

Alaró - Mitte

Αποκλειστικό ακίνητο σε μια περιζήτητη περιοχή του Alaró

Αριθμός ακινήτου: ES233744563



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 8.495.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 501,33 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 5 • ΎΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 16.000 m²

Αριθμός ακινήτου: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES233744563	Τιμή αγοράς	8.495.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 501,33 m ²	Έπιπλα	Βεράντα, Πισίνα, Τζάκι, Εντοιχιζόμενη κουζίνα
Δωμάτια	5		
Κατάσταση του ακινήτου	4		
τουαλέτα	4		
Έτος κατασκευής	2025		
Χώρος στάθμευσης	1 x Γκαράζ		

Αριθμός ακινήτου: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Υποδαπέδια θέρμανση	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	A
Πηγή ενέργειας	Αντλία θερμότητας αέρα / νερού	Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	2025
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	04.07.2033		
Πηγή ενέργειας	Αντλία θερμότητας αέρα / νερού		

Αριθμός ακινήτου: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

Το ακίνητο



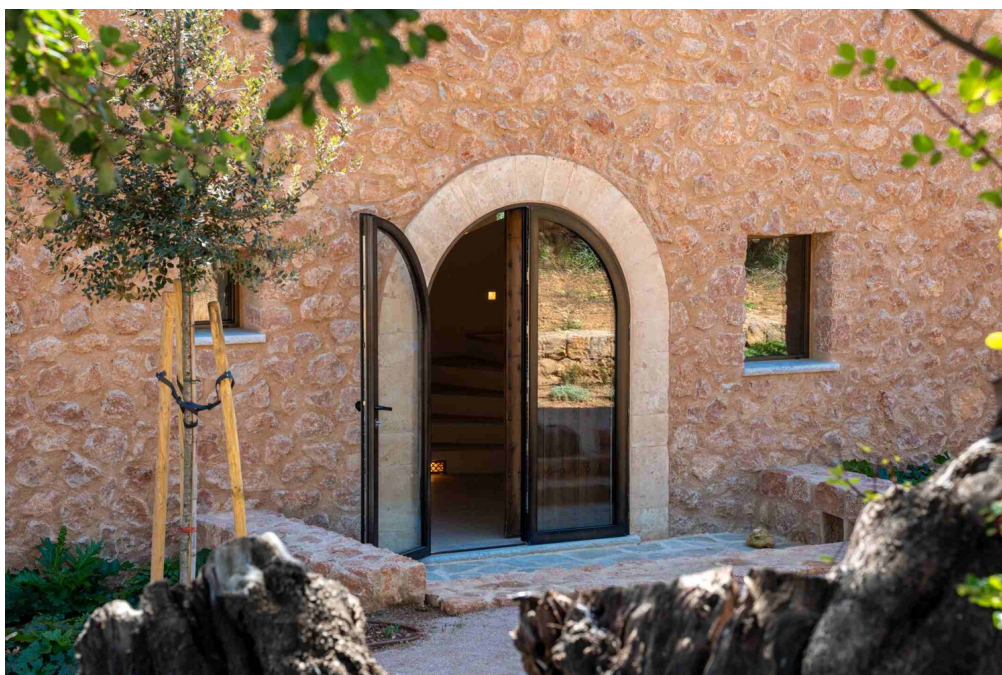
Αριθμός ακινήτου: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

