

**Santa Eugenia – Mitte**

?????????, ?????????? ?????? ?? ?????? ??????????  
????????? ??? ????? ?????? ??? ?? ?????? ??????.

---

????????? ??????????: **ES233744610**



---

???? ??????: **4.100.000 EUR** • ??????????: **ca. 249 m<sup>2</sup>** • ??????: **5** • ?????? ????: **29.307 m<sup>2</sup>**

---

???????? ??????: ES233744610 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ??????????? ?????????
- ?????? ?????????
- ??? ????? ?????????
- ?????????????? ??? ??????
- ??? ??? ??? ??????????
- ????? ?????????????
- ??????????????????

????????? ??????????: ES233744610 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

?? ??? ?????

????????? ??????????	ES233744610	????? ???????	4.100.000 EUR
???????????	ca. 249 m <sup>2</sup>	???????	?????????, ????????, ??????
?????????	5		
?????????? ???	4		
???????????			
???????????	4		
????? ????????????	2024		
????? ????????????	2 x ????		

???????? ?????: ES233744610 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

????????????? ??????????

???????????

???????????

?????????????

???????????

???????? ?????????: ES233744610 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

?? ???????



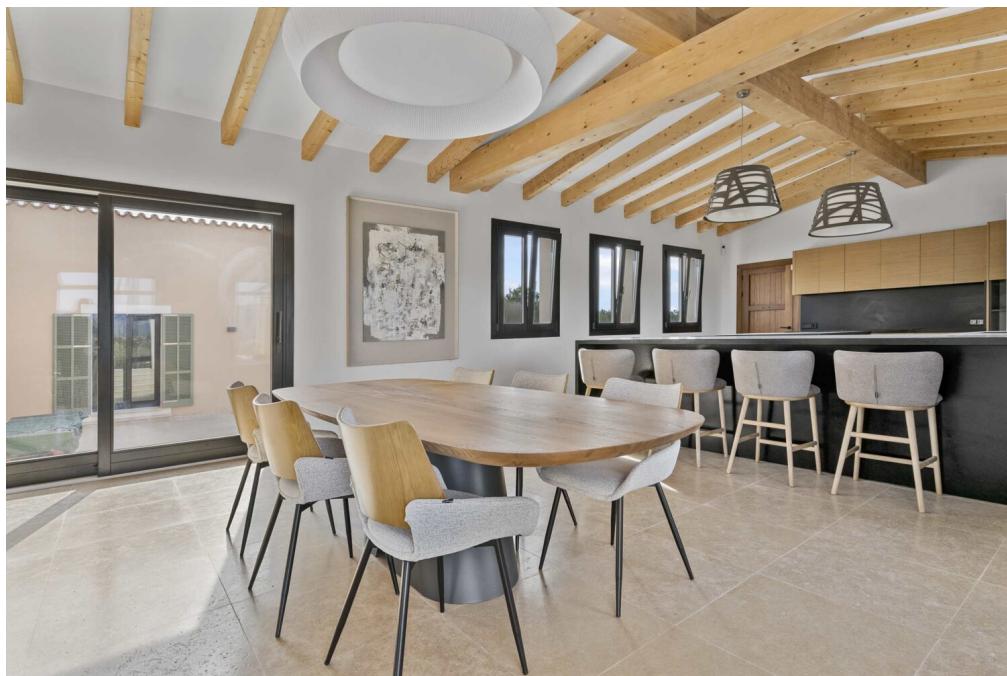
???????? ?????????: ES233744610 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

?? ???????



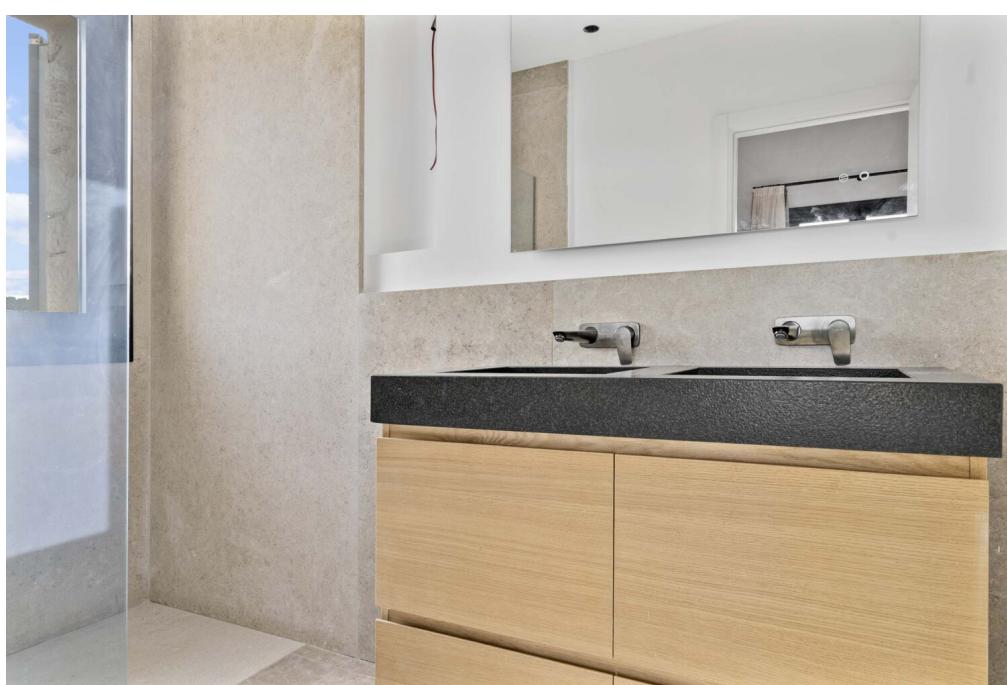
???????? ?????????: ES233744610 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

?? ???????



