

Alaró - Mitte

????????????? ??????? ?? ??? ????????????? ?????????
??? Alaró

Αριθμός ακινήτου: ES233744563



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 8.495.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 501,33 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 5 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 16.000 m²

Αριθμός ακινήτου: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ???????????? ??????????
- ??????? ???????????
- ??? ?????? ???????????
- ?????????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????? ????????????????
- ??????????????? ??????????????????

Αριθμός ακινήτου: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

?? ??? ??????

???????	ES233744563	???? ??????	8.495.000 EUR
?????????	ca. 501,33 m ²	??????	???????, ??????, ?????, ????????????????
???????	5		???????
?????????? ??? ?????????	4		
?????????	4		
???? ???????????	2025		
????? ???????????	1 x ??????		

Αριθμός ακινήτου: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

?????????? ?

????????? ?????????	????????? ????????	????????? ???????????? ?????????	A
???? ??????????	?????? ?????????? ????? / ??????	???? ?????????? ????????? ?? ?? ???????????? ????????????????	2025
???????????? ???????????????? ?????? ??	04.07.2033		
???? ??????????	?????? ?????????? ????? / ??????		

Αριθμός ακινήτου: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

?? ????????



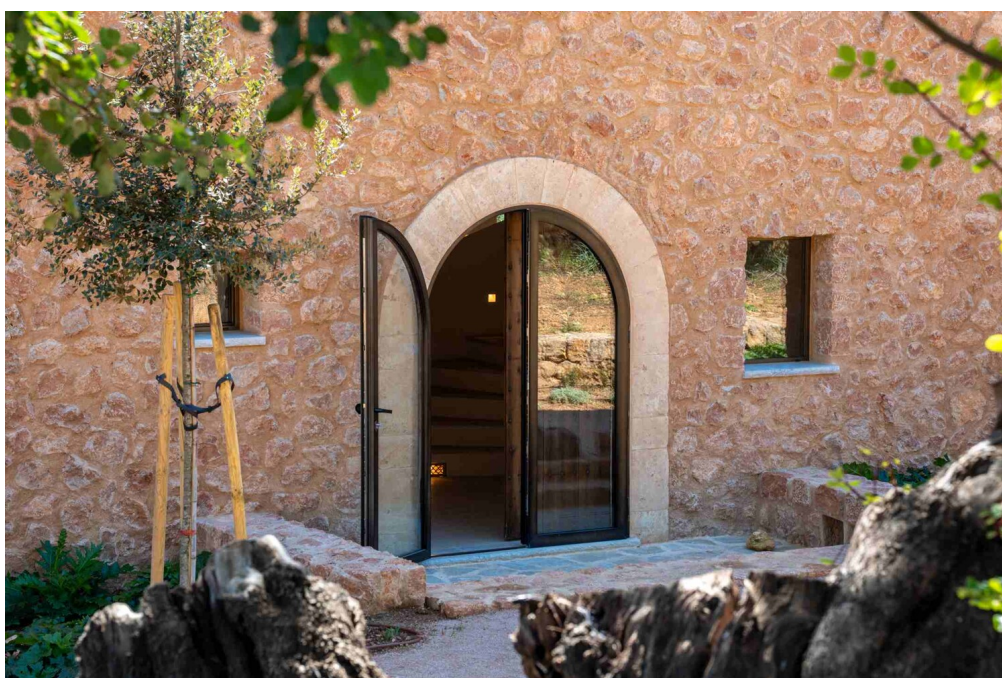
Αριθμός ακινήτου: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

?? ????????



