

Bunyola - Mitte

Μεζονέτα με ξεχωριστό χώρο επισκεπτών και γραφική θέα

Αριθμός ακινήτου: ES243744798



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 699.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 120 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 188 m²

Αριθμός ακινήτου: ES243744798 - 07110 Bunyola - Mitte

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES243744798 - 07110 Bunyola - Mitte

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES243744798	Τιμή αγοράς	699.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 120 m ²	Έπιπλα	Βεράντα, Τζάκι
Δωμάτια	4		
Κατάσταση του ακινήτου	3		
τουαλέτα	2		
Έτος κατασκευής	1880		

Αριθμός ακινήτου: ES243744798 - 07110 Bunyola - Mitte

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	D
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	18.04.2034	Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1880
Πηγή ενέργειας	Λάδι		

Αριθμός ακινήτου: ES243744798 - 07110 Bunyola - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243744798 - 07110 Bunyola - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243744798 - 07110 Bunyola - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243744798 - 07110 Bunyola - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243744798 - 07110 Bunyola - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243744798 - 07110 Bunyola - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243744798 - 07110 Bunyola - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243744798 - 07110 Bunyola - Mitte

Το ακίνητο



Εscala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D	124.40	
E		38.30
F		
G menos eficiente		

Αριθμός ακινήτου: ES243744798 - 07110 Bunyola - Mitte

Μια πρώτη εντύπωση

Αυτή η γοητευτική μεζονέτα στην Bunyola προσφέρει περίπου 120 τ.μ. χώρου διαβίωσης σε οικόπεδο περίπου 188 τ.μ. Με συνολικά 4 δωμάτια, συμπεριλαμβανομένων 3 υπνοδωματίων και 2 μπάνιων, αυτή η τυπική μεζονέτα χωριού είναι ιδανική για οικογένειες ή ζευγάρια που επιθυμούν να απολαύσουν τη ζωή σε ένα γραφικό περιβάλλον. Το σπίτι είναι σε άριστη κατάσταση και διαθέτει εκπληκτική θέα στο χωριό και το εντυπωσιακό τοπίο Tramuntana. Το ακίνητο διαθέτει ξεχωριστό χώρο επισκεπτών, παρέχοντας επιπλέον ιδιωτικότητα στους επισκέπτες ή κατάλληλο για χρήση ως γραφείο στο σπίτι. Η κεντρική θέρμανση εξασφαλίζει άνετη ζεστασιά κατά τους κρύους μήνες. Διατίθεται θέση στάθμευσης προς ενοικίαση ως επιλογή. Το σπίτι είναι σε μεγάλο βαθμό επιπλωμένο, διευκολύνοντας μια ομαλή μετακόμιση και επιτρέποντας την άμεση κατοίκηση. Η τοποθεσία της μεζονέτας είναι ιδανική για όσους εκτιμούν την αυθεντική ατμόσφαιρα της Bunyola, ενώ παράλληλα αναζητούν εύκολη πρόσβαση στις γύρω πόλεις και παραλίες. Το γαλήνιο περιβάλλον και η εγγύτητα στη φύση προσφέρουν μια ευπρόσδεκτη απόδραση από τη φασαρία της καθημερινής ζωής. Συνολικά, αυτό το ακίνητο αποτελεί μια ελκυστική ευκαιρία για όσους αναζητούν έναν παραδοσιακό τρόπο ζωής σε ένα ειδυλλιακό περιβάλλον. Επικοινωνήστε μαζί μας για περισσότερες πληροφορίες.

Αριθμός ακινήτου: ES243744798 - 07110 Bunyola - Mitte

Λεπτομέρειες των ανέσεων

Boden: Fliesen

Zentrale Ölheizung

GESA/Stadtstrom

Stadtwasser

Kamin

Terrasse

Garten

Swimmingpool

Αριθμός ακινήτου: ES243744798 - 07110 Bunyola - Mitte

Όλα για την τοποθεσία

Bunyola, ein malerisches Dorf am Fuße der Serra de Tramuntana, bietet eine perfekte Kombination aus traditioneller mallorquinischer Kultur und atemberaubender Natur. Mit seinen engen Gassen und authentischen Steinhäusern zieht es Ruhesuchende und Naturliebhaber gleichermaßen an.

Besonders sehenswert sind die Jardins d'Alfàbia, prächtige historische Gärten mit exotischen Pflanzen, Wasserspielen und einem Herrenhaus aus dem 13.

Jahrhundert. Die Pfarrkirche Sant Mateu ist ein weiteres Highlight, bekannt für ihre beeindruckende barocke Architektur.

Für Wanderer und Radfahrer bietet die Umgebung zahlreiche Routen, darunter der berühmte Wanderweg GR221, der durch die Serra de Tramuntana führt. Auch die Fahrt mit der historischen Eisenbahn von Palma nach Sóller, die durch Bunyola führt, ist ein unvergessliches Erlebnis.

Die Nähe zu Palma und Sóller macht Bunyola ideal für alle, die die Ruhe des Landlebens genießen und gleichzeitig die Vorzüge der Städte nutzen möchten.

Bunyola vereint Tradition, Natur und Komfort – ein perfekter Ort zum Leben und Entspannen.

Αριθμός ακινήτου: ES243744798 - 07110 Bunyola - Mitte

Άλλες πληροφορίες

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Αριθμός ακινήτου: ES243744798 - 07110 Bunyola - Mitte

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com