

Son Gual - Palma

Πολυτελές έργο ακινήτων στο Son Gual με
απαράμιλλη θέα στον κόλπο της Πάλμα.

Αριθμός ακινήτου: ES243744866



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 2.300.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 243 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 2.006 m²

Αριθμός ακινήτου: ES243744866 - 07199 Son Gual - Palma

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατοψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES243744866 - 07199 Son Gual - Palma

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES243744866	Τιμή αγοράς	2.300.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 243 m ²	σπίτι	Βίλα
Δωμάτια	4	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Κατάσταση του ακινήτου	3	Έπιπλα	Βεράντα, Πισίνα, Εντοιχιζόμενη κουζίνα
τουαλέτα	3		

Αριθμός ακινήτου: ES243744866 - 07199 Son Gual - Palma

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Υποδαπέδια θέρμανση
Πηγή ενέργειας	Γεωθερμικό

Αριθμός ακινήτου: ES243744866 - 07199 Son Gual - Palma

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243744866 - 07199 Son Gual - Palma

Το ακίνητο



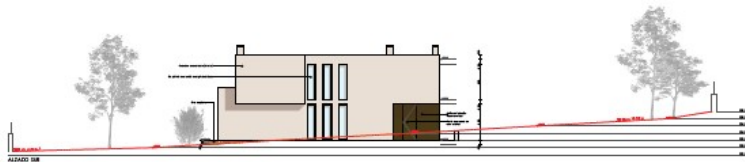
Αριθμός ακινήτου: ES243744866 - 07199 Son Gual - Palma

Κάτοψη

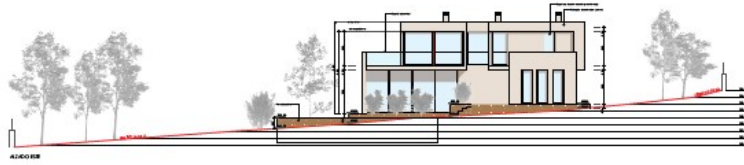




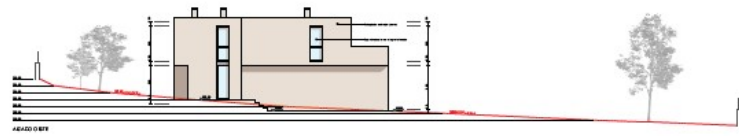
Alzado norte



Alzado sur



Alzado este



Alzado oeste

Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: ES243744866 - 07199 Son Gual - Palma

Μια πρώτη εντύπωση

Το ακίνητο που περιγράφεται εδώ είναι μια πολυτελής βίλα με περίπου 243 τ.μ. χώρου διαβίωσης, χτισμένη σε οικόπεδο περίπου 2006 τ.μ. Το σπίτι διαθέτει τέσσερα δωμάτια, συμπεριλαμβανομένων τριών υπνοδωματίων και τριών μπάνιων, το καθένα με δική του βεράντα και ιδιωτικό μπάνιο. Η μοντέρνα βίλα διαθέτει ρουστίκ στοιχεία όπως πέτρινη πρόσοψη και προσφέρει εκπληκτική θέα στον κόλπο της Πάλμα. Τα χαρακτηριστικά του ακινήτου δεν αφήνουν τίποτα ανεκπλήρωτο και περιλαμβάνουν σκεπαστή βεράντα, πισίνα, ενδοδαπέδια θέρμανση, οικιακό αυτοματισμό και κλιματισμό. Διαθέτει επίσης γεωθερμική αντλία θερμότητας για βιώσιμη ενέργεια. Ο κήπος είναι εξοπλισμένος με αυτόματο πότισμα. Μπαίνοντας στο ακίνητο, φτάνετε σε μια ανοιχτή, υψηλής ποιότητας κουζίνα που ρέει άψογα στην τραπεζαρία και το καθιστικό. Από εδώ, έχετε πρόσβαση στη σκεπαστή βεράντα και την πισίνα, ιδανικές για δείπνο και χαλάρωση στο ύπαιθρο. Μια επιπλέον εξωτερική τραπεζαρία είναι ιδανική για να φιλοξενήσετε οικογένεια και φίλους. Το σπίτι εκτείνεται σε δύο ορόφους, με ένα δωμάτιο στον πρώτο όροφο κατάλληλο για χρήση ως γραφείο. Η υπερυψωμένη θέση του ακινήτου προσφέρει απaráμιλλη θέα στον κόλπο της Πάλμα. Η βίλα διαθέτει μοντέρνο σχεδιασμό σε συνδυασμό με ρουστίκ πινελιές, προσφέροντας το υψηλότερο επίπεδο άνεσης διαβίωσης σε ένα αποκλειστικό περιβάλλον. Οι πολυτελείς ανέσεις, η υψηλής ποιότητας κατασκευή και η εκπληκτική τοποθεσία καθιστούν αυτό το ακίνητο μια μοναδική και περιζήτητη προσφορά στην αγορά. Αυτή η βίλα είναι ιδανική για απαιτητικούς αγοραστές που αναζητούν ένα αποκλειστικό, υψηλής ποιότητας ακίνητο με ξεχωριστή πινελιά. Κλείστε ένα ραντεβού σήμερα και ζηστε την εμπειρία αυτής της εξαιρετικής βίλας!

