

Alaro - Mitte

Ιστορικό παλάτι στην πόλη Alaro με μεγάλο κήπο, πανοραμική θέα και έργο ανακαίνισης

Αριθμός ακινήτου: ES233744548



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 6.200.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 600 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 8 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 900 m²

Αριθμός ακινήτου: ES233744548 - 07340 Alaro - Mitte

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES233744548 - 07340 Alaro - Mitte

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES233744548	Τιμή αγοράς	6.200.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 600 m ²	Έπιπλα	Βεράντα, Πισίνα, Τζάκι
Δωμάτια	8		
Κατάσταση του ακινήτου	7		
τουαλέτα	6		

Αριθμός ακινήτου: ES233744548 - 07340 Alaro - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES233744548 - 07340 Alaro - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES233744548 - 07340 Alaro - Mitte

Το ακίνητο



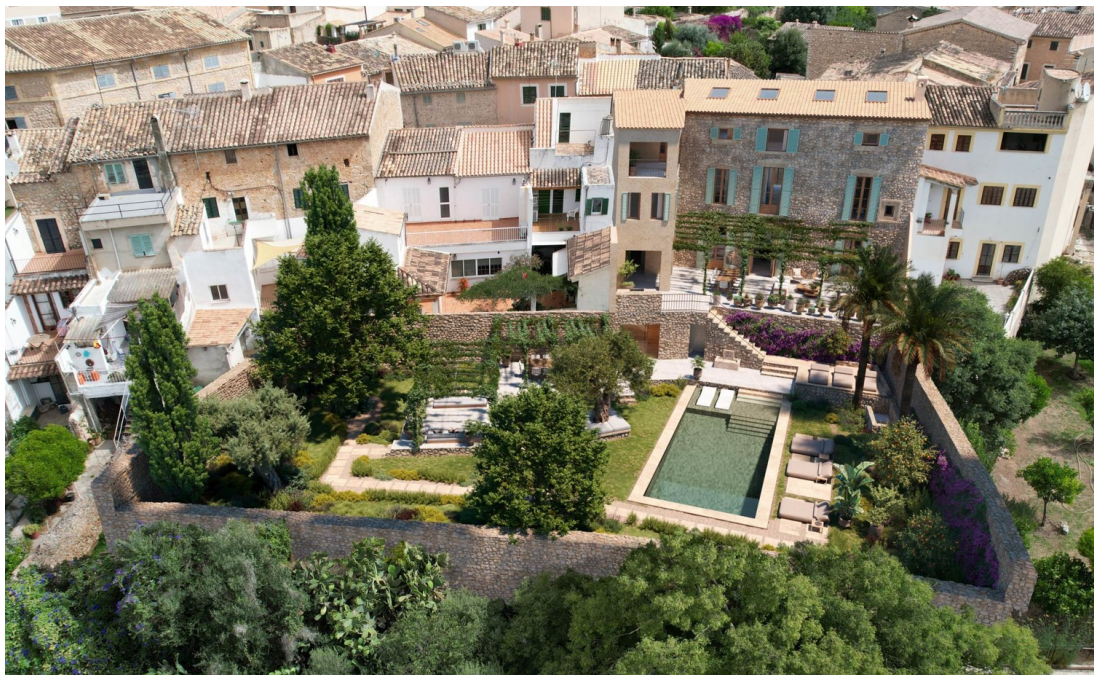
Αριθμός ακινήτου: ES233744548 - 07340 Alaro - Mitte

Το ακίνητο



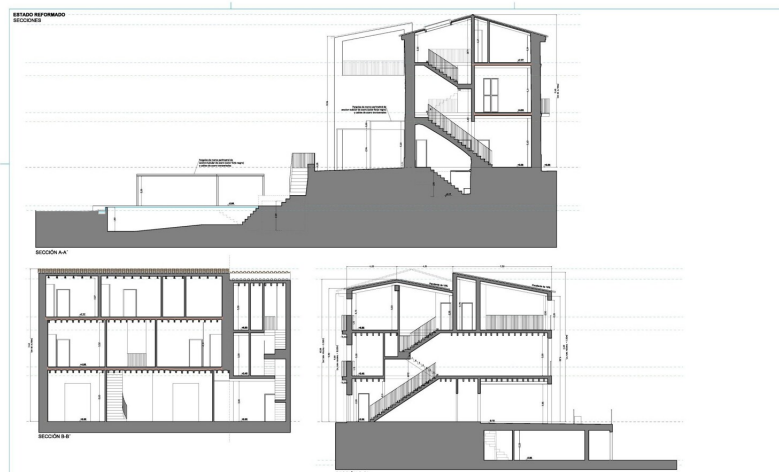
Αριθμός ακινήτου: ES233744548 - 07340 Alaro - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES233744548 - 07340 Alaro - Mitte