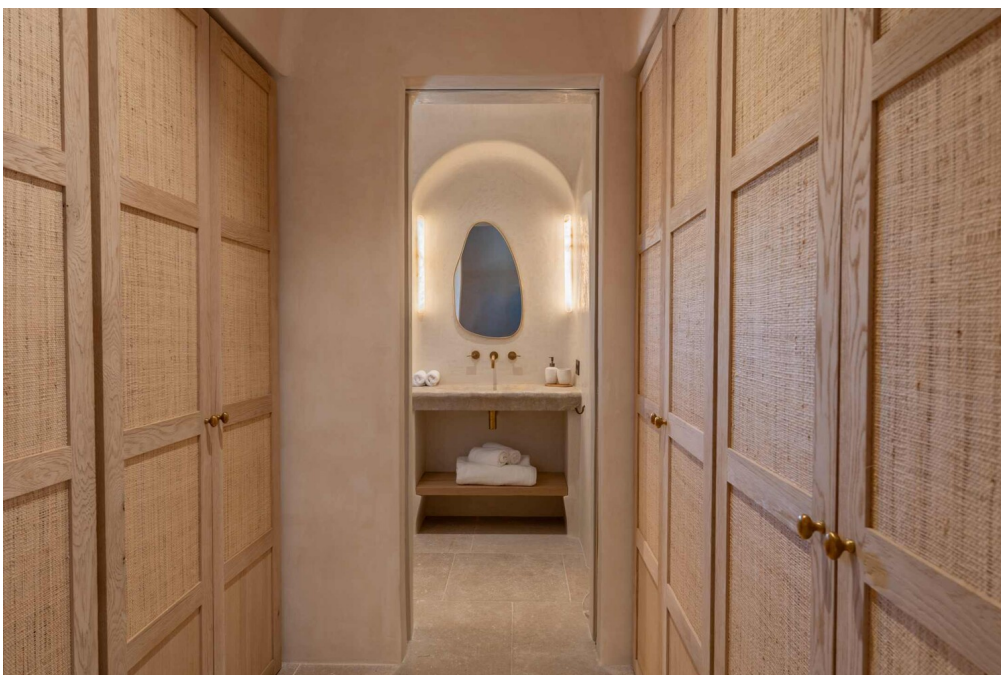
Αριθμός ακινήτου: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

?? ????????



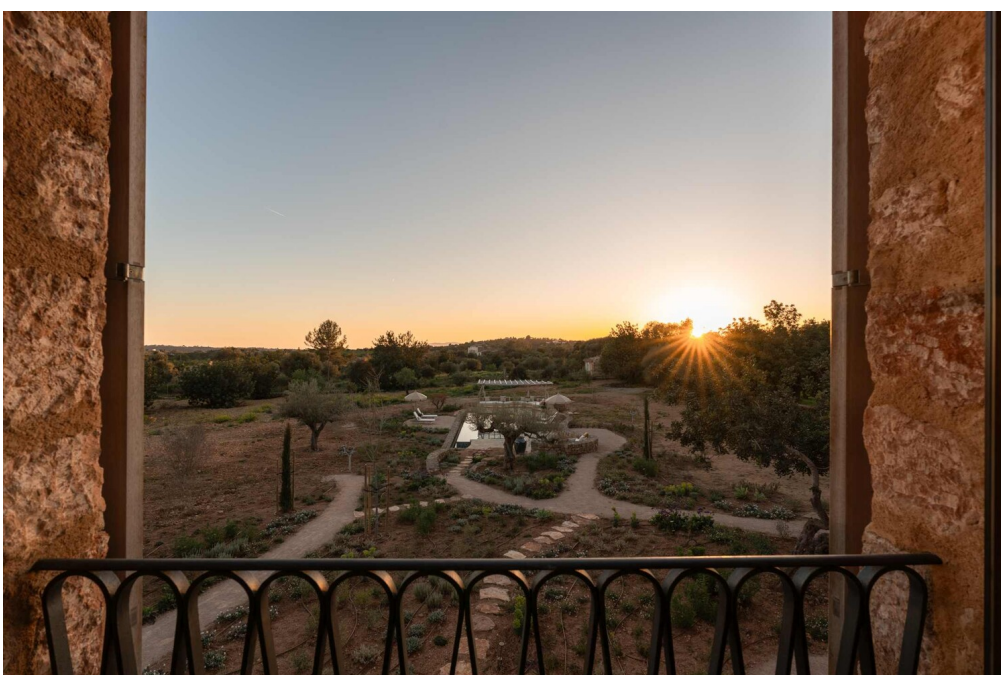
Αριθμός ακινήτου: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

?? ???????



