gelegen, ist Son Gual besonders für seinen erstklassigen Golfplatz bekannt, der zu den besten Europas zählt und er bietet anspruchsvolle Fairways und spektakuläre Ausblicke was ihn zu einem Paradies für Golfliebhaber macht. Die ruhige, sichere Umgebung von Son Gual ist ideal für Familien und bietet viel Platz für Gärten, Pools und private Freizeitbereiche. Son Gual liegt ca. 17 km östlich von Palma und der internationale Flughafen Palma de Mallorca (PMI) ist ca. 15 km entfernt, was besonders für Vielreisende und Pendler von Vorteil ist. Die Immobilien in Son Gual reichen von modernen Villen mit innovativem Design bis hin zu traditionellen mallorquinischen Landhäusern. Sie zeichnen sich durch großzügige Wohnflächen, luxuriöse Ausstattung und spektakuläre Ausblicke auf die umliegende Landschaft aus. Die gehobene Nachbarschaft und die erstklassigen Einrichtungen machen Son Gual zu einer begehrten Adresse für anspruchsvolle Immobilienkäufer. Son Gual bietet eine unvergleichliche Lebensqualität auf der wunderschönen Insel Mallorca.

Αριθμός ακινήτου: ES243744867 - 07199 Son Gual - Palma

Άλλες πληροφορίες

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Αριθμός ακινήτου: ES243744867 - 07199 Son Gual - Palma

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com