

**Santa Eugenia - Mitte**

# Ευρύχωρη, νεόκτιστη φίνκα σε μεγάλο οικόπεδο ανάμεσα στη Σάντα Ευγενία και τη Σάντα Μαρία.

**Αριθμός ακινήτου: ES233744610**



**ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 4.100.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 249 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 5 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 29.307 m<sup>2</sup>**

**Αριθμός ακινήτου: ES233744610 - 07142 Santa Eugenia - Mitte**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατοψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES233744610 - 07142 Santa Eugenia - Mitte

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES233744610	Τιμή αγοράς	4.100.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 249 m <sup>2</sup>	Έπιπλα	Βεράντα, Πισίνα, Τζάκι
Δωμάτια	5		
Κατάσταση του ακινήτου	4		
τουαλέτα	4		
Έτος κατασκευής	2024		
Χώρος στάθμευσης	2 x Αλλα		

Αριθμός ακινήτου: ES233744610 - 07142 Santa Eugenia - Mitte

## Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα  
θέρμανσης

Υποδαπέδια  
θέρμανση

Αριθμός ακινήτου: ES233744610 - 07142 Santa Eugenia - Mitte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES233744610 - 07142 Santa Eugenia - Mitte

## Το ακίνητο



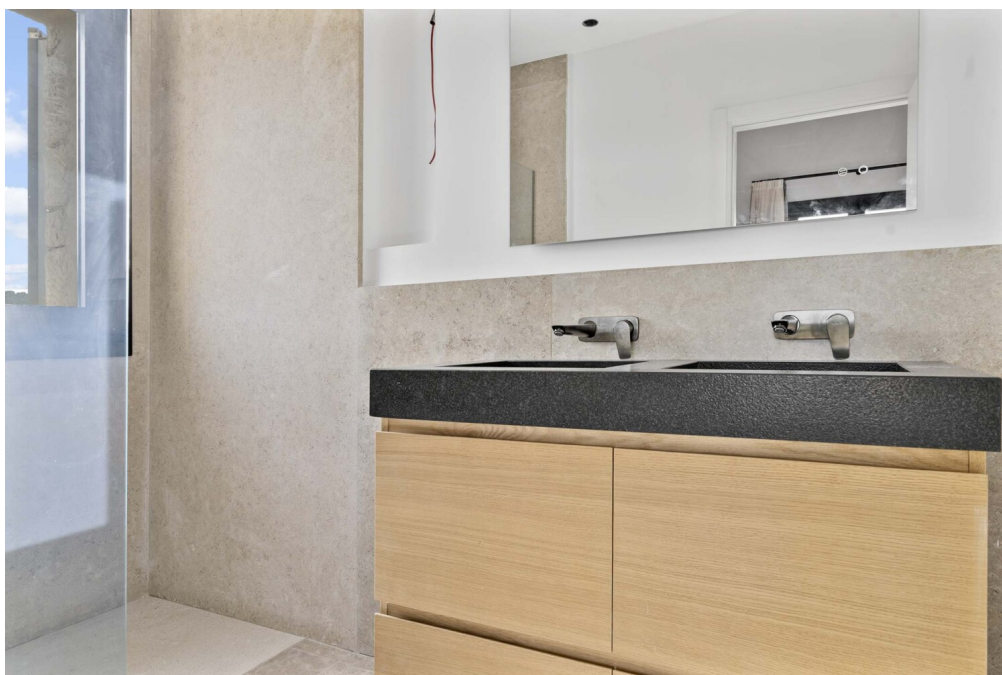
Αριθμός ακινήτου: ES233744610 - 07142 Santa Eugenia - Mitte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES233744610 - 07142 Santa Eugenia - Mitte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES233744610 - 07142 Santa Eugenia - Mitte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES233744610 - 07142 Santa Eugenia - Mitte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES233744610 - 07142 Santa Eugenia - Mitte

## Το ακίνητο



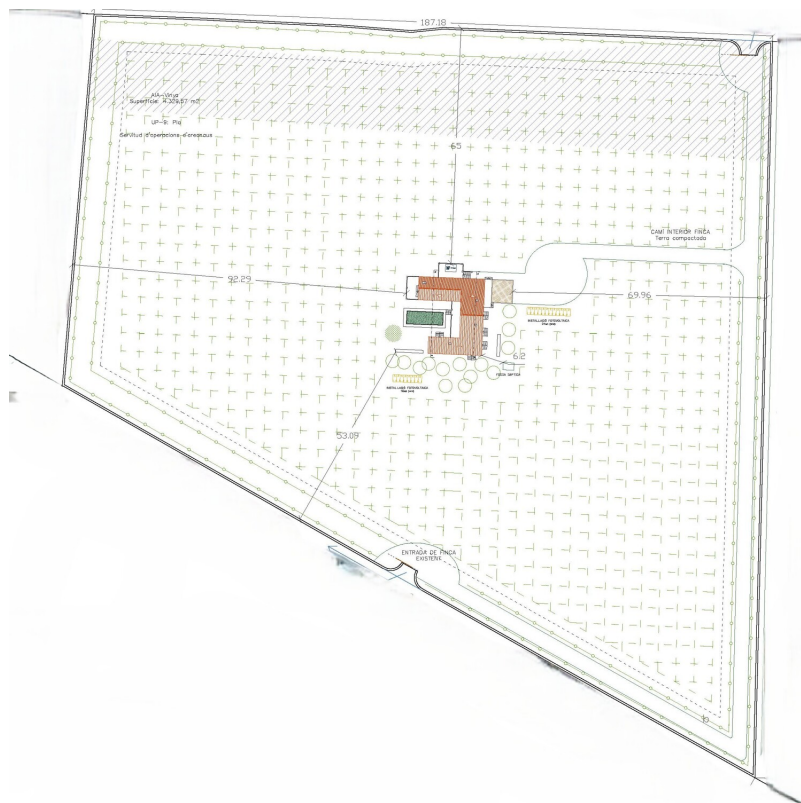
Αριθμός ακινήτου: ES233744610 - 07142 Santa Eugenia - Mitte

