

Sencelles - Mitte

Όμορφη ρουστίκ φίνκα με πισίνα και άδεια ενοικίασης διακοπών στο Sencelles

Αριθμός ακινήτου: ES243744794



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 1.950.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 250 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 7 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 7.063 m²

Αριθμός ακινήτου: ES243744794 - 07140 Sencelles - Mitte

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES243744794 - 07140 Sencelles - Mitte

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES243744794	Τιμή αγοράς	1.950.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 250 m ²	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Δωμάτια	7	Έπιπλα	Βεράντα, Πισίνα, Τζάκι, Εντοιχιζόμενη κουζίνα
Κατάσταση του ακινήτου	5		
τουαλέτα	4		
Έτος κατασκευής	1999		
Χώρος στάθμευσης	1 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης		

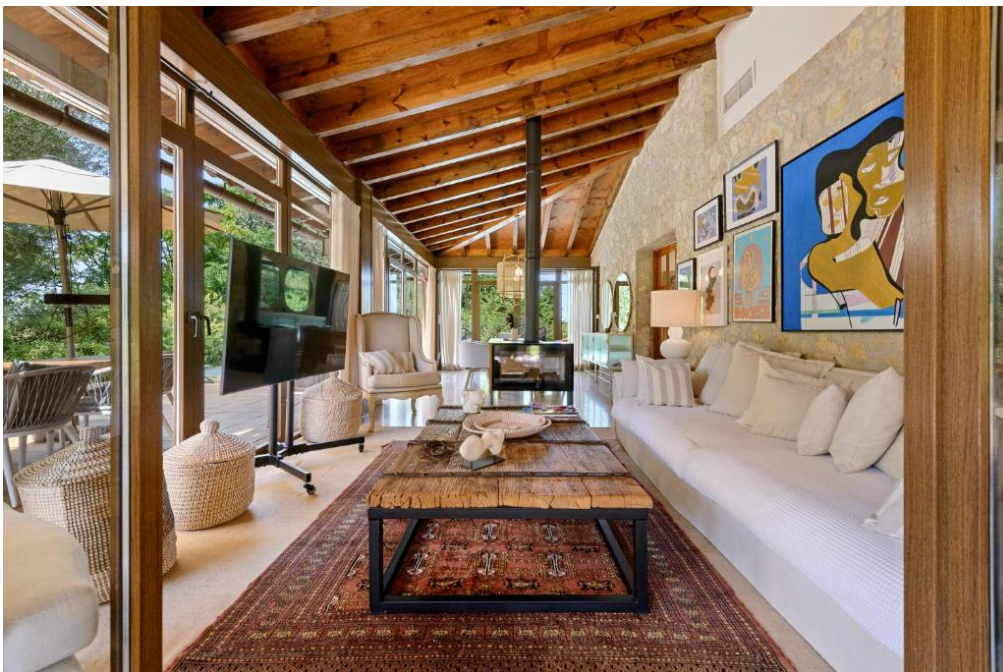
Αριθμός ακινήτου: ES243744794 - 07140 Sencelles - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243744794 - 07140 Sencelles - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243744794 - 07140 Sencelles - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243744794 - 07140 Sencelles - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243744794 - 07140 Sencelles - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243744794 - 07140 Sencelles - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243744794 - 07140 Sencelles - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243744794 - 07140 Sencelles - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243744794 - 07140 Sencelles - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243744794 - 07140 Sencelles - Mitte

Το ακίνητο



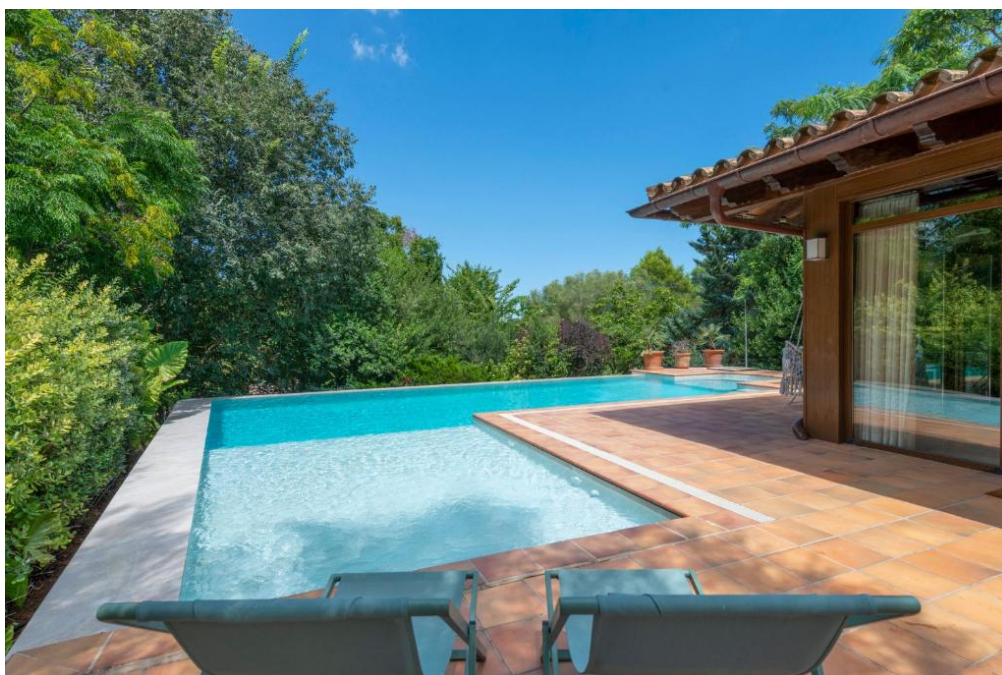
Αριθμός ακινήτου: ES243744794 - 07140 Sencelles - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243744794 - 07140 Sencelles - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243744794 - 07140 Sencelles - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243744794 - 07140 Sencelles - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243744794 - 07140 Sencelles - Mitte