???????? ?????: ES233744610 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

?? ???????



???????? ?????????: ES233744610 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

?? ???????



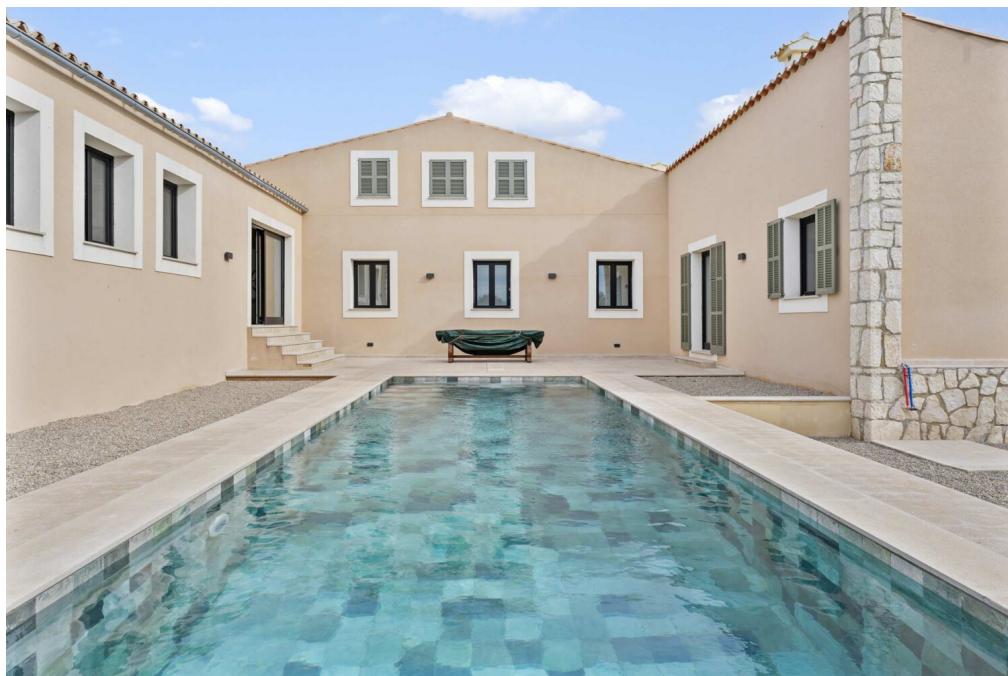
???????? ?????????: ES233744610 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

?? ???????



???????? ?????????: ES233744610 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

?? ???????



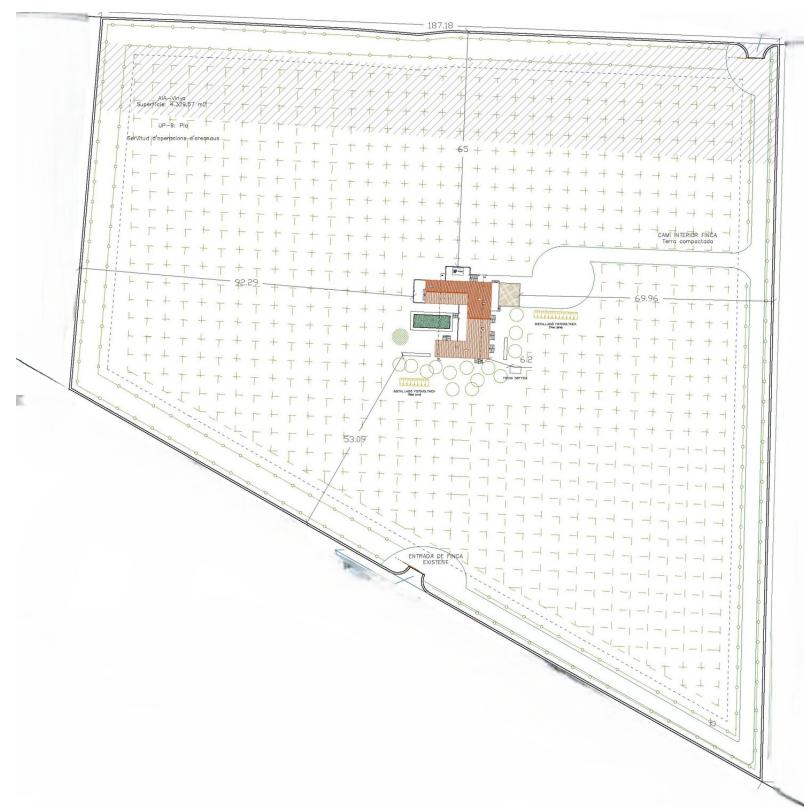
???????? ?????????: ES233744610 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