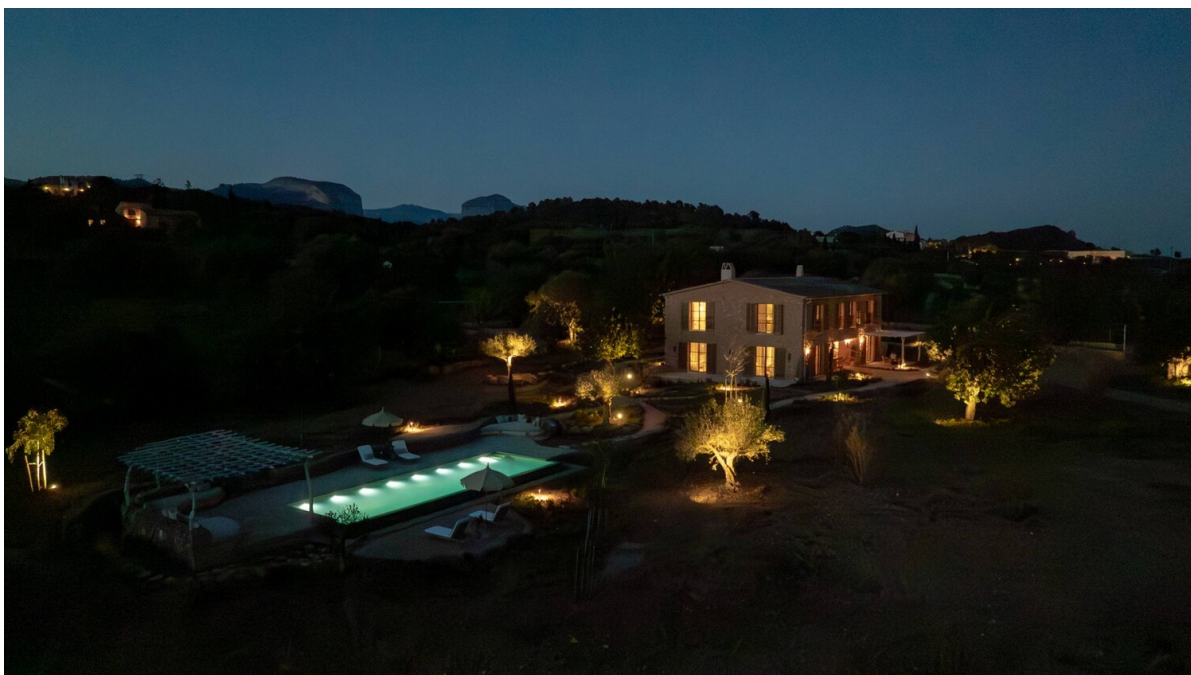
Αριθμός ακινήτου: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

?? ????????



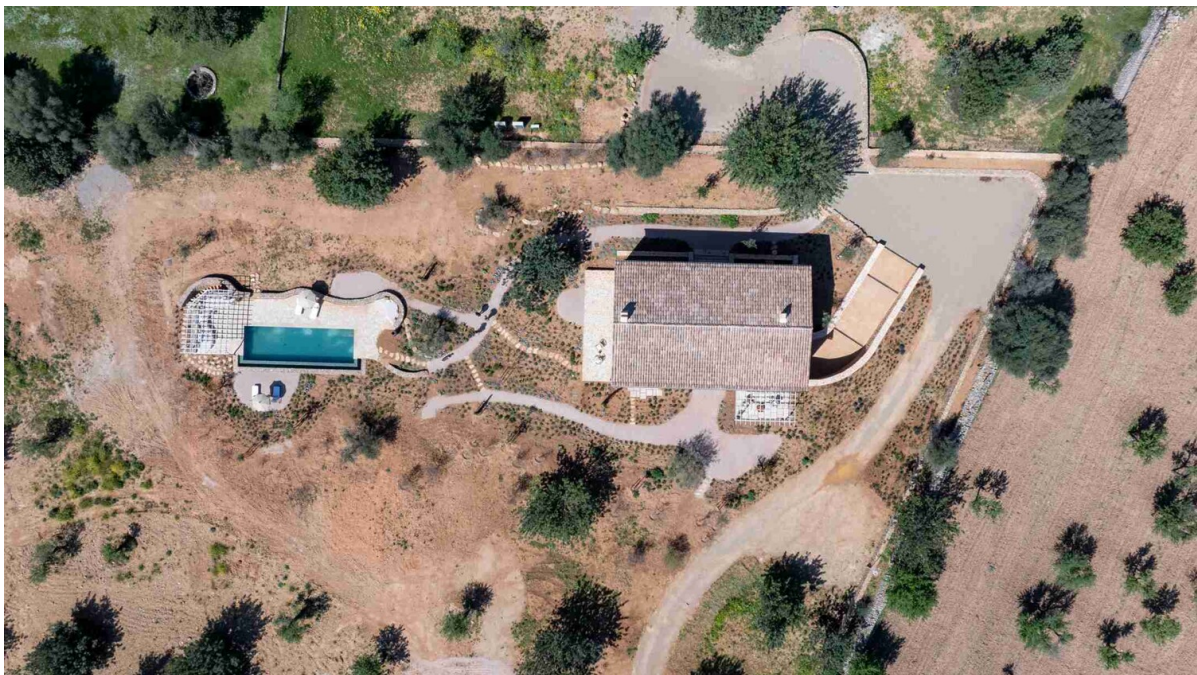
Αριθμός ακινήτου: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

