

**Alaró - Mitte**

????????????? ??????? ?? ??? ????????????? ?????????  
??? Alaró

**Αριθμός ακινήτου: ES233744563**



**ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 8.495.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 501,33 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 5 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 16.000 m<sup>2</sup>**

Αριθμός ακινήτου: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??????? ???????????
- ??? ?????? ???????????
- ?????????????????? ??? ???????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????? ??????????????????
- ?????????????????? ??????????????????

Αριθμός ακινήτου: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

?? ??? ??????

???????	ES233744563	???? ??????	8.495.000 EUR
?????????	ca. 501,33 m <sup>2</sup>	???????	???????, ??????, ?????, ????????????????
???????	5		???????
?????????? ???	4		
?????????	4		
???? ????????????	2025		
????? ????????????	1 x ??????		

Αριθμός ακινήτου: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

?????????? ?

????????? ?????????	????????? ????????	????????? ???????????? ?????????	A
???? ??????????	?????? ?????????? ????? / ??????	???? ?????????? ????????? ?? ?? ???????????? ????????????????	2025
???????????? ???????????????? ?????? ??	<b>04.07.2033</b>		
???? ??????????	?????? ?????????? ????? / ??????		

Αριθμός ακινήτου: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

?? ????????



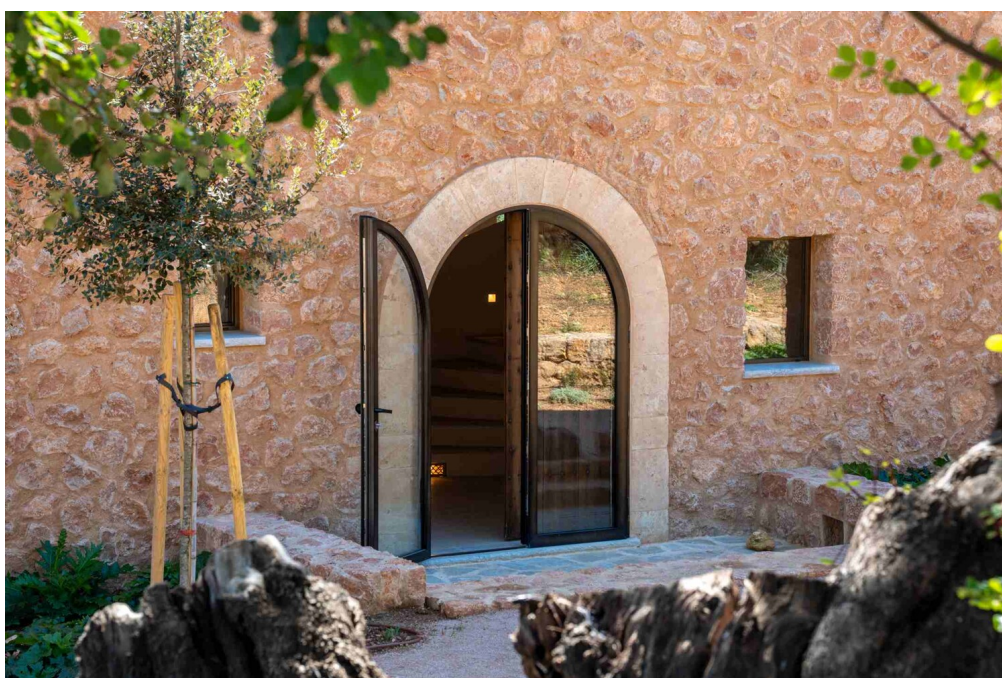
Αριθμός ακινήτου: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

?? ????????



