

Santa María del Camí - Mitte

Φανταστική εξοχική κατοικία με πανοραμική θέα στα βουνά Tramuntana κοντά στη Santa Maria del Camí.

Αριθμός ακινήτου: ES233744608



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 8.750.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 597,54 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 7 • ΎΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 15.886 m²

Αριθμός ακινήτου: ES233744608 - 074320 Santa María del Camí - Mitte

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES233744608 - 074320 Santa María del Camí - Mitte

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES233744608	Τιμή αγοράς	8.750.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 597,54 m ²	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Δωμάτια	7	Έπιπλα	Βεράντα, Πισίνα
Κατάσταση του ακινήτου	5		
τουαλέτα	6		
Χώρος στάθμευσης	1 x Γκαράζ		

Αριθμός ακινήτου: ES233744608 - 074320 Santa María del Camí - Mitte

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα
θέρμανσης

Υποδαπέδια
θέρμανση

Αριθμός ακινήτου: ES233744608 - 074320 Santa María del Camí - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES233744608 - 074320 Santa María del Camí - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES233744608 - 074320 Santa María del Camí - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES233744608 - 074320 Santa María del Camí - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES233744608 - 074320 Santa María del Camí - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES233744608 - 074320 Santa María del Camí - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES233744608 - 074320 Santa María del Camí - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES233744608 - 074320 Santa María del Camí - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES233744608 - 074320 Santa María del Camí - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES233744608 - 074320 Santa María del Camí - Mitte

Κάτοψη





Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: ES233744608 - 074320 Santa María del Camí - Mitte

Μια πρώτη εντύπωση

Φανταστική εξοχική κατοικία με εκπληκτική πανοραμική θέα στην οροσειρά Tramuntana, κοντά στο ειδυλλιακό χωριό Santa Maria del Camí. Σχεδιασμένη και εγκεκριμένη σύμφωνα με τους αρχικούς κανονισμούς δόμησης, η εξοχική κατοικία προσφέρει συνολική οικοδομήσιμη επιφάνεια περίπου 597 τ.μ. με πλήρες υπόγειο. Το σπίτι εκτείνεται σε δύο ορόφους και ένα υπόγειο, το οποίο περιλαμβάνει ένα μεγάλο γκαράζ με χώρο για τέσσερα αυτοκίνητα, home cinema, βοηθητικό δωμάτιο, πλυσταριό και αποθήκη. Το ισόγειο διαθέτει ένα ευρύχωρο σαλόνι με θολωτές οροφές, ακριβώς δίπλα στην τραπεζαρία, μια πολυτελή και ευρύχωρη κουζίνα εξοπλισμένη με υλικά υψηλής ποιότητας, δύο υπνοδωμάτια με en-suite μπάνια και μια τουαλέτα επισκεπτών. Ολόκληρο το ισόγειο ανοίγει σε μια βεράντα καλυμμένη με πέργκολα, ιδανική για μεγάλες οικογενειακές συγκεντρώσεις, μια όμορφη πισίνα 66 τ.μ. και έναν φανταστικό χώρο χαλάρωσης. Στον πρώτο όροφο, υπάρχει ένα υπνοδωμάτιο με διπλό κρεβάτι με ιδιωτικό μπάνιο και γκαρνταρόμπα και μπάνιο, καθώς και δύο κύριες σουίτες περίπου 28 και 40 τ.μ., η καθεμία με μεγάλο γκαρνταρόμπα και ιδιωτικό μπάνιο, και πρόσβαση σε ευρύχωρες ιδιωτικές βεράντες που προσφέρουν φανταστική θέα στον κήπο και τα βουνά. Αυτό το σπίτι προσφέρει πληθώρα δυνατοτήτων λόγω του μεγέθους του - μια πραγματική ομορφιά! Η κατασκευή του κελύφους πλησιάζει στην ολοκλήρωση και η παράδοση έχει προγραμματιστεί για τα τέλη του 2024/αρχές του 2025. Θα χαρούμε να σας στείλουμε κατόψεις και περισσότερες πληροφορίες κατόπιν αιτήματος. Μια φανταστική ευκαιρία να εξασφαλίσετε μια από τις τελευταίες μεγάλες φίνκες των ονείρων σας σε αυτήν την περιζήτητη, προνομιακή τοποθεσία κοντά στη Σάντα Μαρία!

Αριθμός ακινήτου: ES233744608 - 074320 Santa María del Camí - Mitte

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Garage
- Heimkino
- Keller
- Maschinenraum
- Waschküche
- Abstellraum
- 66 m² Swimmingpool
- Überdachte Terrasse
- Chill-out-Bereich

Αριθμός ακινήτου: ES233744608 - 074320 Santa María del Camí - Mitte

Όλα για την τοποθεσία

Santa María del Camí, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas mit ca 7.000 Einwohnern, hat sich zu einem sehr begehrten Ort entwickelt und vereint traditionellen Charme mit modernem Komfort. Die imposante Pfarrkirche, mit ihrem markanten Glockenturm, ist ein architektonisches Juwel, das die Geschichte des Dorfes widerspiegelt. Eine weitere Attraktion ist der Wein, der in Santa María angebaut wird und viele Besucher anzieht. Sonntags findet der Wochenmarkt statt, mit frischen Produkten, handgefertigten Waren und lokalen Spezialitäten. Die Landschaft, geprägt von sanften Hügeln und Weinbergen, lädt zu Spaziergängen und Fahrradtouren ein und die nahegelegenen Tramuntana-Berge können erkundet werden. Die zentrale Lage von Santa María, nur ca. 20 km von Palma entfernt, ist ein attraktiver Wohnort für jene, die die Ruhe des Dorflebens schätzen und die Annehmlichkeiten der Stadt in Reichweite haben möchten. Auch der Flughafen und die Strände sind in ähnlicher Reichweite. Hier gibt es hochwertige Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten und neben der renommierten internationalen Schule "The Montessori School" gibt es auch eine öffentliche Schule. Das Freizeitcenter "Mallorca Fashion Outlet", nur wenige Autominuten entfernt, bietet zahlreiche Modegeschäfte, Bars, Restaurants und ein großes Kino.

Αριθμός ακινήτου: ES233744608 - 074320 Santa María del Camí - Mitte

Άλλες πληροφορίες

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Αριθμός ακινήτου: ES233744608 - 074320 Santa María del Camí - Mitte

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com