

MARRATXI - Mitte

Νεόδμητη φίνκα σε ευρύχωρο οικόπεδο στο Πορτόλ

Αριθμός ακινήτου: ES243744717



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 3.200.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 240 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 5 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 22.644 m²

Αριθμός ακινήτου: ES243744717 - 07141 MARRATXI - Mitte

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES243744717 - 07141 MARRATXI - Mitte

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES243744717	Τιμή αγοράς	3.200.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 240 m ²	Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 240 m ²
Δωμάτια	5	Έπιπλα	Βεράντα, Πισίνα
Κατάσταση του ακινήτου	4		
τουαλέτα	3		

Αριθμός ακινήτου: ES243744717 - 07141 MARRATXI - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243744717 - 07141 MARRATXI - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243744717 - 07141 MARRATXI - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243744717 - 07141 MARRATXI - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243744717 - 07141 MARRATXI - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243744717 - 07141 MARRATXI - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243744717 - 07141 MARRATXI - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243744717 - 07141 MARRATXI - Mitte

Μια πρώτη εντύπωση

Αυτή η νεόκτιστη φίνκα, που βρίσκεται σε ένα γενναιόδωρο οικόπεδο περίπου 22.644 τ.μ., προσφέρει ένα ήρεμο και ιδιωτικό περιβάλλον. Ο χώρος διαβίωσης εκτείνεται σε περίπου 240 τ.μ., παρέχοντας άφθονο χώρο για άνετη διαβίωση. Το σπίτι διαθέτει τέσσερα υπνοδωμάτια και τρία μπάνια, έξυπνα διαμορφωμένα για άνεση. Φινιρισμένο με υλικά υψηλής ποιότητας και μοντέρνα εξαρτήματα, διαθέτει κομψή αισθητική. Οι ουδέτεροι εσωτερικοί χώροι προσφέρουν ευελιξία για εξατομίκευση, και τα μεγάλα παράθυρα εξασφαλίζουν μια φωτεινή και ευάερη ατμόσφαιρα. Ο εξωτερικός χώρος προσφέρει άφθονο χώρο για υπαίθριες δραστηριότητες και χαλάρωση. Βρίσκεται σε μια ήσυχη γειτονιά, το ακίνητο βρίσκεται σε βολική τοποθεσία κοντά σε όλες τις ανέσεις. Η πανοραμική θέα και η φυσική ομορφιά του περιβάλλοντος χώρου το καθιστούν ιδανικό για όσους εκτιμούν έναν ήρεμο τρόπο ζωής.

Αριθμός ακινήτου: ES243744717 - 07141 MARRATXI - Mitte

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Klimatisierung
- Terrasse
- Pool

Αριθμός ακινήτου: ES243744717 - 07141 MARRATXI - Mitte

Όλα για την τοποθεσία

Marratxí, im Nordosten von Palma de Mallorca, verbindet traditionelles Flair mit modernem Lebensstil. Bekannt für seine Keramik- und Töpferkunst, bietet Marratxí eine Vielzahl an kulturellen und natürlichen Sehenswürdigkeiten.

Das Museu del Fang, ein Keramikmuseum, präsentiert die reiche Keramiktradition der Region eindrucksvoll. Ein weiteres Juwel ist die Pfarrkirche Sant Marçal, mit ihrer barocken Architektur.

Für Shopping-Begeisterte bietet das Festival Park Outlet ein breites Angebot an Markengeschäften, Restaurants und Unterhaltungsmöglichkeiten, darunter ein Kino und eine Bowlingbahn.

Die Umgebung von Marratxí lädt zu Aktivitäten in der Natur ein. Zahlreiche Wander- und Radwege durchziehen die malerische Landschaft und bieten spektakuläre Ausblicke auf die Serra de Tramuntana. Der Wochenmarkt in Sa Cabaneta ist bekannt für seine frischen lokale Produkte und handgefertigten Waren.

Marratxí's Lage in der Nähe von Palma, ca. 20 km entfernt, und die hervorragende Verkehrsanbindung machen es zu einem attraktiven Wohnort für Pendler und solche, die die Vorzüge der Stadt genießen möchten, ohne auf die Ruhe des Landlebens zu verzichten.

Marratxí bietet eine perfekte Balance aus Tradition und Moderne, Kultur und Natur – ein idealer Ort für ein harmonisches und komfortables Leben.

Αριθμός ακινήτου: ES243744717 - 07141 MARRATXI - Mitte

Άλλες πληροφορίες

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Αριθμός ακινήτου: **ES243744717 - 07141 MARRATXI - Mitte**

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com