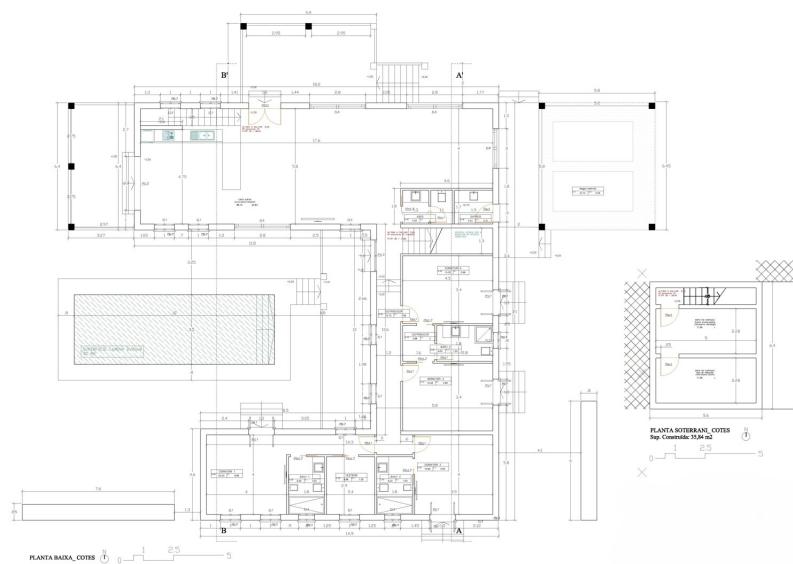
?? ???????



???????? ?????????: ES233744610 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

???????





???????? ????????: ES233744610 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

## ??? ????? ????????

?????????, ?????????? ?????? ?? ??? ?????? ?????????? ?????????? ?????? ?????? ?????????? ???  
?? ?????? ??????. ?? ?????? ?????????? ?????????? ?????????? 249 ?.?. ?? ?????????? ??  
????????? ??????? 29.307 ?.?. ?????????? ?????????? 4 ?????????? ??? 4 ??????, ???  
?? ??? ?????? ?????? ?????? ??????. ? ??????? ?????? ?????? ??????/??????????  
????? ?? ??????? ?????? ??? ?? ?????????????? ?? ??? ?????? ?????????? ??? ??? ??????  
??? ??? ?????????? ??? ?????? ??? ?????? ?????? ??????????. ?? ?????? ??????  
????????? ?????? ?????? ??? ??? ?????????? ??? ??? ?????? ??????. ??????????,  
????????? ??? ?????? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????????? ? ?????????? ??? ??? ?????. ?  
????? ?????????? ?????? ??? ?? ?????? ??? ?? ?????? ??? ?? ?????? ??? ??????. ???  
????? ?????? ?????? ?????????? ??? ?????????? ??? ?????? ??? ?????? ?????????????? ??????.  
?? ?????? ?????? ?????????? ?? ?????????? ??????????, ?????????? ??? ??? ???  
????? ?????? ?????? ??????????.

???????? ?????: ES233744610 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

????????????? ??? ??????

- Fußbodenheizung
- Klimaanlage
- Terrasse
- Garten
- Pool

????????? ?????????: ES233744610 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

??? ??? ??? ??????????

Santa Eugènia, ein malerisches Dorf im Inselinneren Mallorcas, liegt eingebettet zwischen sanften Hügeln und üppigen Weinbergen, strahlt dieser Ort einen authentischen Charme aus.

Die Pfarrkirche von Santa Eugènia, mit ihrer traditionellen Architektur und ihrem historischen Glockenturm, ist ein markantes Wahrzeichen des Dorfes. Die Umgebung ist ideal zum Wandern und Radfahren, mit malerischen Routen, die durch die ländliche Landschaft führen.

Ein Höhepunkt ist der nahegelegene Naturpark Albufera, ein geschütztes Feuchtgebiet von außergewöhnlicher Schönheit und ökologischer Vielfalt. Hier können Vogelbeobachter und Naturliebhaber die unberührte Wildnis genießen.

Santa Eugènia ist auch für seine traditionelle Gastronomie bekannt, mit gemütlichen Restaurants, die köstliche mallorquinische Spezialitäten servieren. Der lokale Wochenmarkt bietet frische Produkte und handgefertigte Waren.

Die Nähe zu Palma, nur ca. 26 km entfernt, und den Stränden der Südküste macht Santa Eugènia zu einem attraktiven Wohnort für diejenigen, die die Ruhe des Dorflebens schätzen und dennoch die Annehmlichkeiten der Stadt in Reichweite haben möchten.

Santa Eugènia verkörpert den entspannten Lebensstil und die natürliche Schönheit Mallorcas und bietet eine einladende Umgebung für ein harmonisches und authentisches Inselleben.

???????? ?????: ES233744610 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

????? ????????????

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.



VON POLL  
REAL ESTATE

???????? ?????????: ES233744610 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

????????????? ??????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

???? ?????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)