?? ???????



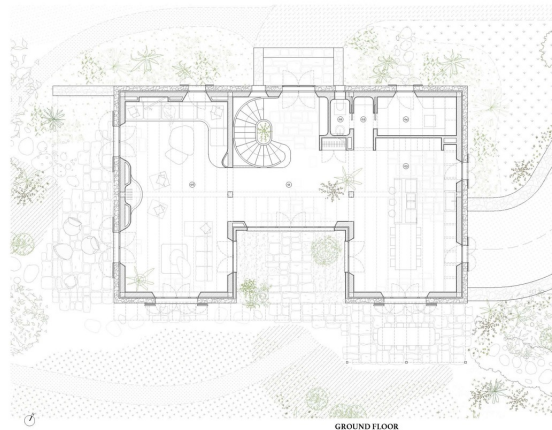
Αριθμός ακινήτου: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

?? ????????

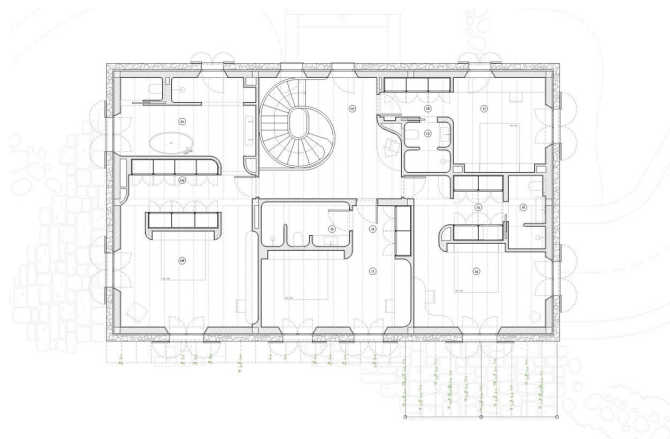


Αριθμός ακινήτου: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

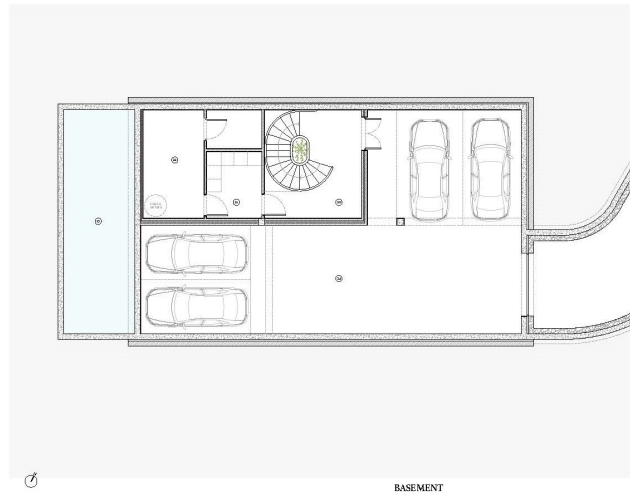
??????