Το ακίνητο



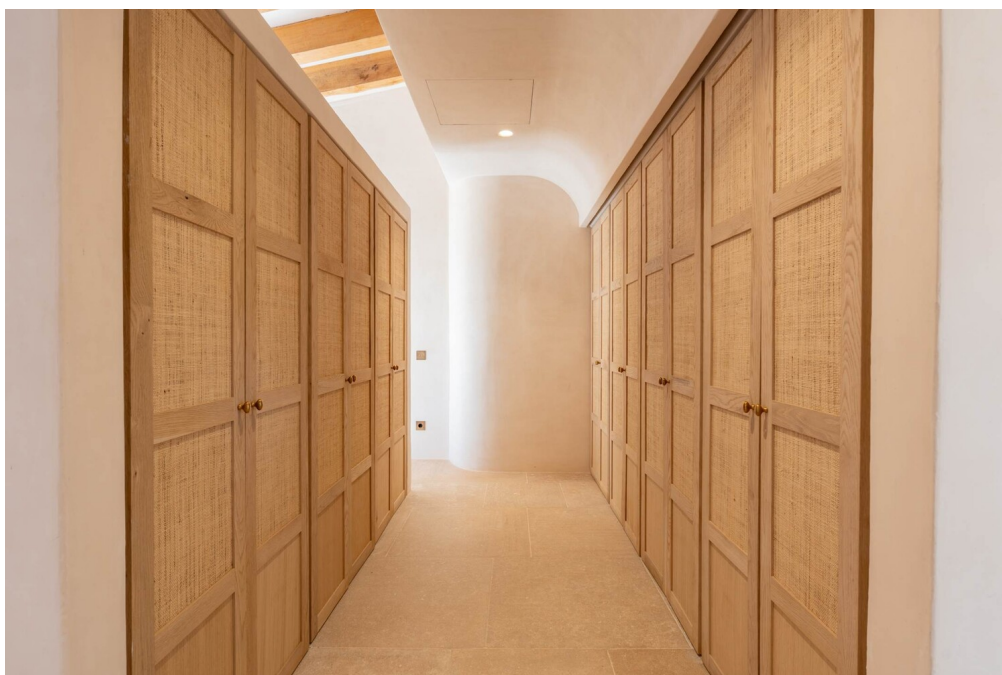
Αριθμός ακινήτου: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

Το ακίνητο



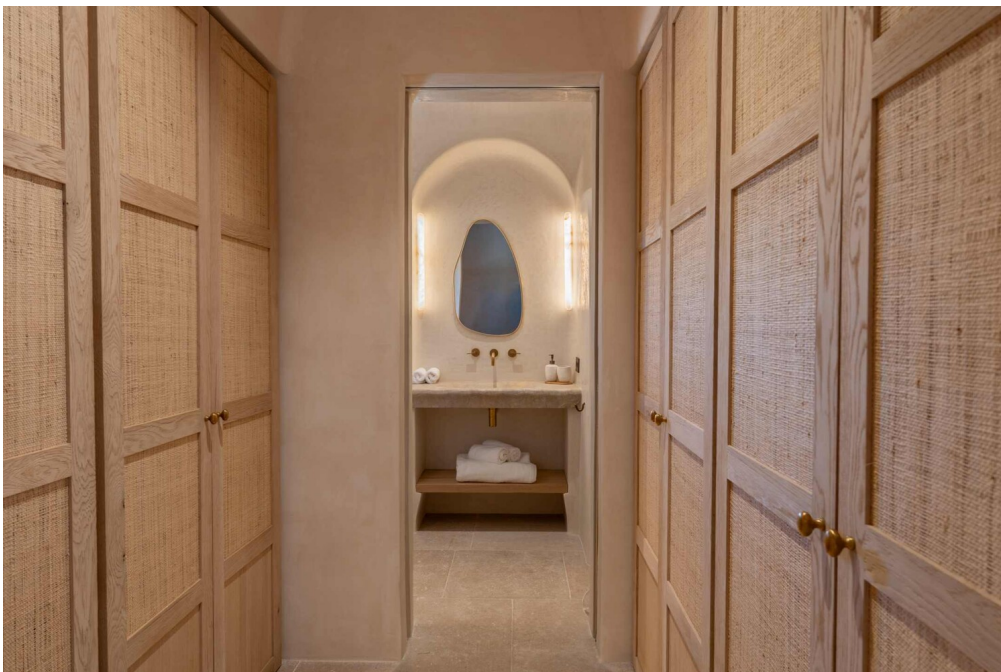
Αριθμός ακινήτου: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

