

Caimari - Mitte

# Νέο κατασκευαστικό έργο - μονοκατοικία με κήπο και θέα στο Καϊμάρι.

Αριθμός ακινήτου: ES243744743



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 590.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 146 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 181 m<sup>2</sup>

Αριθμός ακινήτου: ES243744743 - 07314 Caimari - Mitte

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES243744743 - 07314 Caimari - Mitte

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES243744743	Τιμή αγοράς	590.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 146 m <sup>2</sup>	Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 181 m <sup>2</sup>
Δωμάτια	4	Έπιπλα	Βεράντα
Κατάσταση του ακινήτου	3		
τουαλέτα	2		
Χώρος στάθμευσης	1 x Γκαράζ		

Αριθμός ακινήτου: ES243744743 - 07314 Caimari - Mitte

## Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας

Ηλεκτρικό

Αριθμός ακινήτου: ES243744743 - 07314 Caimari - Mitte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243744743 - 07314 Caimari - Mitte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243744743 - 07314 Caimari - Mitte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243744743 - 07314 Caimari - Mitte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243744743 - 07314 Caimari - Mitte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243744743 - 07314 Caimari - Mitte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243744743 - 07314 Caimari - Mitte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243744743 - 07314 Caimari - Mitte

## Το ακίνητο



**Αριθμός ακινήτου: ES243744743 - 07314 Caimari - Mitte**

## Μια πρώτη εντύπωση

Βυθιστείτε στη φυσική ομορφιά του νησιού με την αποκλειστική μας προσφορά για μια μεζονέτα με κήπο, όπου η παραδοσιακή αρχιτεκτονική της Μαγιόρκα συνδυάζεται άψογα με τις σύγχρονες ανέσεις. Η κατοικία διαθέτει τρία υπνοδωμάτια, δύο μπάνια, ένα ευρύχωρο σαλόνι με κουζίνα ενιαίας διαρρύθμισης και πρόσβαση σε έναν μεγάλο κήπο, καθώς και ένα γκαράζ. Περιλαμβάνει κλιματισμό, εντοιχισμένη κουζίνα, εντοιχισμένες ντουλάπες στα υπνοδωμάτια και ένα γκαράζ. Αυτές οι μεζονέτες συνδυάζουν τέλεια την τοπική παράδοση με τις σύγχρονες ανέσεις, προσφέροντας έναν άνετο και αυθεντικό τρόπο ζωής. Με προσεγμένες λεπτομέρειες και όμορφη θέα, αυτές οι μεζονέτες προσφέρουν μια μοναδική ευκαιρία να ζήσετε σε ένα γραφικό περιβάλλον. Η ολοκλήρωση αναμένεται μέχρι το τέλος του 2025. Επικοινωνήστε μαζί μας για περισσότερες πληροφορίες.

Αριθμός ακινήτου: ES243744743 - 07314 Caimari - Mitte

## Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Klimaanlage
- Garten
- Garage

**Αριθμός ακινήτου: ES243744743 - 07314 Caimari - Mitte**

## Όλα για την τοποθεσία

Caimari, ein Dorf im Herzen der Serra de Tramuntana auf Mallorca und neben Moscari, Biniamar und Binibona, Teil der Gemeinde Selva, ist für seine malerische Landschaft und authentische Atmosphäre bekannt und bedeutet in etwa "Ansammlung von Höhlen". Mit etwa 700 Einwohnern bewahrt das Dorf seinen ruhigen und traditionellen Charakter. Caimari liegt etwa 37 km von Palma und 42 km vom Flughafen entfernt. Das Dorf ist besonders für seine Olivenölproduktion bekannt, mit zahlreichen Olivenhainen und Mühlen. Die jährliche Olivenmesse, die „Fira de l’Oliva“, bietet eine wunderbare Gelegenheit, lokale Produkte zu probieren und zu erwerben. Caimari ist auch ein idealer Ausgangspunkt für Wanderungen und Radtouren in der Serra de Tramuntana, einem UNESCO-Welterbe, das für seine beeindruckenden Landschaften und vielfältige Flora und Fauna berühmt ist. Die Kirche Sant Llorenç, die im 17. Jahrhundert erbaut wurde und ist ein schönes Beispiel mallorquinischer Sakralarchitektur. Besucher können auch die nahegelegene Wallfahrtskirche Lluc besuchen, die als spirituelles Zentrum Mallorcas gilt und eine wichtige Pilgerstätte ist. Die nächstgelegenen Strände sind ebenfalls bequem erreichbar. Der Strand von Alcúdia, einer der beliebtesten Strände der Insel und die Playa de Muro, bekannt für den feinen Sand und das klare Wasser, liegen etwa 30 km entfernt. Caimari vereint traditionelle mallorquinische Kultur mit der natürlichen Schönheit der Tramuntana und bietet somit ein idyllisches Umfeld für ein Zuhause auf Mallorca.

**Αριθμός ακινήτου: ES243744743 - 07314 Caimari - Mitte**

## Άλλες πληροφορίες

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Αριθμός ακινήτου: ES243744743 - 07314 Caimari - Mitte

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)