INTERIOR AREAS
GROUND FLOOR
01 ENTRANCE HALL
02 POWDER ROOM
03 HALLWAY
04 KITCHEN
05 KITCHEN DINING
06 DINING ROOM/CHILL-OUT AREA



FIRST FLOOR
07 HALLWAY 01
08 MASTER BEDROOM
09 MASTER BATHROOM
10 MASTER BATHROOM
11 BEDROOM 01
12 DRESSING 01
13 BATHROOM 01
14 BEDROOM 02
15 DRESSING 02
16 BATHROOM 02
17 BEDROOM 03
18 DRESSING 03
19 BATHROOM 03

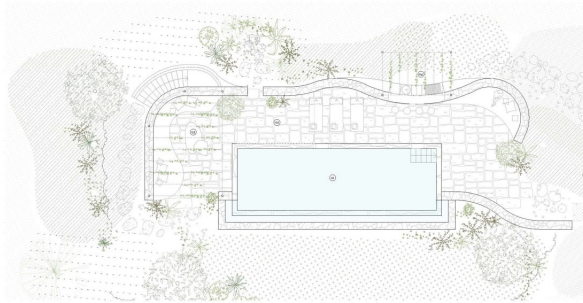


BASEMENT
 21 STAIRS
 22 LAUNDRY
 23 MACHINERY
 24 RADI WATER DEPOSIT
 24 GARAGE

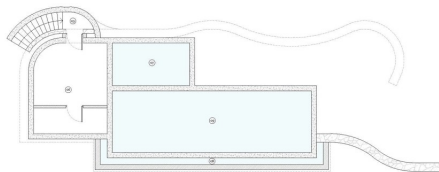
BASEMENT

II. EXTERIOR / SWIMMING POOL AREA

GROUND FLOOR



BASEMENT



EXTERIOR AREAS
 GROUND FLOOR
 25 SWIMMING POOL
 26 TERRACE
 27 PERGOLA
 28 OUTDOOR KITCHEN

BASEMENT
 29 STAIRS
 30 MACHINERY
 31 RADI WATER DEPOSIT
 32 SWIMMING POOL DEPOSIT
 33 SWIMMING POOL

Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

?????????????? ??? ????????

Luft-Wasser-Wärmepumpe

Klimatisierung: warm/kalt

Zentralheizung

4 Stellplätze

Kamin

Terrasse

Sommerküche

Swimmingpool

Αριθμός ακινήτου: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

???? ???? ???? ????????????

Alaró, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas, besticht durch seine charmante Atmosphäre und historische Bedeutung. Umgeben von atemberaubenden Landschaften und majestätischen Bergen, bietet Alaró eine perfekte Mischung aus Natur und Kultur. Ein absolutes Highlight ist das Castell d'Alaró, eine beeindruckende Burgruine auf einem Berggipfel, die einen atemberaubenden Panoramablick über die Insel bietet. Der Aufstieg ist eine beliebte Wanderroute, die Naturfreunde und Geschichtsliebhaber gleichermaßen begeistert.

Die Pfarrkirche Sant Bartomeu, ein prächtiges Beispiel gotischer Architektur, dominiert das Zentrum des Dorfes. Umgeben von gemütlichen Cafés und Restaurants, lädt der Hauptplatz Placa de la Vila zum Verweilen ein.

Für Naturliebhaber ist die Serra de Tramuntana ein Paradies, ideal für Wanderungen und Radtouren. Die Region ist bekannt für ihre malerischen Olivenhaine und Weingüter, die erstklassige lokale Produkte anbieten.

Das lebendige Dorfleben, gepaart mit der Nähe zu Palma und den Stränden der Insel, macht Alaró zu einem begehrten Wohnort. Entdecken Sie die Schönheit und den Charme dieses einzigartigen Dorfes – ein ideales Investment für Immobilienkäufer auf der Suche nach Authentizität und Ruhe.

Αριθμός ακινήτου: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

????? ?????????????

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Αριθμός ακινήτου: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

?????????? ???????????????

?? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com