

**Bunyola - Mitte**

# Όμορφη φίνκα σε ορεινό περιβάλλον με πανοραμική θέα και ηλεκτρικό ρεύμα στη Μπουνιόλα

**Αριθμός ακινήτου: ES243744651**



**ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 3.500.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 333 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 6 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 14.785 m<sup>2</sup>**

**Αριθμός ακινήτου: ES243744651 - 07110 Bunyola - Mitte**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES243744651 - 07110 Bunyola - Mitte

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES243744651	Τιμή αγοράς	3.500.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 333 m <sup>2</sup>	Έπιπλα	Βεράντα, Πισίνα, Τζάκι
Δωμάτια	6		
Κατάσταση του ακινήτου	5		
τουαλέτα	4		
Έτος κατασκευής	2008		
Χώρος στάθμευσης	1 x Γκαράζ		

Αριθμός ακινήτου: ES243744651 - 07110 Bunyola - Mitte

## Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση
Πηγή ενέργειας	Αέριο

Αριθμός ακινήτου: ES243744651 - 07110 Bunyola - Mitte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243744651 - 07110 Bunyola - Mitte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243744651 - 07110 Bunyola - Mitte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243744651 - 07110 Bunyola - Mitte

## Το ακίνητο



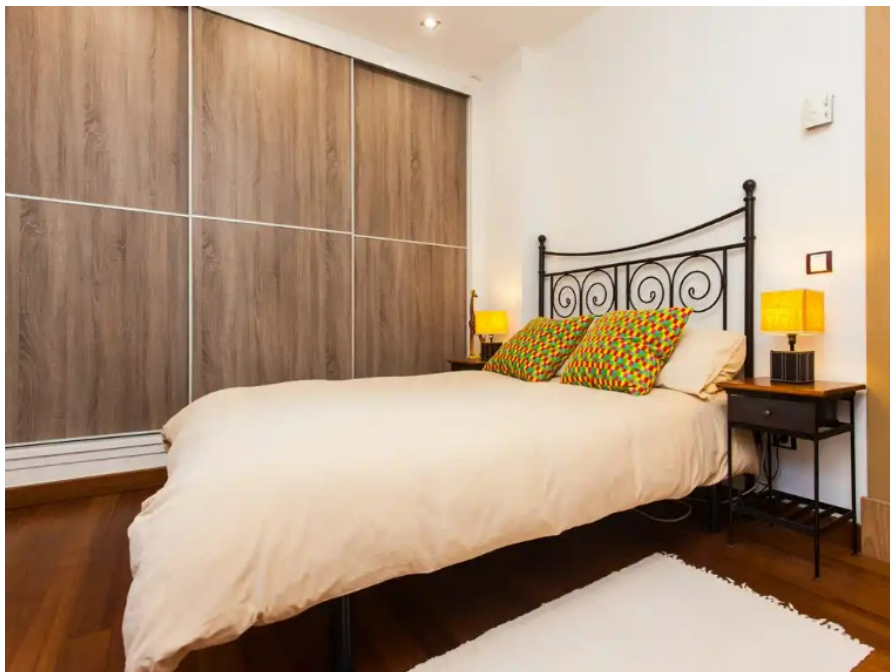
Αριθμός ακινήτου: ES243744651 - 07110 Bunyola - Mitte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243744651 - 07110 Bunyola - Mitte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243744651 - 07110 Bunyola - Mitte

## Το ακίνητο



**Αριθμός ακινήτου: ES243744651 - 07110 Bunyola - Mitte**

## Μια πρώτη εντύπωση

Φωλιασμένο σε μια ελαφρώς κεκλιμένη πλαγιά, αυτό το γοητευτικό finca προσφέρει φανταστική θέα στα βουνά Tramuntana και το εκπληκτικό γύρω τοπίο. Η τοποθεσία χαρακτηρίζεται από μια εντυπωσιακή ηρεμία, ιδανική για βαθιά χαλάρωση. Ωστόσο, απέχει μόλις λίγα χιλιόμετρα από το κέντρο της Bunyola με την κεντρική πλατεία, τις καφετέριες, τα εστιατόρια που σερβίρουν τοπική κουζίνα και τα καταστήματα. Η Palma είναι προσβάσιμη σε περίπου 20 λεπτά και η Bunyola σε περίπου 5 λεπτά με το αυτοκίνητο. Το σπίτι εκτείνεται σε δύο ορόφους και διαθέτει καθιστικό 333τ.μ. σε ένα μεγάλο οικόπεδο άνω των 14.000τ.μ. Διαθέτει πέντε ευρύχωρα υπνοδωμάτια, τέσσερα μπάνια (δύο εκ των οποίων είναι en-suite), ένα ηλιόλουστο σαλόνι-τραπεζαρία, μια μοντέρνα και άρτια εξοπλισμένη κουζίνα και μια μεγάλη βεράντα με νότιο προσανατολισμό. Η θέρμανση προπανίου και η σόμπα pellet εξασφαλίζουν μια ζεστή και άνετη ατμόσφαιρα κατά τους κρύους μήνες. Το σπίτι διαθέτει επίσης κεντρικό κλιματισμό, υλικά υψηλής ποιότητας, ξύλινα δάπεδα και μεγάλα παράθυρα που πλημμυρίζουν το εσωτερικό με φυσικό φως. Έξω, στον καταπράσινο κήπο, υπάρχει μια υπέροχη πισίνα με θαλασσινό νερό, ένα ιδανικό σημείο για να απολαύσετε τον ήλιο και να δροσιστείτε. Υπάρχει επίσης ένας ξενώνας με ανοιχτή κουζίνα, μπάνιο και υπνοδωμάτιο. Η άδεια ενοικίασης για διακοπές είναι ένα σημαντικό πλεονέκτημα που ολοκληρώνει αυτό το υπέροχο ακίνητο. Σας προσκαλούμε να επισκεφθείτε αυτή την φανταστική φίνκα. Επικοινωνήστε μαζί μας!

**Αριθμός ακινήτου: ES243744651 - 07110 Bunyola - Mitte**

## Όλα για την τοποθεσία

Bunyola, ein malerisches Dorf am Fuße der Serra de Tramuntana, bietet eine perfekte Kombination aus traditioneller mallorquinischer Kultur und atemberaubender Natur. Mit seinen engen Gassen und authentischen Steinhäusern zieht es Ruhesuchende und Naturliebhaber gleichermaßen an.

Besonders sehenswert sind die Jardins d'Alfàbia, prächtige historische Gärten mit exotischen Pflanzen, Wasserspielen und einem Herrenhaus aus dem 13.

Jahrhundert. Die Pfarrkirche Sant Mateu ist ein weiteres Highlight, bekannt für ihre beeindruckende barocke Architektur.

Für Wanderer und Radfahrer bietet die Umgebung zahlreiche Routen, darunter der berühmte Wanderweg GR221, der durch die Serra de Tramuntana führt. Auch die Fahrt mit der historischen Eisenbahn von Palma nach Sóller, die durch Bunyola führt, ist ein unvergessliches Erlebnis.

Die Nähe zu Palma und Sóller macht Bunyola ideal für alle, die die Ruhe des Landlebens genießen und gleichzeitig die Vorzüge der Städte nutzen möchten.

Bunyola vereint Tradition, Natur und Komfort – ein perfekter Ort zum Leben und Entspannen

**Αριθμός ακινήτου: ES243744651 - 07110 Bunyola - Mitte**

## Άλλες πληροφορίες

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**Αριθμός ακινήτου: ES243744651 - 07110 Bunyola - Mitte**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)