

Mancor de la Vall - Mitte

# Ιστορική και ρουστίκ μεζονέτα με άδεια διακοπών στο Mancor de la Vall

Αριθμός ακινήτου: ES243744620



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 1.250.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 576 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 8 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 461 m<sup>2</sup>

Αριθμός ακινήτου: ES243744620 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES243744620 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES243744620	Τιμή αγοράς	1.250.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 576 m <sup>2</sup>	Έπιπλα	Βεράντα, Πισίνα, Τζάκι
Δωμάτια	8		
Κατάσταση του ακινήτου	6		
τουαλέτα	3		
Έτος κατασκευής	1878		
Χώρος στάθμευσης	3 x Γκαράζ		

Αριθμός ακινήτου: ES243744620 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243744620 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243744620 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243744620 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243744620 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243744620 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243744620 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243744620 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243744620 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243744620 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

## Το ακίνητο



**Αριθμός ακινήτου: ES243744620 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte**

## Μια πρώτη εντύπωση

Κρυμμένο σε μια ήσυχη περιοχή στα περίχωρα του Mancor de la Vall βρίσκεται ένα συναρπαστικό κτίριο του 18ου αιώνα με μια ιστορία να διηγηθεί. Το ισόγειο περιλαμβάνει τυπικούς χώρους διαβίωσης, όπως ένα άνετο σαλόνι με ξυλόσομπα, μια κουζίνα και δύο υπνοδωμάτια. Ένα από τα υπνοδωμάτια διαθέτει ιδιωτικό μπάνιο και γκαρνταρόμπα. Έξω, υπάρχει ένα υπέροχο γκαζόν, ένας κήπος και μια βεράντα που προσφέρει πολλές ευκαιρίες για χαλάρωση, μπάμπεκιου και κολύμπι στην πισίνα. Στον επάνω όροφο, τα πράγματα γίνονται ενδιαφέροντα. Εδώ θα βρείτε ένα μείγμα διαφορετικών δωματίων, μερικά από τα οποία χρησιμοποιούνται για έργα τέχνης και ήσυχο στοχασμό, ενώ άλλα χρησιμεύουν ως υπνοδωμάτια και χώροι προετοιμασίας. Και μην χάσετε την εκπληκτική βεράντα στον τελευταίο όροφο με πανοραμική θέα στην πόλη και τα βουνά Tramuntana. Στην καρδιά του, υπάρχει ένα όμορφο παλιό σιντριβάνι και μια αυλή που οδηγεί στη βεράντα. Διατίθεται επίσης άφθονος χώρος στάθμευσης, συμπεριλαμβανομένου ενός γκαράζ με χώρο για τρία αυτοκίνητα. Επικοινωνήστε μαζί μας για περισσότερες πληροφορίες και για να κλείσετε ραντεβού!

**Αριθμός ακινήτου: ES243744620 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte**

## Όλα για την τοποθεσία

Mancor de la Vall befindet sich im Herzen der Serra de Tramuntana, etwa 215 m über dem Meeresspiegel, und hat sich den ursprünglichen Zauber eines kleinen, von Bergen umgebenen Dorfes in einer Talsenke bewahrt. Zur Gemeinde gehören neben Mancor auch die Weiler Biniarroi, Massanella und Biniatzent. Von besonderem architektonischem Interesse sind die Pfarrkirche Sant Joan Baptista und die Kapelle Santa Llúcia, die erstmals 1358 erwähnt wurden. Es lohnt sich, einen Spaziergang zur Kapelle zu machen, um die schöne Aussicht auf das Dorf und die Berge zu genießen. Hier kann man auch mehrere Häuser mit einer interessanten Architektur bewundern, wie das Can Marquesí, Son Simó, Cas Vellaco oder Turixant. Letzteres wird heute als Hotel mit Restaurant genutzt. Im November findet die Fira del Esclata-sang i la Muntanya (Volksfest der Pilze und der Berge) statt. Pilze sind die Stars des Festes, vor allem der Esclata-sang, der bei vielen gastronomischen Herbstspezialitäten der Insel maßgeblich beteiligt ist, und es ist eine ausgezeichnete Gelegenheit, handwerkliche Produkte aller Art zu kaufen und in den Restaurants und Lokalen leckere Gerichte aus Pilzen zu probieren. Palma liegt ca. 35 km entfernt. Umgeben von Bergen bietet Mancor de la Vall Wanderern die Möglichkeit, eine ursprüngliche Landschaft von großer Schönheit zu entdecken.

**Αριθμός ακινήτου: ES243744620 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte**

## Άλλες πληροφορίες

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Αριθμός ακινήτου: ES243744620 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)