

Alaró – Mitte

Exklusive Immobilie in einer begehrten Gegend von Alaró

????????? ??????????: ES233744563



???? ??????: 8.500.000 EUR • ??????????: ca. 501,33 m² • ??????: 5 • ?????? ????: 16.000 m²

???????? ??????????: ES233744563 - 07340 Alaró – Mitte

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ??? ?????? ????????????
- ?????????????? ??????????????????

???????? ??????????: ES233744563 - 07340 Alaró – Mitte

?? ??? ??????

???????? ??????????	ES233744563	????? ???????	8.500.000 EUR
????????????	ca. 501,33 m ²	??????	
?????????????? ???	????????? ?? ?? ?????????	????????????????????	ca. 0 m ²
?????????	5	????????	?????????, ???????, ??????
?????????????? ??? ????????????	4		
???????????	4		
?????? ??????????????	4 x ???????		

???????? ??????????: ES233744563 - 07340 Alaró – Mitte

?????????????? ????????????

???????????	?????????? ???????????
???????????	
????? ????????????	?????????

???????? ??????????: ES233744563 - 07340 Alaró – Mitte

?? ?????????



???????? ??????????: ES233744563 - 07340 Alaró – Mitte

?? ?????????



???????? ??????????: ES233744563 - 07340 Alaró – Mitte

?? ?????????



???????? ??????????: ES233744563 - 07340 Alaró – Mitte

?? ?????????



???????? ??????????: ES233744563 - 07340 Alaró – Mitte

?? ?????????



???????? ??????????: ES233744563 - 07340 Alaró – Mitte

??? ?????? ???????????

Auf einem Grundstück von ca. 16.000 m², in einer beeindruckenden und malerischen Umgebung mit Blick auf das Schloss und den Puig de Alaró, entsteht dieses beeindruckende Anwesen, das nach alten Bauvorschriften entworfen und genehmigt wurde. Die Gesamtfläche beträgt beeindruckende 678,20 m² und erstreckt sich über zwei Etagen und ein Untergeschoss. Das Erdgeschoss verfügt über ein Wohnzimmer, das auch als Heimkino genutzt werden kann, ein Gäste-WC, eine hochwertige, voll ausgestattete Küche und ein helles und geräumiges Wohn- und Esszimmer. Darüber hinaus bietet das Erdgeschoss direkten Zugang zu einer großzügig überdachten und einer offenen Terrasse mit einem wunderschönen Pool und einem fantastischen Chill-Out-Bereich. Im ersten Stock befinden sich drei geräumige Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad und Ankleideraum. Das Hauptschlafzimmer ist außergewöhnlich geräumig und verfügt über ein eigenes Bad und einen großzügigen Ankleideraum. Darüber hinaus gibt es ein weiteres Wohnzimmer, das alternativ als Bibliothek oder Büro genutzt werden kann und von dem aus Sie einen Balkon betreten können. Hier können Sie einen fantastischen Blick auf den Garten und die umliegenden Berge genießen. Im Untergeschoss befindet sich eine geräumige Garage mit Parkplätzen für vier Fahrzeuge, ein Technikraum, ein Waschraum und zusätzlicher Stauraum. Zur Ausstattung gehören auch eine Zentralheizung, Klimaanlage und ein gemütlicher Kamin. Die Baugenehmigung wurde bereits erteilt und die Fertigstellung wird in ca. 18 Monaten erwartet. Die Immobilie zeichnet sich durch eine moderne Architektur und hochwertige Materialien aus. Die Lage ist ideal für Naturliebhaber, die Ruhe und Privatsphäre suchen, aber gleichzeitig in der Nähe von Geschäften, Restaurants und anderen Annehmlichkeiten sein möchten. Der große Garten bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und ist ideal für erholsame Stunden im Freien. Mit einer Wohnfläche von ca. 501,33 m² bietet das Haus viel Platz für eine große Familie oder die Möglichkeit, ein Gästezimmer oder Büro einzurichten. Die Räume sind geräumig, hell und mit hochwertigen Materialien und Armaturen ausgestattet. Die Immobilie ist gut angebunden und sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar. Das Anwesen ist eine einmalige Gelegenheit, eine exklusive Immobilie in einer begehrten Lage zu erwerben. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Anwesen verzaubern.

???????? ??????????: ES233744563 - 07340 Alaró – Mitte

????????????? ??????????????????

?? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11 ?????????? - Santa Maria
E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com