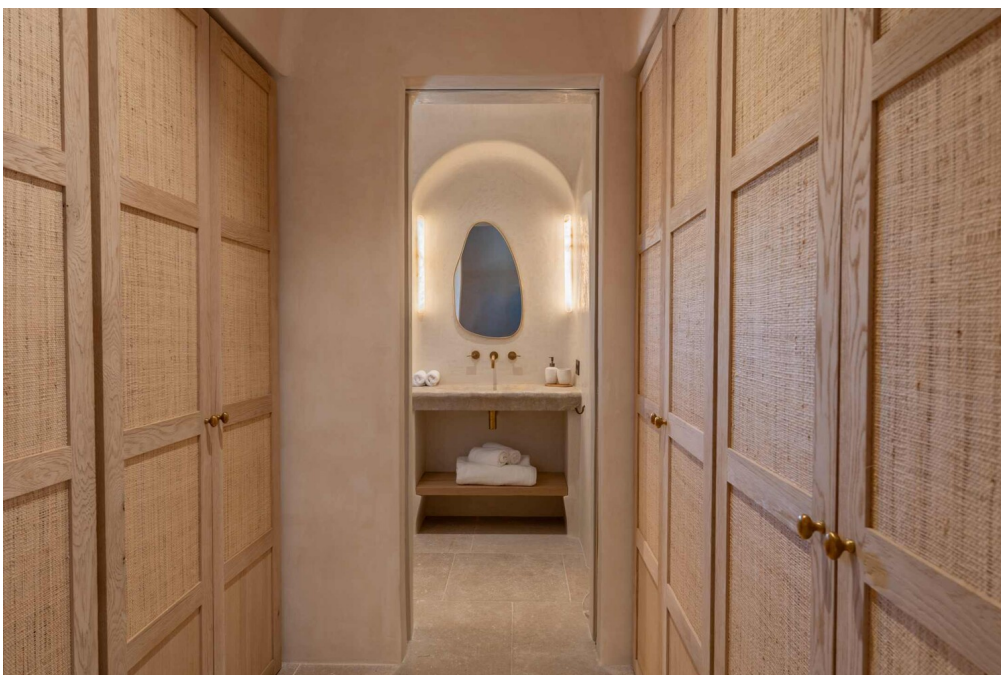
Αριθμός ακινήτου: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

?? ????????



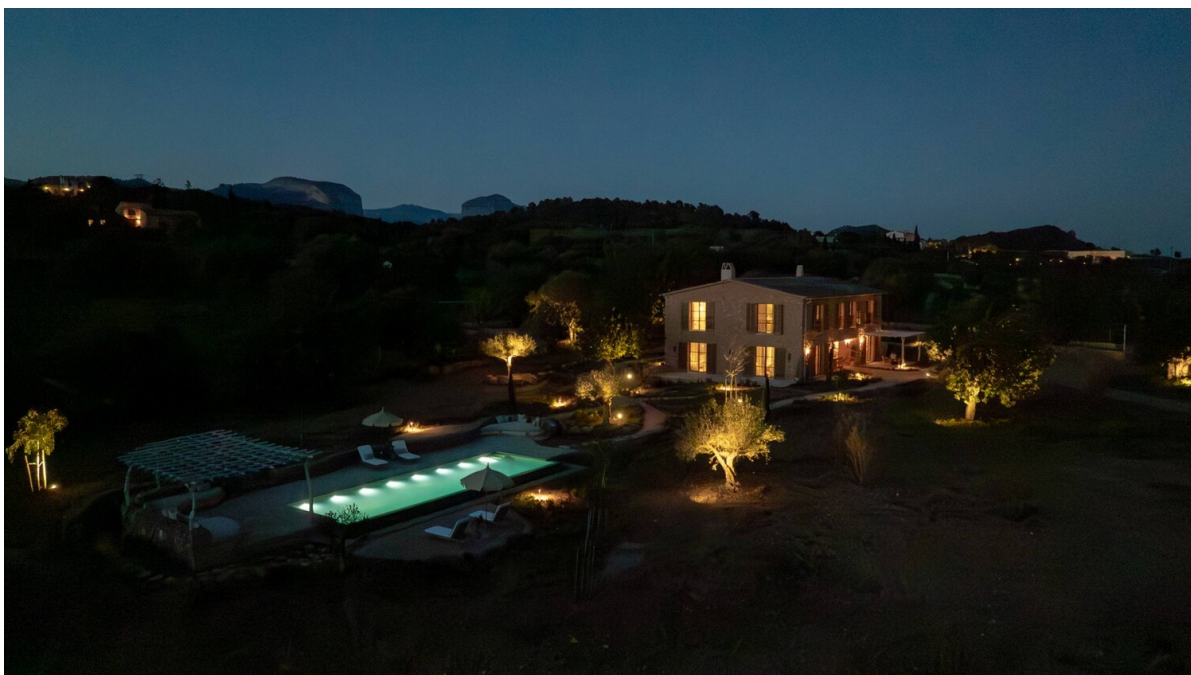
Αριθμός ακινήτου: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

?? ????????