Κάτοψη





Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: ES233744548 - 07340 Alaro - Mitte

Μια πρώτη εντύπωση

Μια εκπληκτική ιστορική μεζονέτα στο Alaró διαθέτει σχεδόν 900 τ.μ. κήπου και περίπου 600 τ.μ. χώρου διαβίωσης με θέα στο βουνό. Με τα ψηλά ταβάνια της να εκτείνονται σε τρεις ορόφους, η μεζονέτα προσφέρει άφθονο χώρο για πολλαπλούς χώρους διαβίωσης, γραφεία και κύριες σουίτες. Ο εκτεταμένος κήπος προσφέρει ανεμπόδιστη θέα στο βουνό και απόλυτη ιδιωτικότητα. Το έργο προβλέπει μια πλήρη ανακαίνιση του ακινήτου, διατηρώντας την αρχική του γοητεία, ενσωματώνοντας παράλληλα την υπερσύγχρονη πολυτέλεια. Το ισόγειο διαθέτει μια μεγάλη κουζίνα, τραπεζαρία, βιβλιοθήκη, πρόσβαση σε κάβα και έναν ευρύχωρο χώρο υποδοχής. Ο δεύτερος όροφος περιλαμβάνει δύο τεράστιες κύριες σουίτες που χωρίζονται από έναν άλλο μεγάλο χώρο καθιστικού και ένα γραφείο. Ο τρίτος όροφος προσφέρει μια άλλη μεγάλη κύρια σουίτα με γκαρνταρόμπα και δύο σουίτες επισκεπτών, όλες με ένα ευρύχωρο σαλόνι. Ο εξωτερικός χώρος περιλαμβάνει μια φανταστική καλοκαιρινή κουζίνα με μπάρμπεκιου και διάφορες πέργκολες με καθιστικό και τραπεζαρία γύρω από τη μεγάλη πισίνα, καθώς και πρόσβαση σε γυμναστήριο και σπα. Περιλαμβάνεται επίσης ένας μεγάλος ξενώνας με γκαράζ. Ένα απόλυτο στολίδι που όσοι αναζητούν απόλυτη κομψότητα και απλά το καλύτερο δεν πρέπει να χάσουν. Η τιμή αφορά το ακίνητο στην τρέχουσα κατάστασή του, συμπεριλαμβανομένων των οικοδομικών αδειών. Θα σας στείλουμε με χαρά περισσότερες λεπτομέρειες σχετικά με το σπίτι και τα πλήρη σχέδια του έργου, κατόπιν αιτήματος.

Αριθμός ακινήτου: ES233744548 - 07340 Alaro - Mitte

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Kamin
- Terrasse
- Garten
- Swimmingpool

Αριθμός ακινήτου: ES233744548 - 07340 Alaro - Mitte

Όλα για την τοποθεσία

Alaró, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas, besticht durch seine charmante Atmosphäre und historische Bedeutung. Umgeben von atemberaubenden Landschaften und majestätischen Bergen, bietet Alaró eine perfekte Mischung aus Natur und Kultur.

Ein absolutes Highlight ist das Castell d'Alaró, eine beeindruckende Burgruine auf einem Berggipfel, die einen atemberaubenden Panoramablick über die Insel bietet. Der Aufstieg ist eine beliebte Wanderroute, die Naturfreunde und Geschichtsliebhaber gleichermaßen begeistert.

Die Pfarrkirche Sant Bartomeu, ein prächtiges Beispiel gotischer Architektur, dominiert das Zentrum des Dorfes. Umgeben von gemütlichen Cafés und Restaurants, lädt der Hauptplatz Placa de la Vila zum Verweilen ein.

Für Naturliebhaber ist die Serra de Tramuntana ein Paradies, ideal für Wanderungen und Radtouren. Die Region ist bekannt für ihre malerischen Olivenhaine und Weingüter, die erstklassige lokale Produkte anbieten.

Das lebendige Dorfleben, gepaart mit der Nähe zu Palma und den Stränden der Insel, macht Alaró zu einem begehrten Wohnort. Entdecken Sie die Schönheit und den Charme dieses einzigartigen Dorfes – ein ideales Investment für Immobilienkäufer auf der Suche nach Authentizität und Ruhe.

Αριθμός ακινήτου: ES233744548 - 07340 Alaro - Mitte

Άλλες πληροφορίες

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Αριθμός ακινήτου: ES233744548 - 07340 Alaro - Mitte

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com