Το ακίνητο



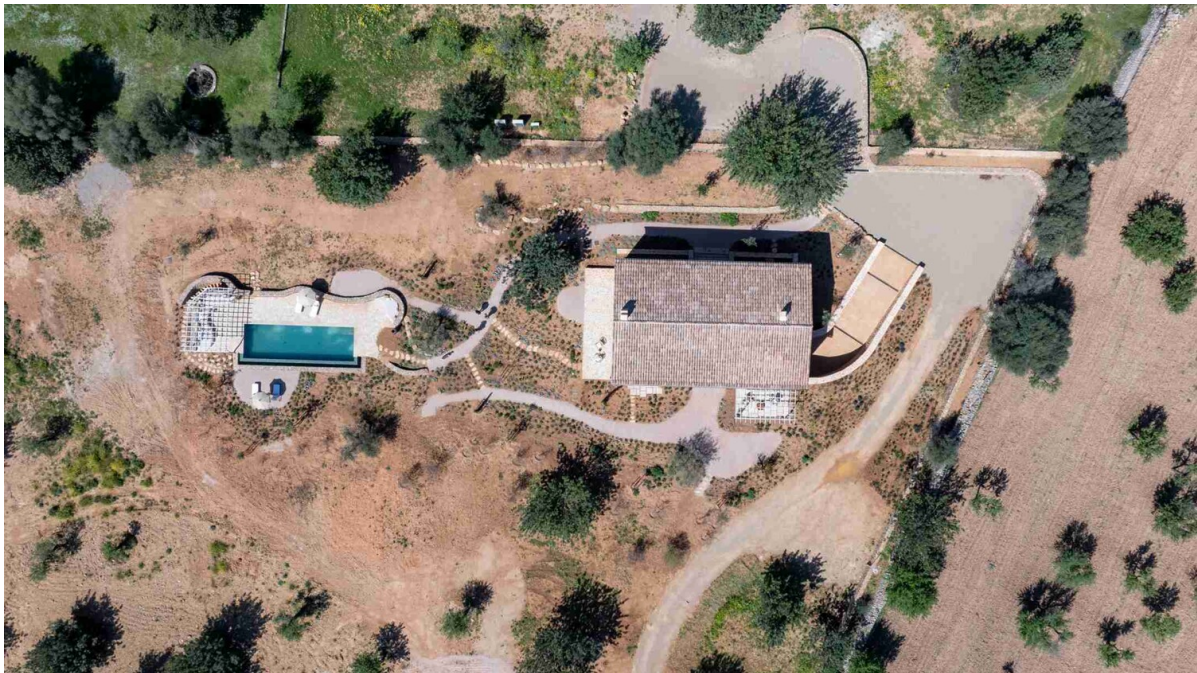
Αριθμός ακινήτου: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

Το ακίνητο



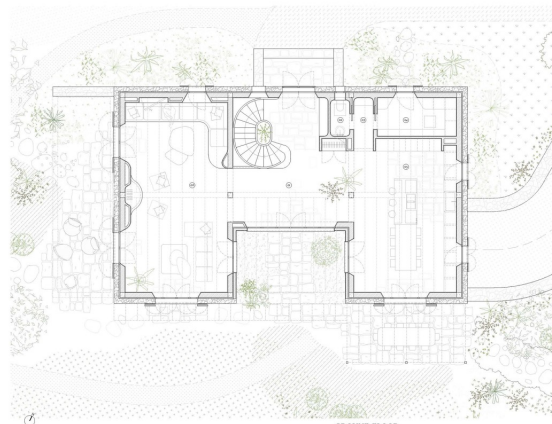
Αριθμός ακινήτου: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

Το ακίνητο



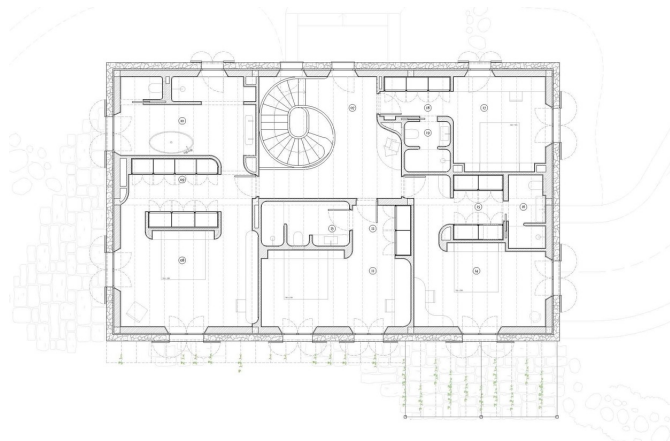
Αριθμός ακινήτου: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