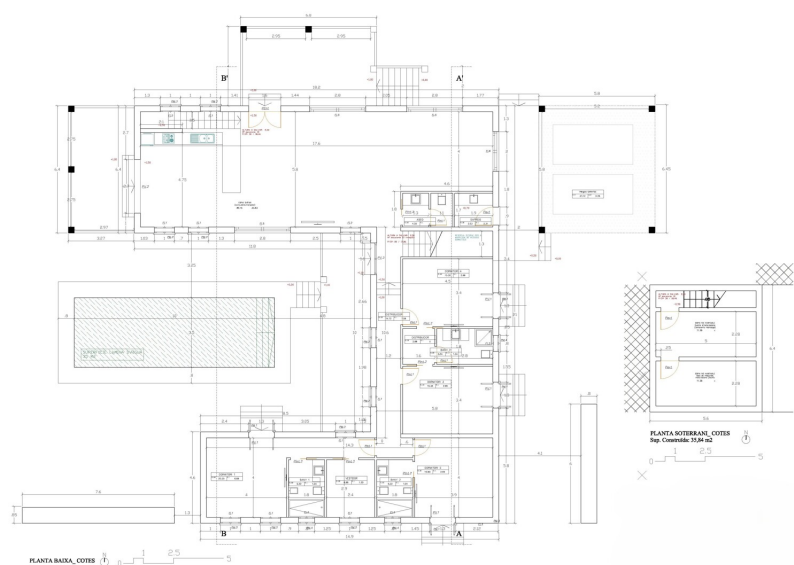
## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES233744610 - 07142 Santa Eugenia - Mitte

## Κάτοψη





Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

**Αριθμός ακινήτου: ES233744610 - 07142 Santa Eugenia - Mitte**

## Μια πρώτη εντύπωση

Ευρύχωρη, νεόδμητη φίνκα σε ένα μεγάλο οικόπεδο ανάμεσα στη Σάντα Ευγενία και τη Σάντα Μαρία. Το σπίτι διαθέτει καθιστικό περίπου 249 τ.μ. και βρίσκεται σε οικόπεδο περίπου 29.307 τ.μ. Διαθέτει συνολικά 4 υπνοδωμάτια και 4 μπάνια, δύο εκ των οποίων έχουν ιδιωτικό μπάνιο. Ο ενιαίος χώρος κουζίνας/καθιστικού είναι το ιδανικό μέρος για να διασκεδάσετε με την οικογένεια και τους φίλους σας και προσφέρει μια φωτεινή και φιλόξενη ατμόσφαιρα. Τα μεγάλα παράθυρα παρέχουν άπλετο φυσικό φως και εκπληκτική θέα στη γύρω περιοχή. Εξωτερικά, υπάρχει μια μεγάλη βεράντα ιδανική για μπάρμπεκιου ή χαλάρωση στον ήλιο. Ο κήπος προσφέρει άφθονο χώρο για να παίζουν και να τρέχουν τα παιδιά. Μια μεγάλη πισίνα προσφέρει μια δροσιστική βουτιά τις ζεστές καλοκαιρινές μέρες. Το σπίτι είναι εξοπλισμένο με ενδοδαπέδια θέρμανση, κλιματισμό και άλλα έπιπλα υψηλής ποιότητας.

**Αριθμός ακινήτου: ES233744610 - 07142 Santa Eugenia - Mitte**

## Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Fußbodenheizung
- Klimaanlage
- Terrasse
- Garten
- Pool

**Αριθμός ακινήτου: ES233744610 - 07142 Santa Eugenia - Mitte**

## Όλα για την τοποθεσία

Santa Eugènia, ein malerisches Dorf im Inselinneren Mallorcas, liegt eingebettet zwischen sanften Hügeln und üppigen Weinbergen, strahlt dieser Ort einen authentischen Charme aus.

Die Pfarrkirche von Santa Eugènia, mit ihrer traditionellen Architektur und ihrem historischen Glockenturm, ist ein markantes Wahrzeichen des Dorfes. Die Umgebung ist ideal zum Wandern und Radfahren, mit malerischen Routen, die durch die ländliche Landschaft führen.

Ein Höhepunkt ist der nahegelegene Naturpark Albufera, ein geschütztes Feuchtgebiet von außergewöhnlicher Schönheit und ökologischer Vielfalt. Hier können Vogelbeobachter und Naturliebhaber die unberührte Wildnis genießen. Santa Eugènia ist auch für seine traditionelle Gastronomie bekannt, mit gemütlichen Restaurants, die köstliche mallorquinische Spezialitäten servieren. Der lokale Wochenmarkt bietet frische Produkte und handgefertigte Waren.

Die Nähe zu Palma, nur ca. 26 km entfernt, und den Stränden der Südküste macht Santa Eugènia zu einem attraktiven Wohnort für diejenigen, die die Ruhe des Dorflebens schätzen und dennoch die Annehmlichkeiten der Stadt in Reichweite haben möchten.

Santa Eugènia verkörpert den entspannten Lebensstil und die natürliche Schönheit Mallorcas und bietet eine einladende Umgebung für ein harmonisches und authentisches Inselleben.

**Αριθμός ακινήτου: ES233744610 - 07142 Santa Eugenia - Mitte**

## Άλλες πληροφορίες

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Αριθμός ακινήτου: ES233744610 - 07142 Santa Eugenia - Mitte

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)