

Santa María del Camí – Mitte

????????????? ???????? ??????????? ?? ???????????  
??? ??? ???? Tramuntana ???? ??? Santa Maria  
del Cami.

????????? ??????: **ES233744608**



???? ??????: **8.750.000 EUR** • ??????????: **ca. 597,54 m<sup>2</sup>** • ??????: **7** • ??????? ????: **15.886 m<sup>2</sup>**

?????? ??????: ES233744608 - 074320 Santa María del Camí – Mitte

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ?????? ????????
- ??? ????? ????????
- ?????????????? ??? ????????
- ??? ??? ??? ??????????
- ????? ??????????????
- ?????????????? ??????????????

?????? ??????: ES233744608 - 074320 Santa María del Camí – Mitte

## ?? ??? ????

???????	ES233744608
?????????	ca. 597,54 m <sup>2</sup>
???????	7
????????? ???	5
?????????	
?????????	6
????? ??????????	1 x ??????

????? ??????	8.750.000 EUR
???????	???????
???????????	
???????	???????, ??????



VON POLL  
REAL ESTATE

???????? ????????: ES233744608 - 074320 Santa María del Camí – Mitte

????????????? ??????????

??????????  
??????????

?????????????  
??????????

???????? ?????????: ES233744608 - 074320 Santa María del Camí – Mitte

?? ????????



???????? ?????????: ES233744608 - 074320 Santa María del Camí – Mitte

?? ????????



???????? ????????: ES233744608 - 074320 Santa María del Camí – Mitte

?? ????????



???????? ????????: ES233744608 - 074320 Santa María del Camí – Mitte

?? ????????



???????? ?????????: ES233744608 - 074320 Santa María del Camí – Mitte

?? ????????



???????? ????????: ES233744608 - 074320 Santa María del Camí – Mitte

?? ????????



???????? ????????: ES233744608 - 074320 Santa María del Camí – Mitte

?? ????????



???????? ?????????: ES233744608 - 074320 Santa María del Camí – Mitte

?? ????????



???????? ????????: ES233744608 - 074320 Santa María del Camí – Mitte

?? ????????



???????? ?????????: ES233744608 - 074320 Santa María del Camí – Mitte

???????





???? ? ?????? ??? ?????? ?? ????????. ?? ??????? ?? ??????? ?? ?????? ??? ?? ??????. ??? ??  
???? ????, ??? ??????? ?? ??????? ?? ??????? ?? ??????? ?? ??????? ?? ??????? ?? ???????.

????????? ??????????: ES233744608 - 074320 Santa María del Camí – Mitte

## ??? ?????? ??????????

????????????? ?????????? ?????????? ?? ?????????????? ?????????????? ??? ?????? ??????????  
Tramuntana, ?????? ??? ?????????????? ?????? Santa Maria del Cami. ?????????????? ???  
????????????? ?????????? ?? ??? ?????? ?????????? ?????????????? ????????, ? ?????????? ??????????  
????????????? ?????????? ?????????????? ?????????? ?????? 597 ?.?. ?? ??????? ??????????  
?? ?????? ?????????????? ?? ??? ?????????? ??? ??? ????????, ?? ?????? ?????????????? ???  
?????? ?????? ?? ??? ?????? ?????? ?????????, home cinema, ?????????? ???????,  
?????????? ??? ?????? ?????? ?????????? ???????????, ?? ?????????? ?????? ????????  
??????, ??????? ?????? ?????? ???????????, ??? ?????????? ??? ?????????? ????????  
????????????? ?? ?????? ?????? ?????????? ???????????, ??? ?????????????? ?? en-suite ?????? ???  
?? ?????????? ???????????, ?????????? ?? ??????? ?????????? ?? ?????? ????????  
?????????? ?? ???????, ??????? ?????? ?????????? ?????????????? ???????????????, ???  
?????? ??????? 66 ?.?. ??? ?????? ??????????? ?????? ?????????? ?????? ????????,  
????????? ??? ?????????????? ?? ??? ?????? ?????????? ?? ?????????? ?????? ??? ???????????????  
?? ???????, ?????? ??? ?????? ?????? ?????????? ??????? 28 ??? 40 ?.?, ? ??????? ??  
????????? ?????????????? ?? ?????????? ???????, ??? ?????????? ?? ?????????? ??????????????  
????????? ??? ?????????????? ?????????????? ??? ?????? ??? ?? ?????? ?????? . ??? ?? ??????  
????????? ?????????? ?????????????? ??? ?????? ??? ?????????? ??? - ??? ?????????? ???????!  
? ?????????? ??? ?????????? ?????????? ??? ?????? ?????????? ??? ? ?????????? ???  
????????????????? ??? ?? ??? 2024/????? ??? 2025. ?? ??????? ?? ???  
????????? ?????????? ??? ?????????????? ?????????????? ?????????? ?????????? ???  
????????? ?????????? ?? ?????????????? ??? ??? ??? ?????????? ?????????? ????????  
?? ??????? ??? ?? ?????? ??? ???????????, ?????????? ?????????? ??????? ??? ??????  
??????!

???????? ??????: ES233744608 - 074320 Santa María del Camí – Mitte

## ????????????? ??? ??????

- Garage
- Heimkino
- Keller
- Maschinenraum
- Waschküche
- Abstellraum
- 66 m<sup>2</sup> Swimmingpool
- Überdachte Terrasse
- Chill-out-Bereich

???????? ??????: ES233744608 - 074320 Santa María del Camí – Mitte

??? ??? ??? ????????

Santa María del Camí, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas mit ca 7.000 Einwohnern, hat sich zu einem sehr begehrten Ort entwickelt und vereint traditionellen Charme mit modernem Komfort. Die imposante Pfarrkirche, mit ihrem markanten Glockenturm, ist ein architektonisches Juwel, das die Geschichte des Dorfes widerspiegelt. Eine weitere Attraktion ist der Wein, der in Santa María angebaut wird und viele Besucher anzieht. Sonntags findet der Wochenmarkt statt, mit frischen Produkten, handgefertigten Waren und lokalen Spezialitäten. Die Landschaft, geprägt von sanften Hügeln und Weinbergen, lädt zu Spaziergängen und Fahrradtouren ein und die nahegelegenen Tramuntana-Berge können erkundet werden. Die zentrale Lage von Santa María, nur ca. 20 km von Palma entfernt, ist ein attraktiver Wohnort für jene, die die Ruhe des Dorflbens schätzen und die Annehmlichkeiten der Stadt in Reichweite haben möchten. Auch der Flughafen und die Strände sind in ähnlicher Reichweite. Hier gibt es hochwertige Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten und neben der renommierten internationalen Schule "The Montessori School" gibt es auch eine öffentliche Schule. Das Freizeitcenter "Mallorca Fashion Outlet", nur wenige Autominuten entfernt, bietet zahlreiche Modegeschäfte, Bars, Restaurants und ein großes Kino.

???????? ??????: ES233744608 - 074320 Santa María del Camí – Mitte

## ????? ????????????

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.



VON POLL  
REAL ESTATE

???????? ??????????: ES233744608 - 074320 Santa María del Camí – Mitte

????????????? ??????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ????:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

???? ?????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)