Το ακίνητο



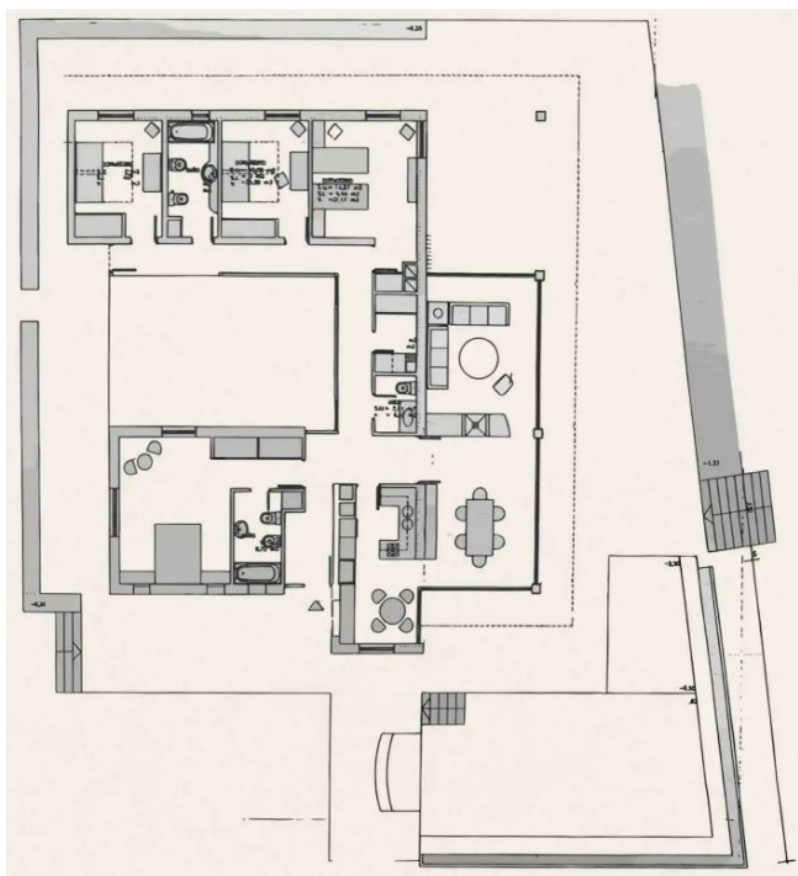
Αριθμός ακινήτου: ES243744794 - 07140 Sencelles - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243744794 - 07140 Sencelles - Mitte

Κάτοψη



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: ES243744794 - 07140 Sencelles - Mitte