Αριθμός ακινήτου: ES243744866 - 07199 Son Gual - Palma

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Küche von Scavolini, Box Life
- Erdwärmepumpe
- Photovoltaik-Panele
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage: athermisches System BIBLOC der Marke DAIKIN
- Bodenbeläge: Zarci-Grau-Natursteinboden im Format 60 x 60 cm, in den Nass- und Badezimmerbereichen Fliesen aus Keramikimitat, schwarzer Marquina-Marmor, Holzparkettboden natürliche Eichenfarbe, Terrassen aus Naturstein Griz Zarci 30x60 cm
- Poolbereich: ULTRASHIELD ANTIQUE glatte Oberfläche
- Swimmingpool: Automatisches Reinigungssystem NET „N“ CLEAN, komplette Filterausrüstung der Marke ASTRAL, automatische Elektrolyse-Desinfektion der Marke IDEGIS und LED-Innenbeleuchtung

Αριθμός ακινήτου: ES243744866 - 07199 Son Gual - Palma

Όλα για την τοποθεσία

Son Gual ist eine exklusive Wohngegend auf Mallorca, die sich durch ihre luxuriösen Villen und großzügigen Grundstücke auszeichnet und bietet eine ruhige, gehobene Lebensweise, eingebettet in eine malerische Landschaft. Im Südosten von Palma gelegen, ist Son Gual besonders für seinen erstklassigen Golfplatz bekannt, der zu den besten Europas zählt und er bietet anspruchsvolle Fairways und spektakuläre Ausblicke was ihn zu einem Paradies für Golfliebhaber macht. Die ruhige, sichere Umgebung von Son Gual ist ideal für Familien und bietet viel Platz für Gärten, Pools und private Freizeitbereiche. Son Gual liegt ca. 17 km östlich von Palma und der internationale Flughafen Palma de Mallorca (PMI) ist ca. 15 km entfernt, was besonders für Vielreisende und Pendler von Vorteil ist. Die Immobilien in Son Gual reichen von modernen Villen mit innovativem Design bis hin zu traditionellen mallorquinischen Landhäusern. Sie zeichnen sich durch großzügige Wohnflächen, luxuriöse Ausstattung und spektakuläre Ausblicke auf die umliegende Landschaft aus. Die gehobene Nachbarschaft und die erstklassigen Einrichtungen machen Son Gual zu einer begehrten Adresse für anspruchsvolle Immobilienkäufer. Son Gual bietet eine unvergleichliche Lebensqualität auf der wunderschönen Insel Mallorca.

Αριθμός ακινήτου: ES243744866 - 07199 Son Gual - Palma

Άλλες πληροφορίες

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Αριθμός ακινήτου: ES243744866 - 07199 Son Gual - Palma

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com