Κάτοψη

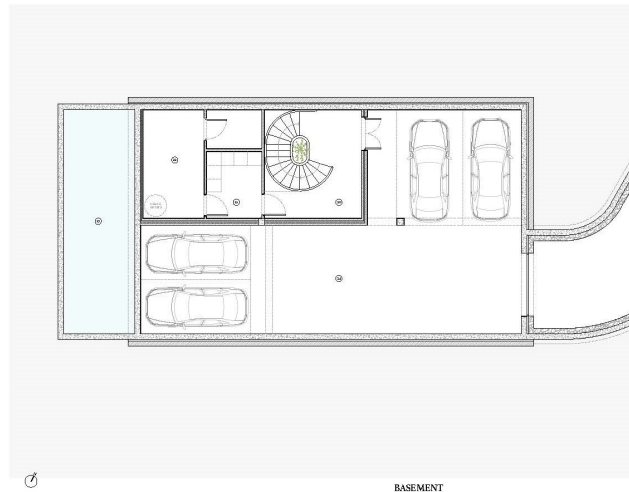


INTERIOR AREAS
GROUND FLOOR
01 ENTRANCE HALL
02 POWDER ROOM
03 HALLWAY
04 ENTRY
05 KITCHEN/DINING
06 LIVING ROOM/REARLAYOUT AREA

GROUND FLOOR



FIRST FLOOR
07 HALLWAY 01
08 MASTER BEDROOM
09 MASTER DRESSING
10 MASTER BATHROOM
11 BEDROOM 04
12 DRESSING 01
13 BATHROOM 01
14 BEDROOM 01
15 DRESSING 02
16 BATHROOM 02
17 BEDROOM 03
18 DRESSING 03
19 BATHROOM 03