Μια πρώτη εντύπωση

Όμορφη φίνκα με άδεια ενοικίασης διακοπών κοντά στο Sencelles, μια γοητευτική περιοχή στην καρδιά της Μαγιόρκα. Μόλις 500 μέτρα από το χωριό Sencelles, όπου θα βρείτε διάφορες ανέσεις όπως εστιατόρια, μπαρ, αρτοποιείο, φαρμακείο και καταστήματα. Η πόλη Inca απέχει μόλις 10 λεπτά με το αυτοκίνητο. Αυτό το καλοδιατηρημένο ακίνητο προσφέρει αμέτρητες δυνατότητες για όσους αναζητούν ένα ευρύχωρο σπίτι σε μια αγροτική τοποθεσία. Με περίπου 250 τ.μ. χώρου διαβίωσης, η φίνκα διαθέτει συνολικά 6 ευρύχωρα δωμάτια, 5 εκ των οποίων είναι άρτια εξοπλισμένα υπνοδωμάτια. Η κύρια κατοικία έχει την εξής διάταξη: Μπαίνοντας, θα βρείτε ένα άνετο σαλόνι/τραπεζαρία με τζάκι, δημιουργώντας μια ζεστή και φιλόξενη ατμόσφαιρα. Γύρω από το σαλόνι βρίσκονται τα υπνοδωμάτια: ένα κυρίως υπνοδωμάτιο με ιδιωτικό μπάνιο, δύο δίκλινα υπνοδωμάτια και ένα δίκλινο υπνοδωμάτιο με δύο μονά κρεβάτια, όλα με εξαιρετικό φυσικό φως, καθώς και μια όμορφη, πλήρως εξοπλισμένη κουζίνα με συσκευές υψηλής ποιότητας. Υπάρχουν επίσης δύο πλήρως εξοπλισμένα μπάνια και ένα επιπλέον WC για επιπλέον άνεση. Δίπλα στο σαλόνι υπάρχει μια μεγάλη ηλιόλουστη βεράντα που οδηγεί σε μια εντυπωσιακή πισίνα 55 τ.μ., ιδανική για να απολαύσετε το μεσογειακό κλίμα. Η πισίνα διαθέτει μια ρηχή περιοχή, ιδανική για χαλάρωση ή για παιδιά. Η βεράντα είναι επιπλωμένη με ξαπλώστρες, τραπέζι κήπου και καρέκλες, και παρέχει πρόσβαση σε έναν λειτουργικό χώρο μπάρμπεκιου. Επιπλέον, το κατάλυμα περιλαμβάνει έναν γοητευτικό ξενώνα, ιδανικό για όσους αναζητούν χαλάρωση σε ένα φυσικό και γαλήνιο περιβάλλον. Αυτός ο ανεξάρτητος ξενώνας διαθέτει μικρή κουζίνα, ένα πλήρες μπάνιο και ένα δίκλινο υπνοδωμάτιο. Η φίνκα βρίσκεται σε ένα μεγάλο οικόπεδο με άφθονο χώρο στάθμευσης και κήπο για να απολαύσετε τη φύση. Η γύρω περιοχή είναι επίσης ιδανική για υπαίθριες δραστηριότητες όπως ποδηλασία, με αρκετές διαδρομές σε κοντινή απόσταση. Οι λάτρεις του κρασιού μπορούν να επισκεφθούν πολλά τοπικά οινοποιεία, ενώ το παρατηρητήριο στο Costitx

προσφέρει συναρπαστικές ξεναγήσεις.

Αριθμός ακινήτου: ES243744794 - 07140 Sencelles - Mitte

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Pool
- Gästeapartment
- Garten
- Terrasse
- Klimatisiert
- Ferienvermietungslicenz

Αριθμός ακινήτου: ES243744794 - 07140 Sencelles - Mitte

Όλα για την τοποθεσία

Sencelles, ein Dorf im Herzen Mallorcas, ist von sanften Hügeln und üppigen Feldern umgeben und bietet eine idyllische Kulisse für ein entspanntes Inselleben. Es liegt in einer fruchtbaren Ebene umgeben von weitläufigen Weinbergen, Olivenhainen und Mandelplantagen. Die Pfarrkirche Sant Pere ist ein historisches Wahrzeichen, deren Ursprünge bis ins 13. Jahrhundert zurückreichen. Die engen Gassen und traditionellen Steinhäuser verleihen dem Dorf einen authentischen Charme, der Besucher sofort in seinen Bann zieht. Der wöchentliche Markt am Mittwoch ist ein belebter Treffpunkt mit frischen Produkten und handgefertigte Waren. Sencelles ist bekannt für seine archäologischen Stätten, die bis in die Talayot-Kultur der Bronzezeit zurückreichen, und ist von mehreren dieser prähistorischen Überreste umgeben, die von der langen Besiedlungsgeschichte der Region zeugen. Sencelles ist auch ein Paradies für Naturliebhaber und Aktivurlauber und bietet zahlreiche Wander- und Radwege, die durch die malerische Landschaft führen. Der nahegelegene Naturpark Binissalem ist ein beliebtes Ziel für Erkundungen und bietet atemberaubende Ausblicke auf die Umgebung. Die zentrale Lage von Sencelles, nur ca. 32 km von Palma entfernt, macht es zu einem idealen Ausgangspunkt für Ausflüge zu den Stränden der Insel und den umliegenden Sehenswürdigkeiten. Gleichzeitig bietet das Dorf eine Rückzugsmöglichkeit abseits des Trubels der Touristenorte.

Αριθμός ακινήτου: ES243744794 - 07140 Sencelles - Mitte

Άλλες πληροφορίες

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Αριθμός ακινήτου: ES243744794 - 07140 Sencelles - Mitte

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com