

Sineu - Mitte

Ευρύχωρη μεζονέτα με αποκλειστικό κήπο και πισίνα στο Sineu

Αριθμός ακινήτου: ES243744819



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 1.190.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 215 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4 • ΎΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 309 m²

Αριθμός ακινήτου: ES243744819 - 07510 Sineu - Mitte

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES243744819 - 07510 Sineu - Mitte

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES243744819	Τιμή αγοράς	1.190.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 215 m ²	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Δωμάτια	4	Έπιπλα	Πισίνα, Κήπος
Κατάσταση του ακινήτου	3		
τουαλέτα	3		
Έτος κατασκευής	1890		
Χώρος στάθμευσης	1 x Στέγασμα για αυτοκίνητο		

Αριθμός ακινήτου: ES243744819 - 07510 Sineu - Mitte

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Υποδαπέδια θέρμανση
Πηγή ενέργειας	Αντλία θερμότητας αέρα / νερού

Αριθμός ακινήτου: ES243744819 - 07510 Sineu - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243744819 - 07510 Sineu - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243744819 - 07510 Sineu - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243744819 - 07510 Sineu - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243744819 - 07510 Sineu - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243744819 - 07510 Sineu - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243744819 - 07510 Sineu - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243744819 - 07510 Sineu - Mitte

Κάτοψη



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: ES243744819 - 07510 Sineu - Mitte

Μια πρώτη εντύπωση

Αυτή η πλήρως ανακαινισμένη μεζονέτα στο Σινέου της Μαγιόρκα προσφέρει μοντέρνα, πολυτελή άνεση διαβίωσης σε περίπου 215 τ.μ. χώρου διαβίωσης και σε οικόπεδο περίπου 309 τ.μ. Με τρία υπνοδωμάτια και τρία μπάνια, είναι ιδανική για οικογένειες ή ζευγάρια που αναζητούν ένα κομψό ακίνητο σε κεντρική τοποθεσία. Το σπίτι διαθέτει υψηλής ποιότητας φινιρίσματα και βρίσκεται υπό πλήρη εκσυγχρονισμό. Η ενδοδαπέδια θέρμανση προσφέρει ζεστή ζεστασιά, ενώ ο κλιματισμός εξασφαλίζει μια ευχάριστη δροσιά το καλοκαίρι. Η πισίνα στον κήπο προσκαλεί για χαλάρωση και το γκαράζ προσφέρει άφθονο χώρο στάθμευσης. Η εύκολη πρόσβαση στην Πλάγια ντε Μούρο και την Πάλμα καθιστά την τοποθεσία ιδιαίτερα ελκυστική. Υπάρχει επίσης η δυνατότητα κατασκευής ενός επιπλέον στούντιο, ιδανικό ως γραφείο στο σπίτι ή δωμάτιο επισκεπτών. Συνολικά, το ακίνητο προσφέρει μια μοντέρνα και κομψή εμπειρία διαβίωσης. Χάρη στα υψηλής ποιότητας φινιρίσματα και την καλοσχεδιασμένη διαρρύθμισή του, η μεζονέτα είναι κατάλληλη τόσο για οικογένειες όσο και για ζευγάρια. Κλείστε μια επίσκεψη σήμερα και δείτε μόνοι σας τα πλεονεκτήματα αυτού του φιλόξενου ακινήτου.

Αριθμός ακινήτου: ES243744819 - 07510 Sineu - Mitte

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Luft- Wasserwärmepumpe
- Zentrale Klimaanlage
- Fußbodenheizung
- Teilweise unterkellert
- GESA-Stadtstrom
- Stadtwasser
- Pool
- Garten

Αριθμός ακινήτου: ES243744819 - 07510 Sineu - Mitte

Όλα για την τοποθεσία

Sineu, ein Dorf im Herzen Mallorcas mit ca. 4000 Einwohnern, besticht durch seine authentische Atmosphäre und reiche Geschichte. Eingebettet in die sanfte Hügellandschaft der Insel, versprüht Sineu den Charme eines traditionellen mallorquinischen Dorfes, das seine Ursprünge bis ins Mittelalter zurückverfolgen kann. Die beeindruckende Kirche Santa Maria, ein gotisches Bauwerk aus dem 13. Jahrhundert, dominiert das Stadtbild. Der Markt am Mittwoch zählt zu den ältesten und traditionsreichsten Märkten der Insel und man findet dort lokale Produkte, Kunsthandwerk und kulinarische Spezialitäten, die das Herz jedes Besuchers höherschlagen lassen. Kulturell hat Sineu viel zu bieten, war einst der Sitz eines Königspalastes und beherbergt heute zahlreiche historische Gebäude. Das Kloster Convento de los Mínimos, vom 16. Jahrhundert, beherbergt heute das Rathaus sowie das städtische Museum für Geschichte und Kultur. Die Bewohner von Sineu pflegen ihre Traditionen und feiern das ganze Jahr über verschiedene Feste und Veranstaltungen. Besonders erwähnenswert sind die Osterprozessionen und das Fest zu Ehren des Schutzheiligen Sant Marc, das jedes Jahr im April stattfindet. Die Entfernung nach Palma beträgt etwa 40 km. Auch der Flughafen ist ähnlich weit entfernt und sorgt für eine unkomplizierte Anreise. Die zentrale Lage von Sineu macht es zu einem idealen Ausgangspunkt für Ausflüge zu den Stränden der Insel und den umliegenden Sehenswürdigkeiten. Gleichzeitig bietet das Dorf eine friedliche Rückzugsmöglichkeit abseits des Trubels der Touristenorte.

Αριθμός ακινήτου: ES243744819 - 07510 Sineu - Mitte

Άλλες πληροφορίες

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Αριθμός ακινήτου: **ES243744819 - 07510 Sineu - Mitte**

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com