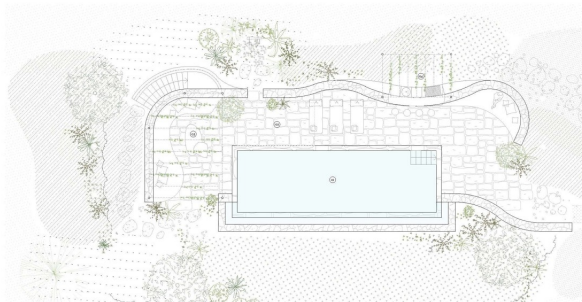


BASEMENT
 21 STAIRS
 22 LAUNDRY
 23 MACHINERY
 24 RADI WATER DEPOSIT
 24 GARAGE

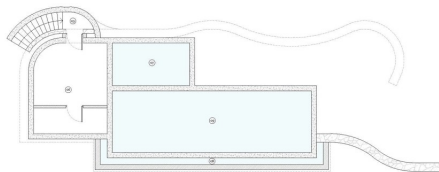
BASEMENT

II. EXTERIOR / SWIMMING POOL AREA

GROUND FLOOR



BASEMENT



EXTERIOR AREAS
 GROUND FLOOR
 25 SWIMMING POOL
 26 TERRACE
 27 PERGOLA
 28 OUTDOOR KITCHEN

BASEMENT
 29 STAIRS
 30 MACHINERY
 31 RADI WATER DEPOSIT
 32 SWIMMING POOL DEPOSIT
 33 SWIMMING POOL

Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

Μια πρώτη εντύπωση

Σε οικόπεδο περίπου 16.000 τ.μ., σε ένα εκπληκτικό και γραφικό περιβάλλον με θέα στο κάστρο και το Puig de Alaró, αυτό το εντυπωσιακό ακίνητο κατασκευάζεται, σχεδιάζεται και εγκρίνεται σύμφωνα με τους παραδοσιακούς οικοδομικούς κανονισμούς. Η συνολική επιφάνεια διαβίωσης είναι εντυπωσιακή 678 τ.μ., κατανεμημένη σε δύο ορόφους και ένα υπόγειο. Το ισόγειο διαθέτει σαλόνι που μπορεί επίσης να χρησιμοποιηθεί ως home cinema, τουαλέτα επισκεπτών, μια υψηλής ποιότητας, πλήρως εξοπλισμένη κουζίνα και ένα φωτεινό και ευρύχωρο σαλόνι και τραπεζαρία. Επιπλέον, το ισόγειο προσφέρει άμεση πρόσβαση σε μια μεγάλη σκεπαστή βεράντα και μια ανοιχτή βεράντα με μια όμορφη πισίνα και έναν φανταστικό χώρο χαλάρωσης. Ο πρώτος όροφος περιλαμβάνει τρία ευρύχωρα υπνοδωμάτια, το καθένα με δικό του μπάνιο και γκαρνταρόμπα. Η κύρια κρεβατοκάμαρα είναι εξαιρετικά ευρύχωρη και περιλαμβάνει ένα μπάνιο και μια μεγάλη γκαρνταρόμπα. Υπάρχει επίσης ένα άλλο σαλόνι, το οποίο θα μπορούσε εναλλακτικά να χρησιμοποιηθεί ως βιβλιοθήκη ή γραφείο, και από το οποίο έχετε πρόσβαση σε μπαλκόνι. Εδώ μπορείτε να απολαύσετε φανταστική θέα στον κήπο και τα γύρω βουνά. Το υπόγειο διαθέτει ένα ευρύχωρο γκαράζ με χώρο στάθμευσης για τέσσερα οχήματα, ένα βοηθητικό δωμάτιο, ένα πλυσταριό και επιπλέον αποθηκευτικό χώρο. Οι παροχές περιλαμβάνουν κεντρική θέρμανση, κλιματισμό και ένα άνετο τζάκι. Το ακίνητο διαθέτει μοντέρνα αρχιτεκτονική και υλικά υψηλής ποιότητας. Η τοποθεσία του είναι ιδανική για τους λάτρεις της φύσης που αναζητούν ηρεμία και ιδιωτικότητα, ενώ παράλληλα βρίσκεται κοντά σε καταστήματα, εστιατόρια και άλλες παροχές. Ο μεγάλος κήπος προσφέρει μια ποικιλία χρήσεων και είναι ιδανικός για χαλάρωση σε εξωτερικούς χώρους. Με περίπου 501 τ.μ. χώρου διαβίωσης, το σπίτι παρέχει άφθονο χώρο για μια μεγάλη οικογένεια ή την επιλογή δημιουργίας δωματίου επισκεπτών ή γραφείου στο σπίτι. Τα δωμάτια είναι ευρύχωρα, φωτεινά και διακοσμημένα με υλικά και εξαρτήματα υψηλής

ποιότητας. Το ακίνητο είναι καλά συνδεδεμένο και εύκολα προσβάσιμο τόσο με αυτοκίνητο όσο και με τα μέσα μαζικής μεταφοράς. Αυτή είναι μια μοναδική ευκαιρία να αποκτήσετε ένα αποκλειστικό ακίνητο σε μια περιζήτητη τοποθεσία. Κλείστε ραντεβού για επίσκεψη σήμερα και ζήστε την εμπειρία αυτού του εξαιρετικού ακινήτου μόνοι σας.

Αριθμός ακινήτου: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

Λεπτομέρειες των ανέσεων

Luft-Wasser-Wärmepumpe

Klimatisierung: warm/kalt

Zentralheizung

4 Stellplätze

Kamin

Terrasse

Sommerküche

Swimmingpool

Αριθμός ακινήτου: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

Όλα για την τοποθεσία

Alaró, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas, besticht durch seine charmante Atmosphäre und historische Bedeutung. Umgeben von atemberaubenden Landschaften und majestätischen Bergen, bietet Alaró eine perfekte Mischung aus Natur und Kultur.

Ein absolutes Highlight ist das Castell d'Alaró, eine beeindruckende Burgruine auf einem Berggipfel, die einen atemberaubenden Panoramablick über die Insel bietet. Der Aufstieg ist eine beliebte Wanderroute, die Naturfreunde und Geschichtsliebhaber gleichermaßen begeistert.

Die Pfarrkirche Sant Bartomeu, ein prächtiges Beispiel gotischer Architektur, dominiert das Zentrum des Dorfes. Umgeben von gemütlichen Cafés und Restaurants, lädt der Hauptplatz Placa de la Vila zum Verweilen ein.

Für Naturliebhaber ist die Serra de Tramuntana ein Paradies, ideal für Wanderungen und Radtouren. Die Region ist bekannt für ihre malerischen Olivenhaine und Weingüter, die erstklassige lokale Produkte anbieten.

Das lebendige Dorfleben, gepaart mit der Nähe zu Palma und den Stränden der Insel, macht Alaró zu einem begehrten Wohnort. Entdecken Sie die Schönheit und den Charme dieses einzigartigen Dorfes – ein ideales Investment für Immobilienkäufer auf der Suche nach Authentizität und Ruhe.

Αριθμός ακινήτου: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

Άλλες πληροφορίες

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Αριθμός ακινήτου: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com