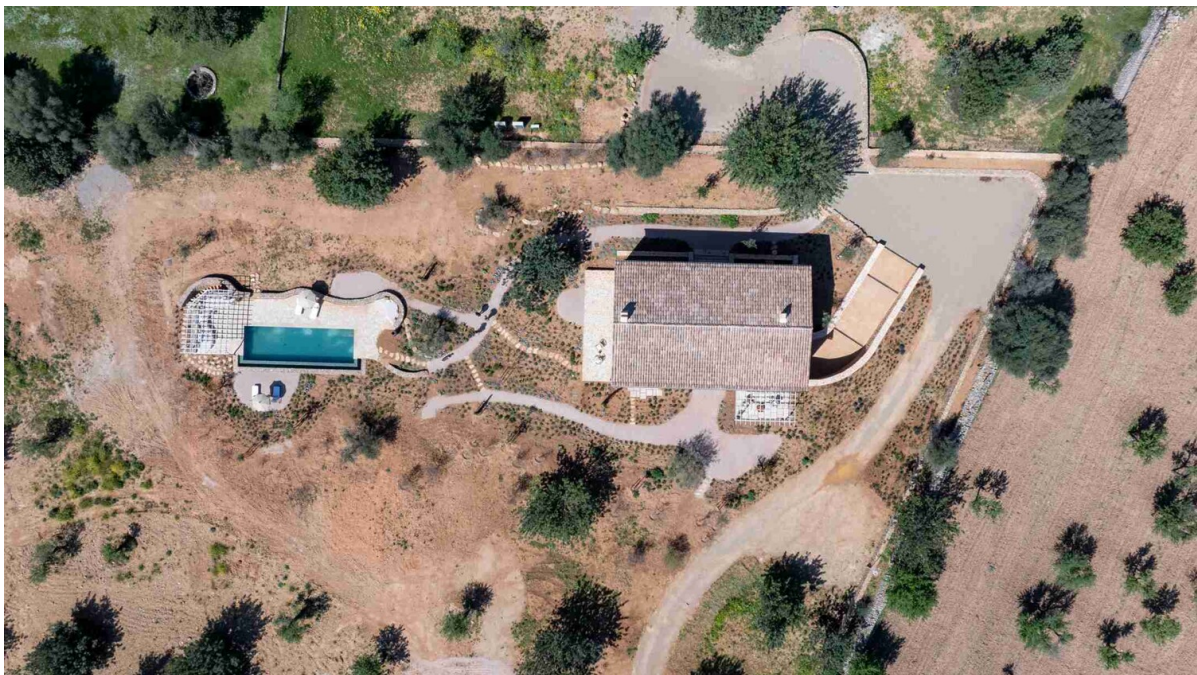
Αριθμός ακινήτου: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

?? ???????



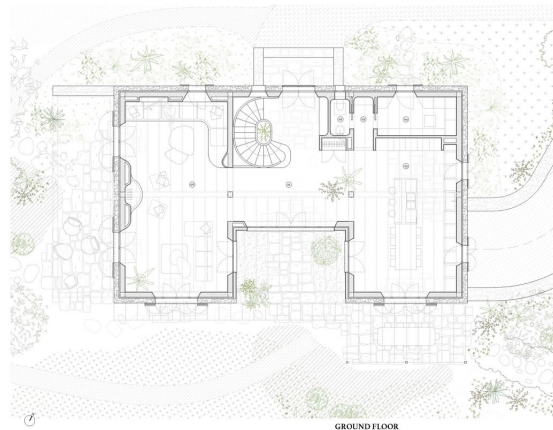
Αριθμός ακινήτου: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

?? ????????

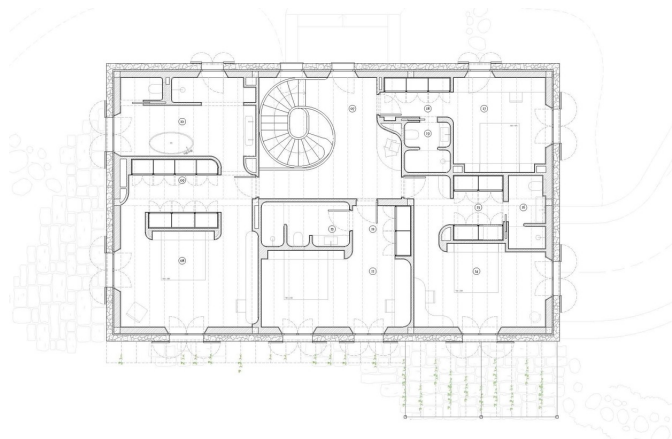


Αριθμός ακινήτου: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

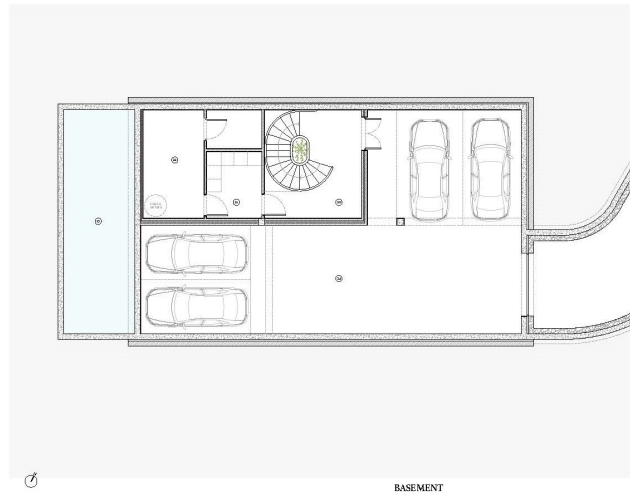
??????



