

Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

Ευρύχωρο σπίτι προς ανακαίνιση με πισίνα και γήπεδο τένις στη Sa Cabaneta, δήμος Marratxí

Αριθμός ακινήτου: ES233744592



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 1.100.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 202 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 2.371 m²

Αριθμός ακινήτου: ES233744592 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES233744592 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES233744592	Τιμή αγοράς	1.100.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 202 m ²	σπίτι	Βίλα
Δωμάτια	4	Έπιπλα	Βεράντα, Πισίνα, Τζάκι, Εντοιχιζόμενη κουζίνα
Κατάσταση του ακινήτου	3		
τουαλέτα	2		
Έτος κατασκευής	1970		
Χώρος στάθμευσης	1 x Γκαράζ		

Αριθμός ακινήτου: ES233744592 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα
θέρμανσης

Κουζίνα

Αριθμός ακινήτου: ES233744592 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES233744592 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES233744592 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES233744592 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES233744592 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES233744592 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES233744592 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES233744592 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES233744592 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

Μια πρώτη εντύπωση

Πωλείται μια καλοδιατηρημένη βίλα χτισμένη το 1970 με περίπου 202 τ.μ. χώρου διαβίωσης σε ένα γενναιόδωρο οικόπεδο περίπου 2371 τ.μ. Αυτό το γοητευτικό σπίτι τεσσάρων υπνοδωματίων προσφέρει άφθονο χώρο για μια οικογένεια που αναζητά ένα ήσυχο και ευρύχωρο ακίνητο σε μια προνομιακή τοποθεσία. Η βίλα διαθέτει λειτουργική διαρρύθμιση ιδανική για έναν σύγχρονο τρόπο ζωής. Οι φωτεινοί χώροι διαβίωσης σας προσκαλούν να χαλαρώσετε και να ξεκουραστείτε, παρέχοντας μια άνετη και φιλόξενη ατμόσφαιρα. Ο εξωτερικός χώρος, με πισίνα και γήπεδο τένις, προσφέρει άφθονο χώρο για διάφορες υπαίθριες δραστηριότητες. Μια ευρύχωρη βεράντα είναι ιδανική για χαλαρωτικά καλοκαιρινά βράδια ή για να απολαύσετε ένα καλό βιβλίο. Ο μεγάλος κήπος προσφέρει ποικίλες δυνατότητες διαμόρφωσης τοπίου και δημιουργεί μια πράσινη όαση ηρεμίας και γαλήνης. Το ακίνητο περιλαμβάνει επίσης ένα μεγάλο γκαράζ, αποθήκη, κελάρι και ένα μικρό διαμέρισμα επισκεπτών. Ενώ το σπίτι είναι σε καλή κατάσταση, χρειάζεται κάποια αναβάθμιση. Πρόσθετες φωτογραφίες έχουν σκηνοθετηθεί επαγγελματικά για να αναδειχθεί περαιτέρω η δυναμική του ακινήτου.

Αριθμός ακινήτου: ES233744592 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Terrasse
- Pool
- Tennisplatz
- Garage
- Keller
- Gästewohnung

Αριθμός ακινήτου: ES233744592 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

Όλα για την τοποθεσία

Marratxí, im Nordosten von Palma de Mallorca, verbindet traditionelles Flair mit modernem Lebensstil. Bekannt für seine Keramik- und Töpferkunst, bietet Marratxí eine Vielzahl an kulturellen und natürlichen Sehenswürdigkeiten.

Das Museu del Fang, ein Keramikmuseum, präsentiert die reiche Keramiktradition der Region eindrucksvoll. Ein weiteres Juwel ist die Pfarrkirche Sant Marçal, mit ihrer barocken Architektur.

Für Shopping-Begeisterte bietet das Festival Park Outlet ein breites Angebot an Markengeschäften, Restaurants und Unterhaltungsmöglichkeiten, darunter ein Kino und eine Bowlingbahn.

Die Umgebung von Marratxí lädt zu Aktivitäten in der Natur ein. Zahlreiche Wander- und Radwege durchziehen die malerische Landschaft und bieten spektakuläre Ausblicke auf die Serra de Tramuntana. Der Wochenmarkt in Sa Cabaneta ist bekannt für seine frischen lokale Produkte und handgefertigten Waren.

Marratxí's Lage in der Nähe von Palma, ca. 20 km entfernt, und die hervorragende Verkehrsanbindung machen es zu einem attraktiven Wohnort für Pendler und solche, die die Vorzüge der Stadt genießen möchten, ohne auf die Ruhe des Landlebens zu verzichten.

Marratxí bietet eine perfekte Balance aus Tradition und Moderne, Kultur und Natur – ein idealer Ort für ein harmonisches und komfortables Leben.

Αριθμός ακινήτου: ES233744592 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

Άλλες πληροφορίες

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Αριθμός ακινήτου: ES233744592 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com