

Bunyola – Mitte

????????? ?? ?????????? ????? ?????????????? ???
????????? ???

????????? ??????????: ES243744798



???? ??????: 730.000 EUR • ??????????: ca. 120 m² • ??????: 4 • ?????? ????: 188 m²

??????? ???????: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ????????
- ☐ ??????????? ??????????
- ☐ ??? ?????? ??????????
- ☐ ??????????????? ??? ??????????
- ☐ ??? ??? ??? ????????????
- ☐ ?????? ???????????????
- ☐ ?????????????? ???????????????

???????? ??????????: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

?? ??? ??????

???????? ??????????	ES243744798	???? ???????	730.000 EUR
???????????	ca. 120 m²	????????	??????
????????	4	?????????????	
?????????? ???	3	??????	????????, ??????
??????????			
??????????	2		
???? ?????????????	1880		

???????? ??????????: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

????????????? ???????????

?????????? ??????????	?????????? ??????????	?????????? ????????????? ??????????	D
???????????? ???????????????? ???????? ??	18.04.2034	???? ????????????? ???????? ?? ?? ???????????? ????????????????	1880
???? ???????????	????		

???????? ??????????: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

?? ?????????



???????? ?????: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

?? ????????



??????? ???????: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

?? ????????



??????? ???????: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

?? ????????



??????? ???????: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

?? ???????



??????? ???????: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

?? ????????



??????? ???????: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

?? ????????



??????? ???????: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

?? ????????



Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D	124.40	
E		38.30
F		
G menos eficiente		

??????? ?????????: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

??? ?????? ?????????

???? ? ?????????? ?????????? Bunyola ?????????? ????????? 120 ?.? ??????
?????????? ?? ?????????? ????????? 188 ?.? ?? ?????????? 4 ?????????,
???????????????????????? 3 ?????????????? ?? 2 ?????????, ????? ? ?????? ?????????
?????? ?????? ????????? ?? ?????????????? ? ?????????? ?? ??????????? ?? ???????????
?? ?? ?? ?? ????????? ??????????????. ?? ?????? ?????? ?? ?????? ??????????? ??
????????? ??????????? ?? ?? ?????? ?? ?? ?????????????? ?????? Tramuntana. ??
????????? ?????????? ??????????? ?? ?? ?????????????, ??????????? ??????????
????????????????? ?????? ?????????????? ? ??????????? ?? ?????? ?? ????????? ?? ??????. ?
????????? ?????????? ??????????????? ?????? ?????????? ?????? ?????? ?????? ??????
?????????????? ?????? ?????????????? ?????? ??????????? ?? ??????????. ?? ?????? ?????? ??
?????? ?????? ?????????????, ??????????????????? ?? ?????? ?????????????? ??
????????????????? ?? ?????? ??????????????. ? ??????????? ?? ??????????? ?????? ?????????
??? ?????? ??????????? ?? ??????????? ?????????????? ??? Bunyola, ??? ???????????
????????????? ?????? ??????????? ?????? ?????? ????????? ?? ??????????. ?? ?????????
?????????????? ?? ? ??????????? ?? ?????? ??????????????? ?? ??????????????? ?????????? ??
?? ????????? ?? ??????????????? ??????. ?????????, ????? ?? ????????? ?????????? ??
????????????? ?????????? ?? ?????? ?????????????? ?????? ?????????????? ?????? ?????? ?? ??
?????????????? ??????????????. ?????????????????? ?????? ?? ?? ?????????????????? ??????????????.

??????? ???????: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

???????????????? ???? ?????????

Boden: Fliesen
Zentrale Ölheizung
GESA/Stadtstrom
Stadtwasser
Kamin
Terrasse
Garten
Swimmingpool

??????? ???????: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

??? ??? ??? ??????????

Bunyola, ein malerisches Dorf am Fuße der Serra de Tramuntana, bietet eine perfekte Kombination aus traditioneller mallorquinischer Kultur und atemberaubender Natur. Mit seinen engen Gassen und authentischen Steinhäusern zieht es Ruhesuchende und Naturliebhaber gleichermaßen an.

Besonders sehenswert sind die Jardins d'Alfàbia, prächtige historische Gärten mit exotischen Pflanzen, Wasserspielen und einem Herrenhaus aus dem 13. Jahrhundert. Die Pfarrkirche Sant Mateu ist ein weiteres Highlight, bekannt für ihre beeindruckende barocke Architektur.

Für Wanderer und Radfahrer bietet die Umgebung zahlreiche Routen, darunter der berühmte Wanderweg GR221, der durch die Serra de Tramuntana führt. Auch die Fahrt mit der historischen Eisenbahn von Palma nach Sóller, die durch Bunyola führt, ist ein unvergessliches Erlebnis.

Die Nähe zu Palma und Sóller macht Bunyola ideal für alle, die die Ruhe des Landlebens genießen und gleichzeitig die Vorzüge der Städte nutzen möchten.

Bunyola vereint Tradition, Natur und Komfort – ein perfekter Ort zum Leben und Entspannen.

??????? ?????????: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

????? ?????????????

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

??????? ?????????: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

???? ?????????? ????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com