INTERIOR AREAS  
GROUND FLOOR  
01 ENTRANCE HALL  
02 POWDER ROOM  
03 HALLWAY  
04 KITCHEN  
05 DINING ROOM  
06 LIVING ROOM/CHILLOUT AREA



FIRST FLOOR  
07 HALLWAY 01  
08 MASTER BEDROOM  
09 MASTER BATHROOM  
10 MASTER BATHROOM  
11 BEDROOM 01  
12 DRESSING 01  
13 BATHROOM 01  
14 BEDROOM 02  
15 DRESSING 02  
16 BATHROOM 02  
17 BEDROOM 03  
18 DRESSING 03  
19 BATHROOM 03

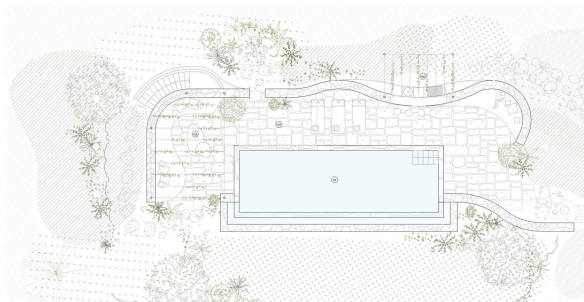


**BASEMENT**  
 21 STAIRS  
 22 LAUNDRY  
 23 MACHINERY  
 24 WATER DEPOSIT  
 24 GARAGE

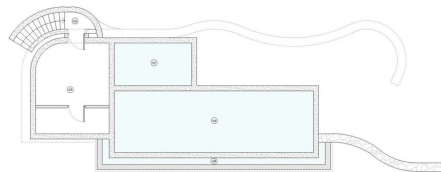
BASEMENT

## II. EXTERIOR / SWIMMING POOL AREA

GROUND FLOOR



BASEMENT



**EXTERIOR AREAS**  
**GROUND FLOOR**  
 60 SWIMMING POOL  
 61 TERRACE  
 62 PERGOLA  
 64 OUTDOOR KITCHEN

**BASEMENT**  
 65 STAIRS  
 66 MACHINERY  
 67 IN-CELL WATER DEPOSIT  
 68 SWIMMING POOL DEPOSIT  
 69 SWIMMING POOL

Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.



**Αριθμός ακινήτου: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte**

**?????????????? ??? ????????**

**Luft-Wasser-Wärmepumpe**

**Klimatisierung: warm/kalt**

**Zentralheizung**

**4 Stellplätze**

**Kamin**

**Terrasse**

**Sommerküche**

**Swimmingpool**

**Αριθμός ακινήτου: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte**

**???? ???? ???? ????????????**

**Alaró, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas, besticht durch seine charmante Atmosphäre und historische Bedeutung. Umgeben von atemberaubenden Landschaften und majestätischen Bergen, bietet Alaró eine perfekte Mischung aus Natur und Kultur. Ein absolutes Highlight ist das Castell d'Alaró, eine beeindruckende Burgruine auf einem Berggipfel, die einen atemberaubenden Panoramablick über die Insel bietet. Der Aufstieg ist eine beliebte Wanderroute, die Naturfreunde und Geschichtsliebhaber gleichermaßen begeistert.**

**Die Pfarrkirche Sant Bartomeu, ein prächtiges Beispiel gotischer Architektur, dominiert das Zentrum des Dorfes. Umgeben von gemütlichen Cafés und Restaurants, lädt der Hauptplatz Placa de la Vila zum Verweilen ein.**

**Für Naturliebhaber ist die Serra de Tramuntana ein Paradies, ideal für Wanderungen und Radtouren. Die Region ist bekannt für ihre malerischen Olivenhaine und Weingüter, die erstklassige lokale Produkte anbieten.**

**Das lebendige Dorfleben, gepaart mit der Nähe zu Palma und den Stränden der Insel, macht Alaró zu einem begehrten Wohnort. Entdecken Sie die Schönheit und den Charme dieses einzigartigen Dorfes – ein ideales Investment für Immobilienkäufer auf der Suche nach Authentizität und Ruhe.**

**Αριθμός ακινήτου: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte**

**????? ?????????????**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**Αριθμός ακινήτου: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte**

**?????????? ???? ????????**

?? ?????????? ??????????, ?????????? ?? ?? ????????? ?????????? ??:

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: santamaria@von-poll.com**

???? ?????????? ????????? von Poll Immobilien GmbH

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**